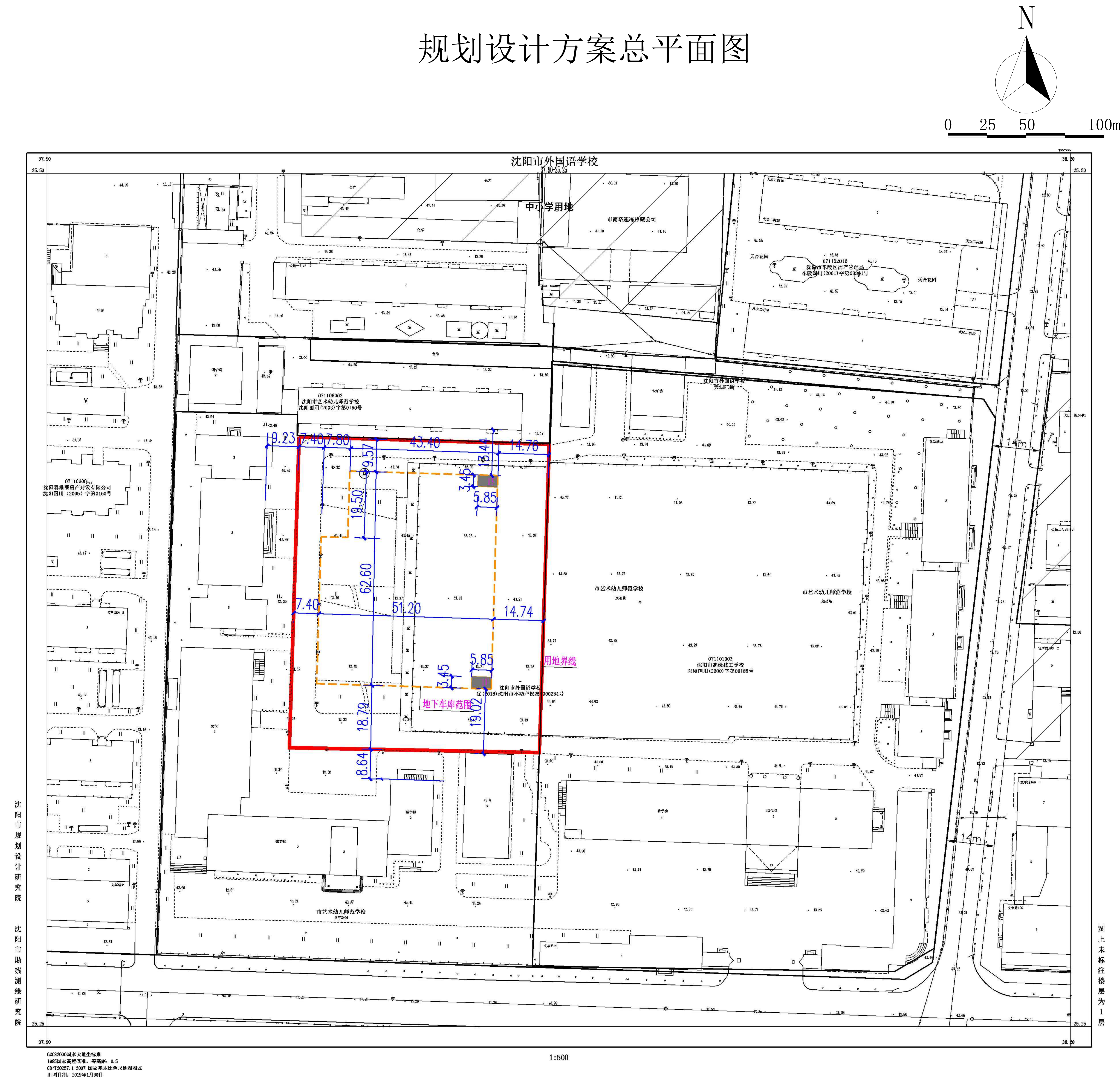


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市外国语学校位于沈阳市沈河区文萃路96号的沈阳市外国语学校文萃校区改造工程（一期）配建地下车库项目
规划许可批前公示

沈阳市外国语学校开发的沈阳市外国语学校文萃校区改造工程（一期）配建地下车库项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为3093.38平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2019年12月9日----2019年12月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳市外国语学校，024-23318337；
设计单位：辽宁省城市建筑设计院，024-23307666；
 - 信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 规划科。
 - 电子邮箱：shenheguituju@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权

沈阳市自然资源局沈河分局
2019年12月9日

主要经济技术指标

名称（公建）				沈阳市外国语学校		设计单位	名称（公建）		辽宁省城市建筑设计院				
项目地址		本工程建于沈阳市沈河区文萃路96号		联系人 刘义			资质等级（建筑、规划）		甲级		联系人 林晖		
开发资质证号				联系电话 024-23318337			设计资质证号		A121003232		联系电话 024-23307666		
占地面积（㎡）		6660.83				商业面积（㎡）				商业比（%）			
[面积（㎡）		地上（㎡）		40.36		基底面积（㎡）		40.36		建筑密度（%）		0.606	
		地下（㎡）		3053.02		绿地面积（㎡）		1117		绿地率（%）		16.77	
[面积（㎡）		地上（㎡）		40.36		容积率		0.00606		停车位（个）		85	
		地下（㎡）				栋数		1		地上（个）		85	
[面积（㎡）		地上建筑 面积（㎡）		住宅面积（㎡）		物业、社区公用房的位置							
				商业面积（㎡）									
				物业用房（㎡）									
				社区用房（㎡）									
		地下建筑 面积（㎡）		3053.02		地下停车建筑面积（㎡）							
				地下商业建筑面积（㎡）									
住宅建筑区间		S ≤ 80㎡		80㎡ < S ≤ 100㎡		100㎡ < S ≤ 150㎡		S ≤ 150㎡		其它（商业建筑面积等）			
[车位（个）													

鸟瞰图

