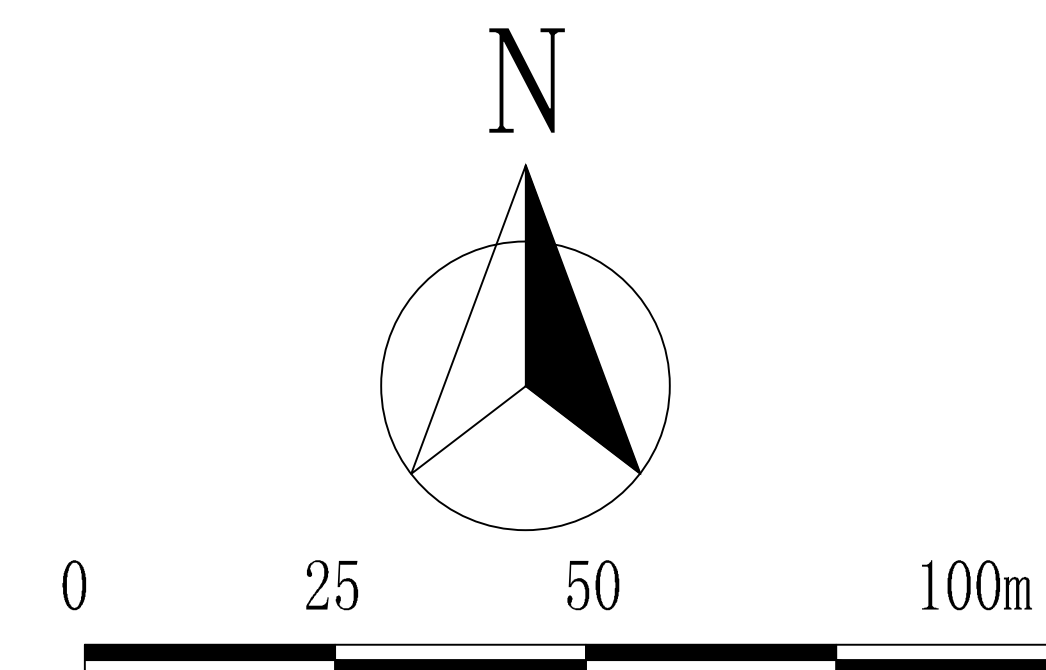
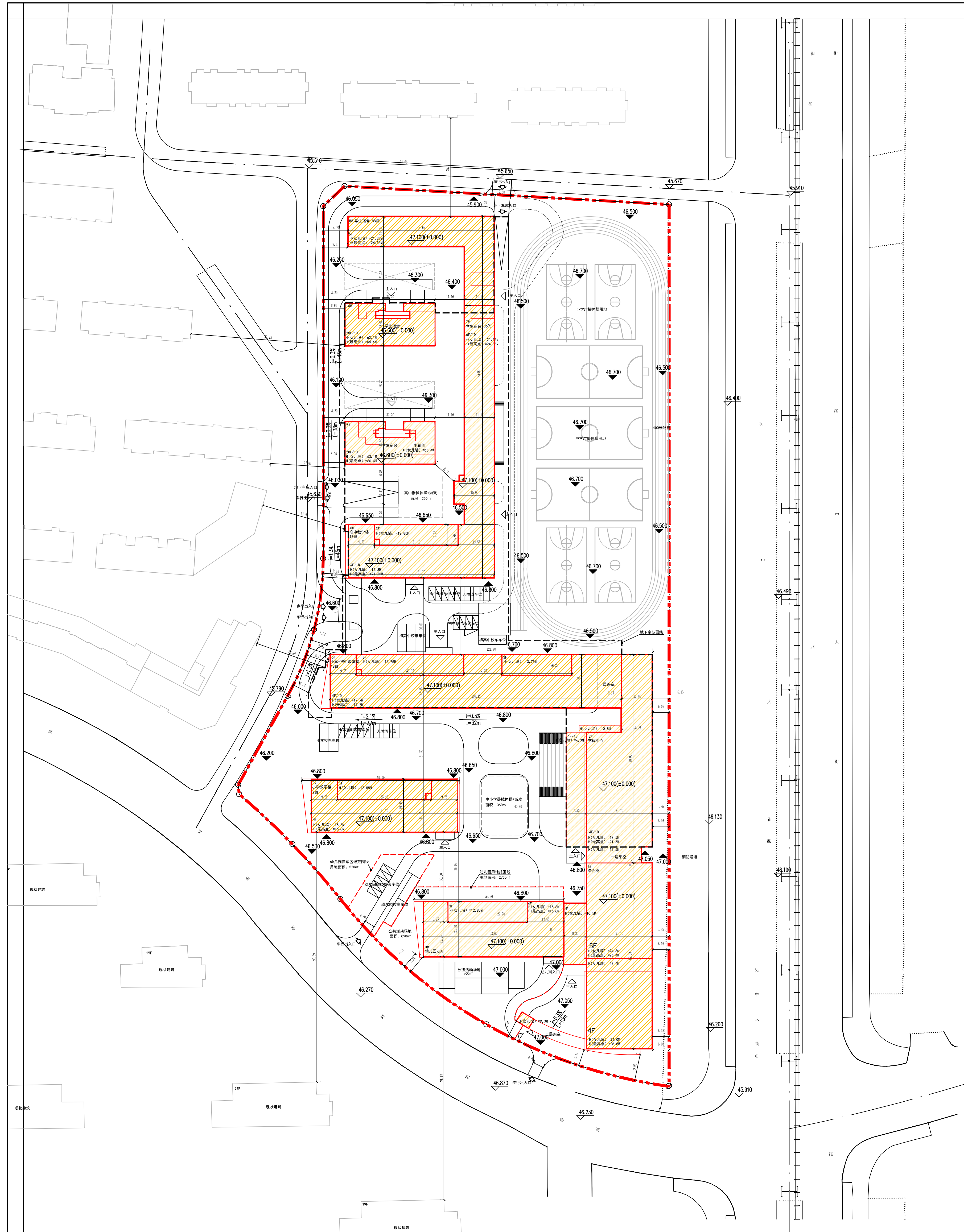


