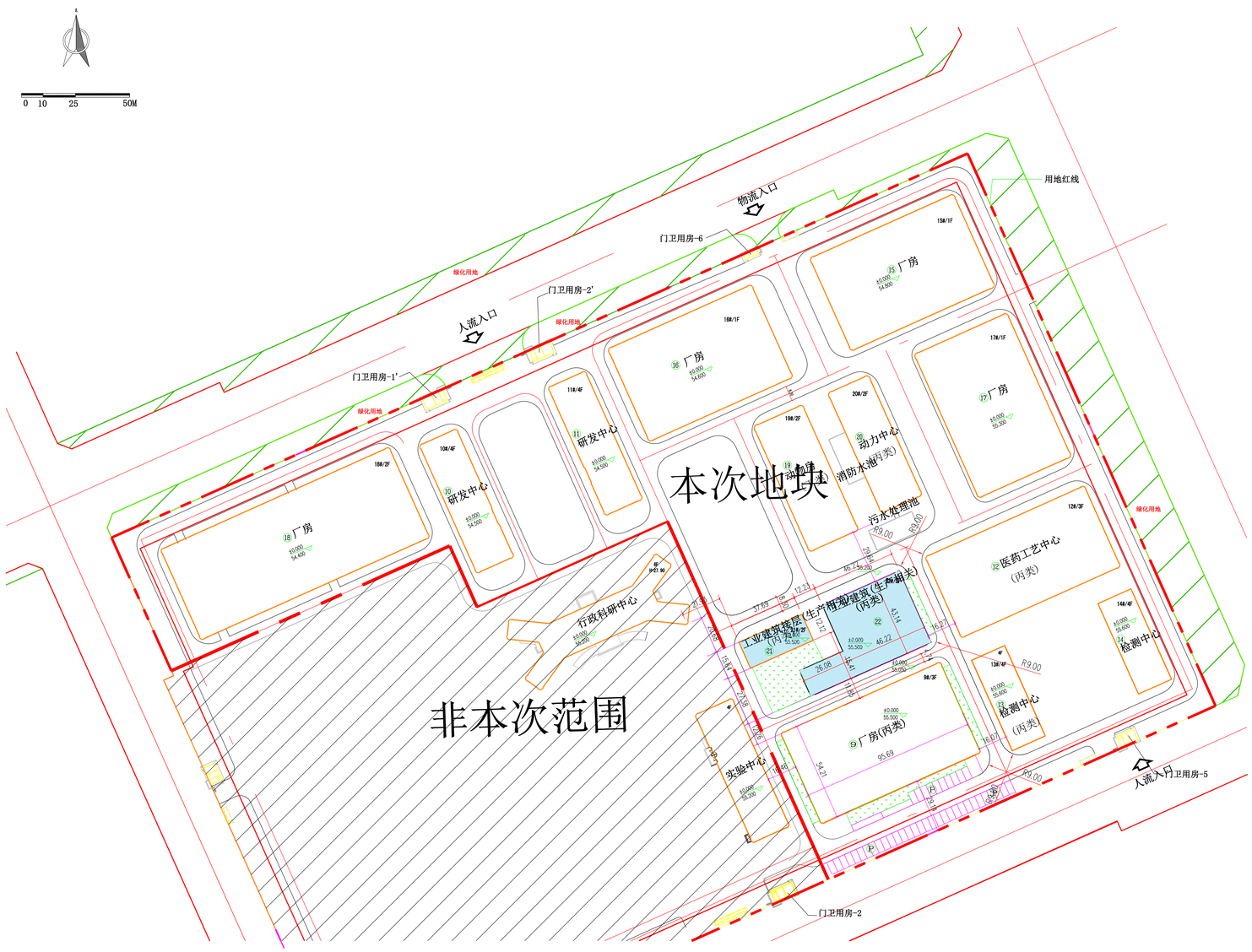
沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司
位于浑南区麦子屯603号工业项目规划许可批前公示

规划设计方案总平面图



总位置平面图 1:1000

道路宽4.7m 转弯半径9m

公示信息

沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司开发的浑南区麦子屯603号工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为73977.11平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年2月26日——2020年3月5日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话： 审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；
建设单位：沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司，024-83788886；
设计单位：黑龙江省食品医药设计院有限责任公司， 0451-84857527；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局办公室（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年2月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2019年 12 月 26 日

建设单位	名称（公章）	沈阳浑南生物医药产业园投资管理有限公司			设计单位	名称（公章）	黑龙江省食品医药设计院有限责任公司				
	项目地址	沈阳市浑南区麦子屯603号		联系人		资质等级（建筑、规划）	建筑行业乙级	联系人	王建科		
	立项资质证号			联系电话	380199051	设计资质证号	A223006659	联系电话	13893708299		
建设用地面积（㎡）	73977.11					办公及生活服务设施占地面积（㎡）	2377.68	行政办公比（%）	3.21		
总建设面积（㎡）	63871.01	地上（㎡）	63871.01			基底面积（㎡）	30996.44	建筑密度（%）	41.9		
		地下（㎡）				绿地面积（㎡）	11096.57	绿地率（%）	15		
计容建设面积（㎡）	65626.53	地上（㎡）	65626.53			容积率	0.88	停车位（个）	257	地上（个）	207
		地下（㎡）				换数	14			地下（个）	无
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	63871.01	厂房建筑面积（㎡）		51493.33	层高超过8米的厂房建筑面积：无					
			办公楼建筑面积（㎡）		2377.68						
			仓库建筑面积（㎡）		无						
			综合楼建筑面积（㎡）		无						
			门卫面积（㎡）		无						
	地下建筑面积（㎡）	无	地下停车库建筑面积（㎡）		无						
			地下设备用房建筑面积（㎡）		无						

注：请在办理建筑工程设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计容建筑面积及计价标准（建筑工程建筑面积计算规范）、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图