

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳东软物业管理有限公司位于三好街84号的商业项目规划许可批前公示

沈阳东软物业管理有限公司开发的和平区三好街84号的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为4215平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2019年11月22日——2019年12月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912073；

建设单位：沈阳东软物业管理有限公司，024-83688110；

设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-23932126；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（以邮戳日期为准，注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：qh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2019年11月22日

主要经济技术指标

表1 规划经济技术指标表

表1										填报日期： 年 月 日	
名称（公章）		沈阳东软物业管理有限公司				名称（公章）		沈阳都市建筑设计有限公司			
建设单位	项目地址	沈阳市三好街84号		联系人	单海宇 <th rowspan="2">设计单位</th> <th>资质等级（建筑、规划）</th> <td colspan="2">建筑甲级</td>	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级			
	开发资质证号			联系电话	13804500111 <th>设计资质证号</th> <td colspan="2">建筑：A121006658 规划：142047</td>		设计资质证号	建筑：A121006658 规划：142047			
建设用地面积（㎡）		4662.26 <th colspan="2">商业占比（%）</th> <td colspan="2">100<th colspan="2">建筑密度（%）</th></td>		商业占比（%）		100 <th colspan="2">建筑密度（%）</th>		建筑密度（%）			
总建筑面积（㎡）		3827.07 <th colspan="2">绿地率（%）</th> <td colspan="2">37.5%<th colspan="2">容积率</th></td>		绿地率（%）		37.5% <th colspan="2">容积率</th>		容积率			
地上（㎡）		3827.07 <th colspan="2">停车位</th> <td colspan="2">4.8%<th colspan="2">地上（个）</th></td>		停车位		4.8% <th colspan="2">地上（个）</th>		地上（个）			
地下（㎡）		3827.07 <th colspan="2">地下（个）</th> <td colspan="2">34<th colspan="2">停车位</th></td>		地下（个）		34 <th colspan="2">停车位</th>		停车位			
计容建筑面积（㎡）		7 <th colspan="2">特设</th> <td colspan="2">2辆（含B2B）<th colspan="2">个）</th></td>		特设		2辆（含B2B） <th colspan="2">个）</th>		个）			
地上（㎡）		住宅面积（㎡） <td colspan="2">3827.07<td colspan="2"><td colspan="2"></td></td></td>		3827.07 <td colspan="2"><td colspan="2"></td></td>		<td colspan="2"></td>					
地下（㎡）		商业面积（㎡） <td colspan="2"><td colspan="2"><td colspan="2"></td></td></td>		<td colspan="2"><td colspan="2"></td></td>		<td colspan="2"></td>					
总建筑面积（㎡）		3827.07 <td colspan="2">社区用房（㎡）<td colspan="2"><td colspan="2"></td></td></td>		社区用房（㎡） <td colspan="2"><td colspan="2"></td></td>		<td colspan="2"></td>					
地上（㎡）		地下车库建筑面积（㎡） <td colspan="2"><td colspan="2"><td colspan="2"></td></td></td>		<td colspan="2"><td colspan="2"></td></td>		<td colspan="2"></td>					
地下（㎡）		地下非机动车库面积（㎡） <td colspan="2"><td colspan="2"><td colspan="2"></td></td></td>		<td colspan="2"><td colspan="2"></td></td>		<td colspan="2"></td>					
住宅户数		80㎡≤S ₁ ≤100㎡ <td colspan="2">100㎡≤S₁≤150㎡<td colspan="2">S₁≤150㎡<td colspan="2">其它（商业建筑基底等）</td></td></td>		100㎡≤S ₁ ≤150㎡ <td colspan="2">S₁≤150㎡<td colspan="2">其它（商业建筑基底等）</td></td>		S ₁ ≤150㎡ <td colspan="2">其它（商业建筑基底等）</td>		其它（商业建筑基底等）			
配建停车位（个）											