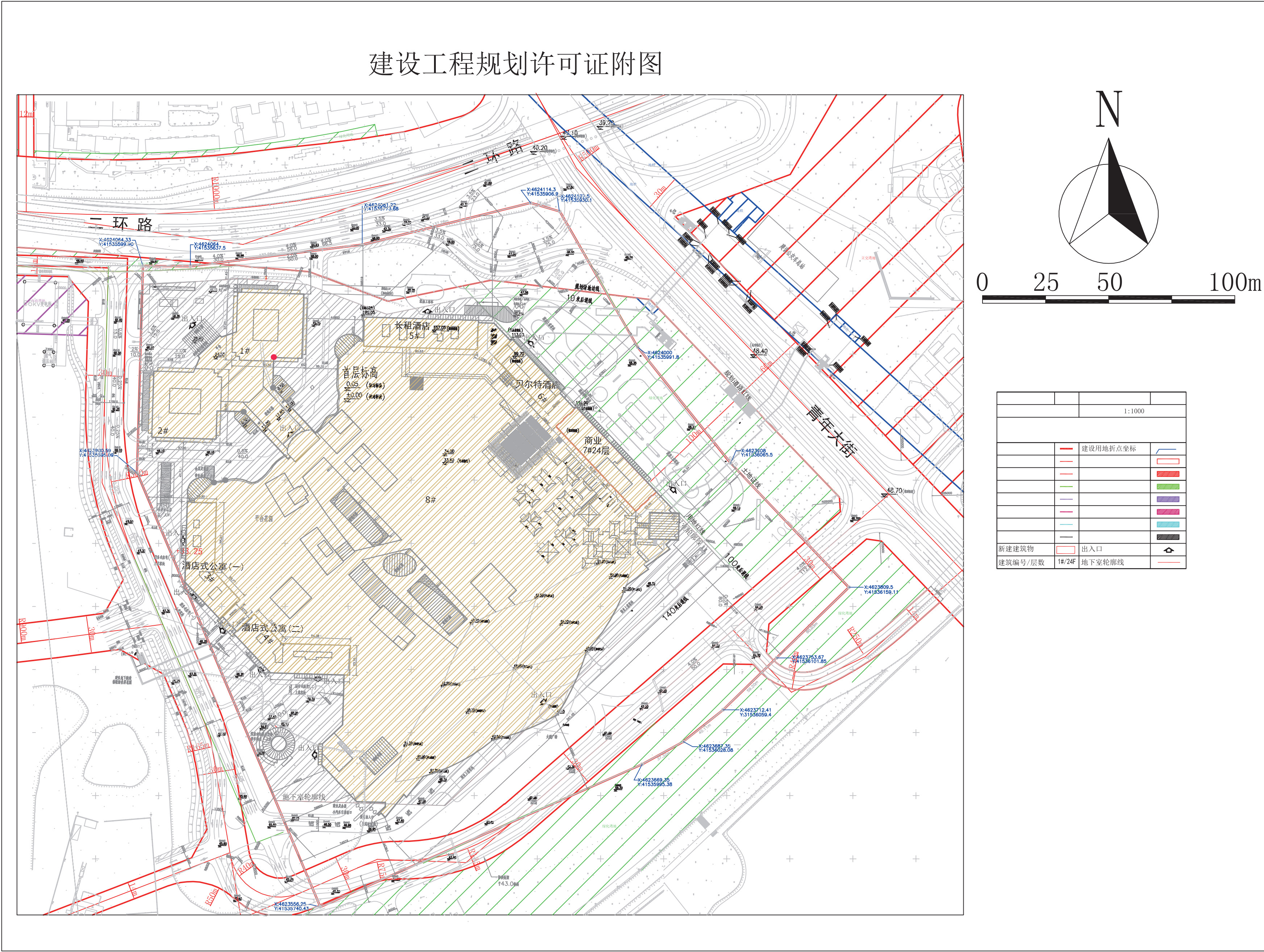
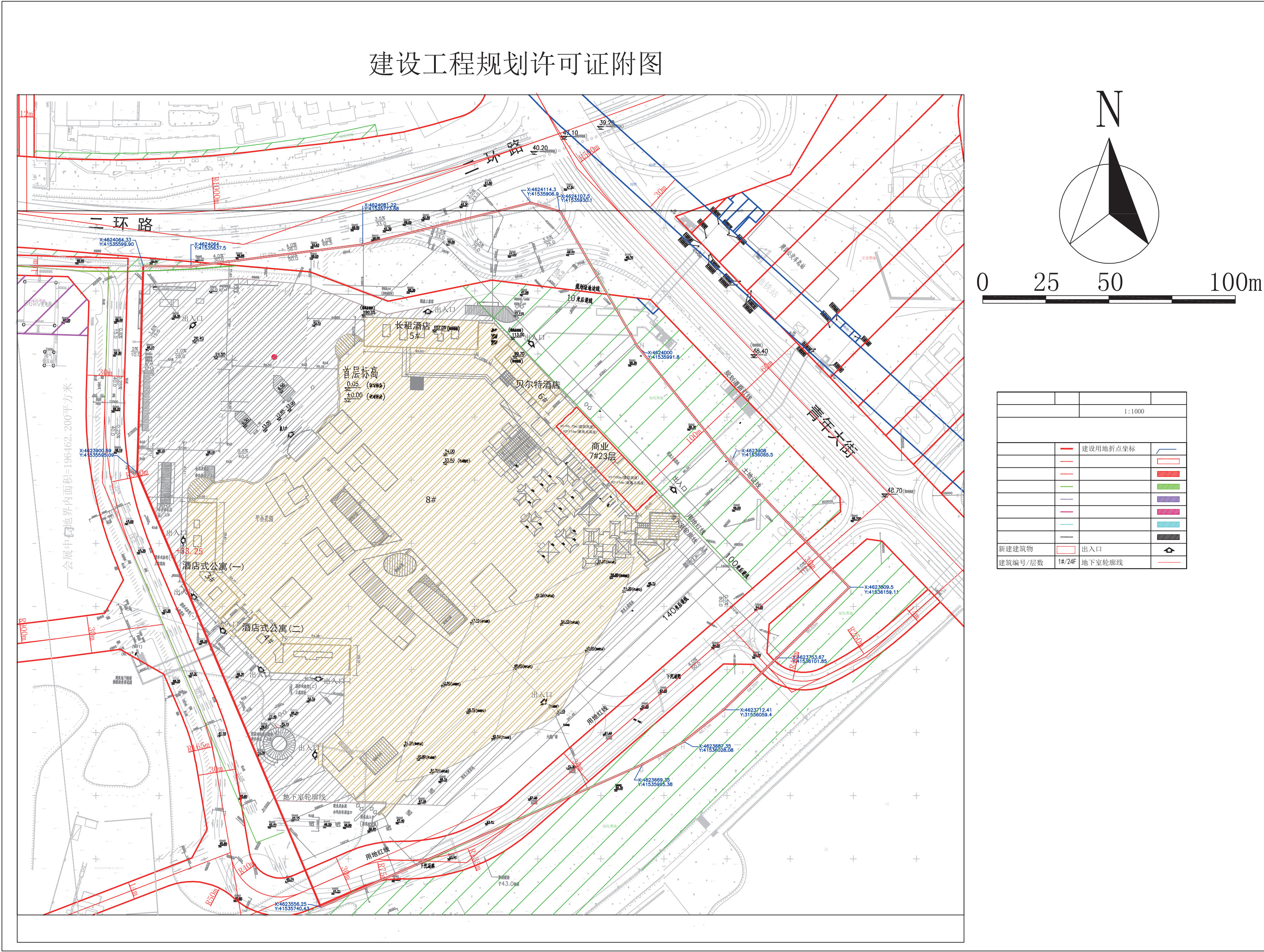


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

新世界（沈阳）房地产开发有限公司位于和平区青年大街沈阳新世界会展中心项目7#
规划变更批前公示

新世界（沈阳）房地产开发有限公司开发的和平区青年大街沈阳新世界会展中心项目7#，规划用地性质为商业用地，面积为59361平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为建筑面积由59361㎡变更为59873㎡，建筑高度变更为局部96.75米，局部100米，最高点高度为116米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见时间：2019年12月25日-2020年1月3日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961831；

建设单位：新世界（沈阳）房地产开发有限公司，024-23188146；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978033；

②信函请邮寄至：沈阳市市府大路260号。

③电子邮箱：23236410@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2019年12月25日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	59361.00	地上建筑面积	59873.00
地下建筑面积	0	地下建筑面积	0
容积率	≤5	容积率	≤5
建筑密度	50%	建筑密度	50%
商业比	100%	商业比	100%
停车位		停车位	
绿地率		绿地率	
公建配套	0	公建配套	0

调整后鸟瞰图