# 规划设计方案总平面图



东方剑桥沈阳教育投资有限公司位于浑南区沈中大街20号的学校项目规划许可批前公示

东方剑桥沈阳教育投资有限公司开发的浑南区沈中大街20号的学校项目，规划用地性质为教育用地，面积为41370.95平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年1月23日--2020年2月6日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局规划，024-24222956；  
建设单位：东方剑桥沈阳教育投资有限公司，18640569637；  
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市规划和国土资源局浑南分局办公室（以邮戳日期为准）邮编：110179。
- ③电子邮箱：125437632@qq.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局  
2020年1月23日

## 主要经济技术指标

| 东方剑桥沈阳国际学校建设项目经济技术指标统计表 |                 |                |                |      |              |                           |               |          |        | 项目日期: 2019年01月06日 |  |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|------|--------------|---------------------------|---------------|----------|--------|-------------------|--|
| 表1                      | 东方剑桥沈阳国际教育有限公司  |                |                |      | 沈阳剑桥国际教育有限公司 |                           |               |          |        |                   |  |
| 名称 (公称)                 | 项目名称            | 联系人            | 联系电话           | 设计单位 | 名称 (公称)      | 联系人                       | 联系电话          |          |        |                   |  |
| 建设地点                    | 浑南区沈中大街20号      | 联系人            | 18640556937    | 设计单位 | 浑南区 (建筑、规划)  | 建筑编号                      | 建筑名称          | 联系人      | 备注     |                   |  |
| 开发资质证号                  |                 | 联系电话           |                |      | 设计资质证号       | A121000458-6、6、1312100000 |               |          |        |                   |  |
| 建设用地面积 (㎡)              | 41370.95        |                |                |      | 商业面积 (㎡)     | 0.00                      |               | 商业占比 (%) | 0.00%  |                   |  |
| 总建筑面积 (㎡)               | 80684.86        | 地上 (㎡)         | 66226.39       |      | 高层面积 (㎡)     | 11673.46                  | 建筑密度 (%)      | 28.70    |        |                   |  |
|                         |                 | 地下 (㎡)         | 14458.47       |      | 塔楼面积 (㎡)     | 8274.20                   | 绿化率 (%)       | 20.20    |        |                   |  |
| 计容建筑面积 (㎡)              | 67135.59        | 地上 (㎡)         | 66226.39       |      | 容积率          | 1.62                      | 停车位 (个)       | 264      | 地上 (个) |                   |  |
|                         |                 | 地下 (㎡)         | 909.2          |      | 指数           | 10                        | 地下 (个)        | 34       | 230    |                   |  |
|                         |                 | 综合楼 (㎡)        | 8450.89        |      |              |                           | 物业、养老等配套用房的比重 |          |        |                   |  |
|                         |                 | 艺术中心 (㎡)       | 5405.76        |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
|                         |                 | 教学楼 (㎡)        | 16540          |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
|                         |                 | 幼儿园 (㎡)        | 4012.67        |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
|                         |                 | 学生宿舍 (㎡)       | 31816.72       |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
| 总建筑面积 (㎡)               |                 | 地下设备用房建筑面积 (㎡) | 2800.00        |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
|                         |                 | 地下车库建筑面积 (㎡)   | 11573.47       |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
|                         |                 | 地下设备用房建筑面积 (㎡) | 85.00          |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
| 停车位配建标准                 | 师生人数 (人)        | 3170           | 商业建筑面积等 (㎡)    | 0    | 垃圾站等配套用房 (㎡) | 85                        |               |          |        |                   |  |
|                         | 3.3车位/百师生 (幼儿园) | 5.3车位/百师生 (小学) | 3.3车位/百师生 (中学) |      |              |                           |               |          |        |                   |  |
| 配建停车位 (个)               | 8               | 59             | 60             |      |              |                           |               |          |        |                   |  |

# 鸟瞰图

