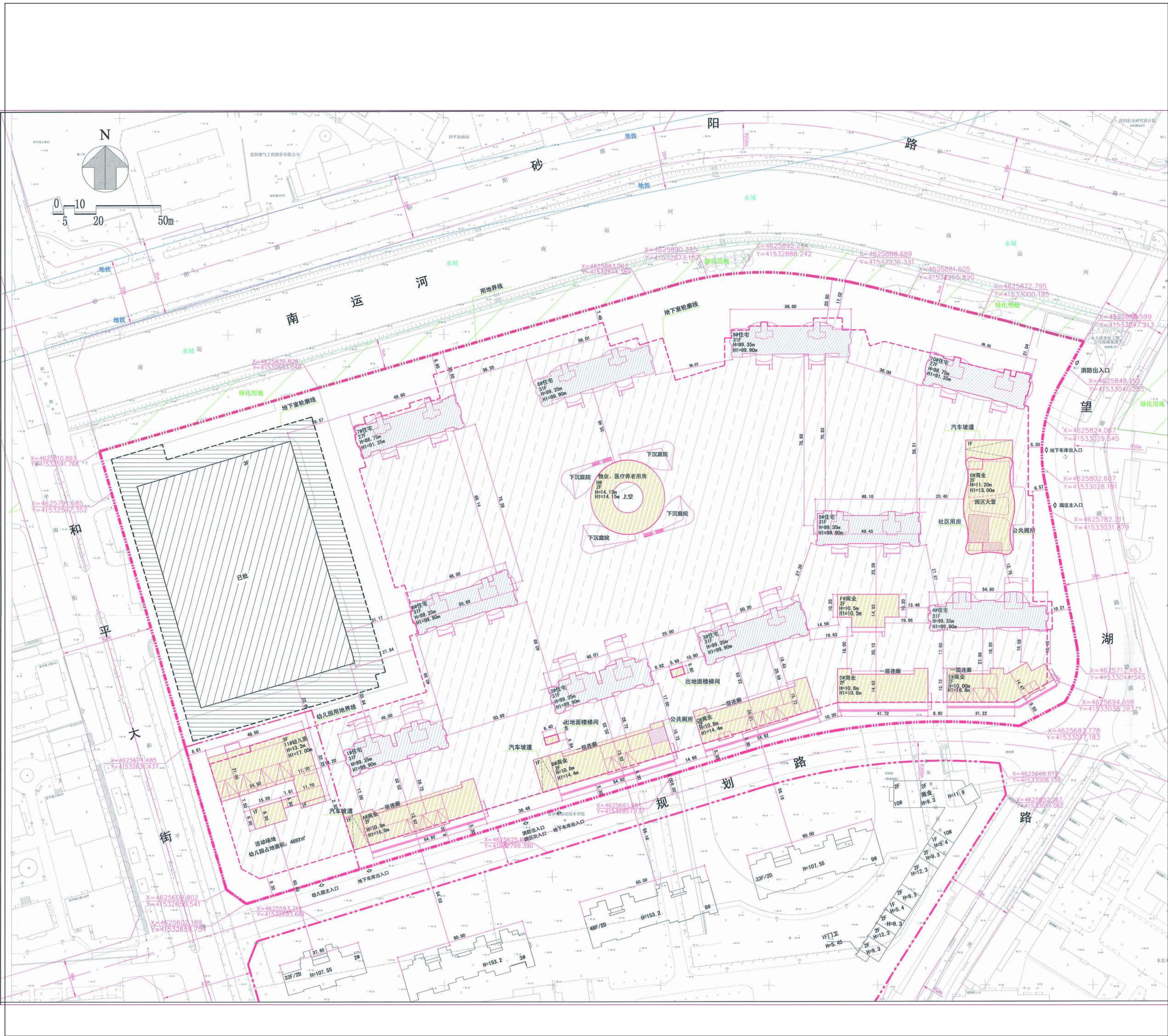
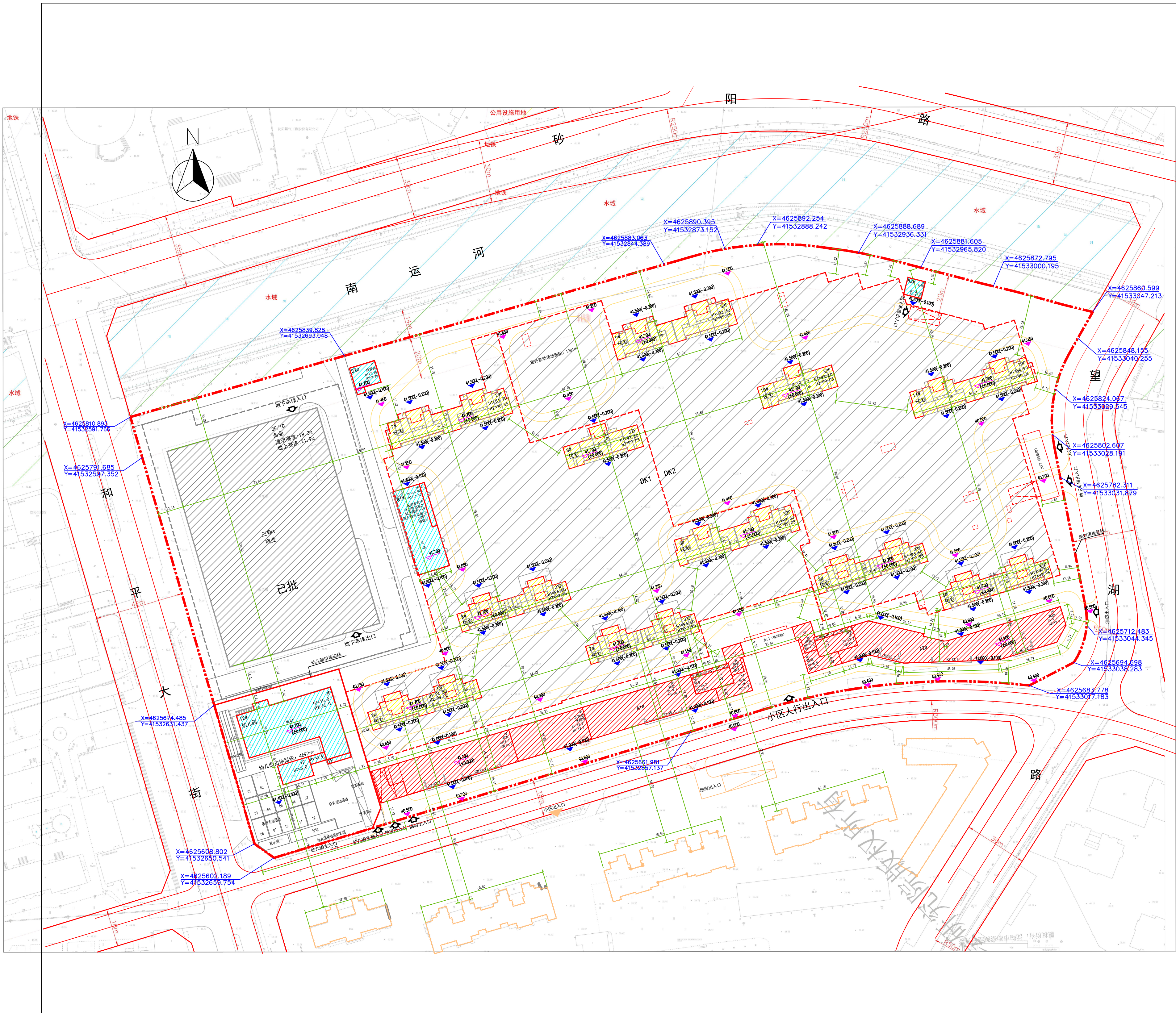


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司位于和平区和平南大街东侧的居住、商业（三期B）项目规划变更批前公示

辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司开发的和平区和平南大街东侧的居住、商业（三期B）项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为89485.04m²申请规划变更，主要变更内容为规划方案调整及指标调整，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2019年12月18日—2019年12月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912073；
建设单位：辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司，18624018566；
设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，024-23939755；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（以邮戳日期为准，注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2019年12月18日

主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
地上建筑面积	221911.18m ²	地上建筑面积	222619.48m ²
地下建筑面积	64765.17m ²	地下建筑面积	48562.84m ²
容积率	3.5(总体平衡)	容积率	3.5(总体平衡)
建筑密度	28.0%(总体平衡)	建筑密度	23.13%(总体平衡)
商业比	8%(总体平衡)	商业比	8%(总体平衡)
停车位	1764个	停车位	1507个
绿地率	30.0%(总体平衡)	绿地率	37.1%(总体平衡)
公建配套	5692.16m ²	公建配套	6400.46m ²

调整后鸟瞰图

