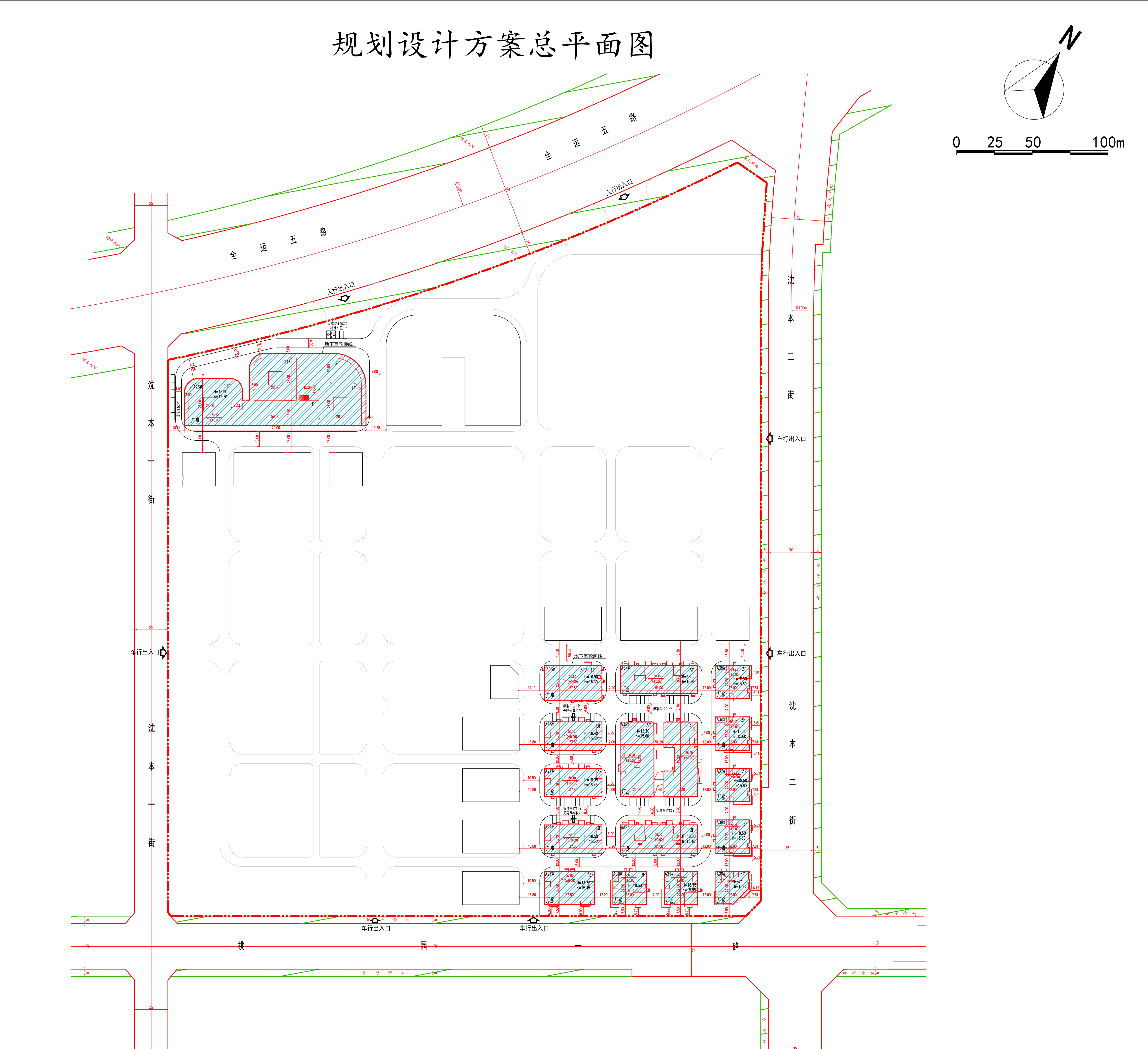


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



总平面布置图 1:1000

公示信息

沈阳安拓房地产开发有限公司位于浑南区全运五路33号的工业（3-3期）项目批前公告

沈阳安拓房地产开发有限公司开发的浑南区全运五路的工业（3-3期）项目，规划用地性质为工业用地，面积为66688.68平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2019年2月13日—2019年2月21日（7个工作日）
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；建设单位：沈阳市安拓房地产开发有限公司，024-23609999；设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
 - 电子邮箱：hunnanguihua@163.com。
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2019年2月13日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表							
				续表日期: 年 月			
建设单位	名称(公章)	沈阳安拓房地产开发有限公司		名称(公章)		沈阳新大陆建筑设计有限公司	
	项目地址	浑南新区	联系人	冯文婷	设计单位	资质等级(建筑、规划)	
	开发资质证书号	2101122018022257625	联系电话	15940016302	设计资质证书号	A121006868	
建设用地面积(m²)	166799.54			办公及生活服务设施 占地面积(m²)	0	行政办公比(%)	0
总建筑面积(m²)	66688.68	地上(m²)	61719.28	基底面积(m²)	15732	建筑密度(%)	9.4
		地下(m²)	4969.4	绿地面积(m²)	20015.95	绿化率(%)	12
计容建筑面积(m²)	61719.28	地上(m²)	20108	容积率	0.37	停车位(个)	156
		地下(m²)		核数	16	地上(个)	61
总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	61719.28	厂房建筑面积(m²)	61719.28	地上车位61个,其中标准车位55个,无障礙车位0个。		
	地下建筑面积(m²)	4969.4	地下停车场建筑面积(m²)	2977.4			
			地下设备用房建筑面积(m²)	1992			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表。
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

