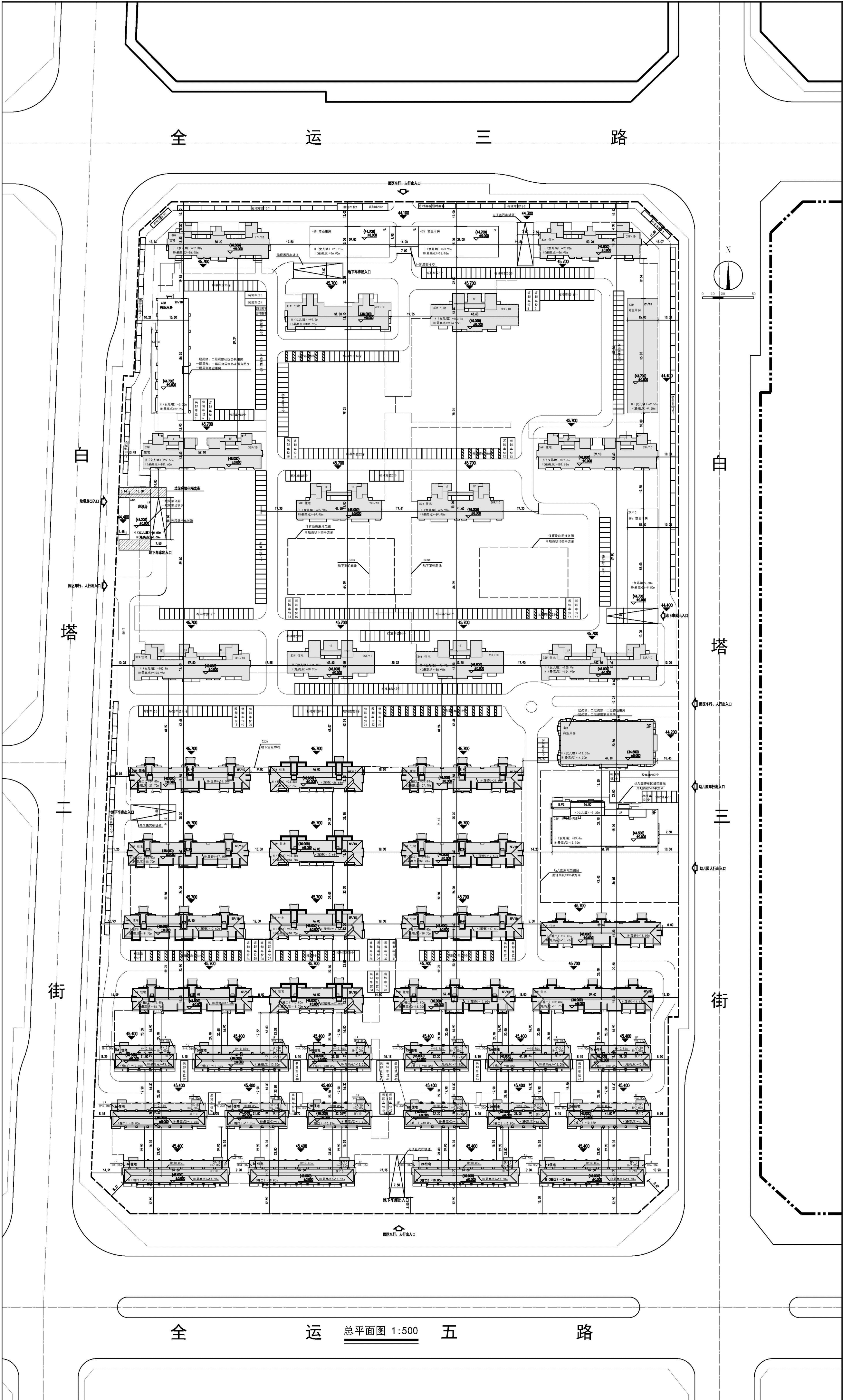
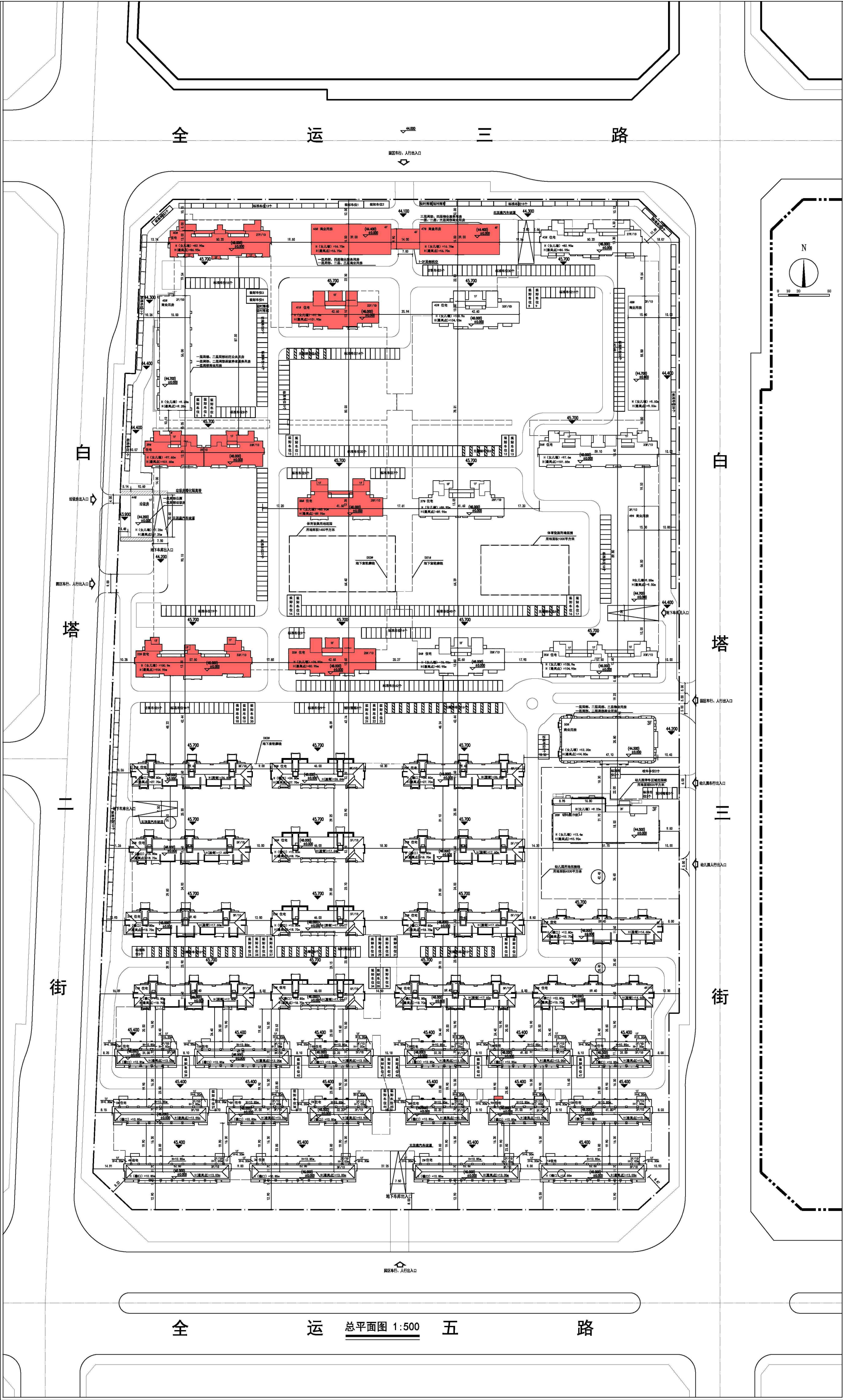


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

辽宁盛融万恒房地产开发有限公司位于浑南区全运五路318号的居住、商业项目规划变更批前公示

辽宁盛融万恒房地产开发有限公司开发的浑南区全运五路318号的居住、商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为135448.8平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为平面布局、外立面形式变化，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年03月06日----2020年03月16日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局规划科，024-24222956；
建设单位：辽宁盛融万恒房地产开发有限公司，024-31221750；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。
- 沈阳市自然资源局浑南分局
2020年03月06日
- ## 主要经济技术指标调整
- | | 调整前 | | 调整后 |
|--------|--------------|--------|--------------|
| 地上建筑面积 | 303154.55平方米 | 地上建筑面积 | 305345.48平方米 |
| 地下建筑面积 | 82510.99平方米 | 地下建筑面积 | 82348.97平方米 |
| 容积率 | 2.2 | 容积率 | 2.2 |
| 建筑密度 | 23.5% | 建筑密度 | 23.5% |
| 商业比 | 4.21% | 商业比 | 2.59% |
| 停车位 | 3240 | 停车位 | 3219 |
| 绿地率 | 31.48% | 绿地率 | 31.48% |
| 公建配套 | 5853.98平方米 | 公建配套 | 8044.91平方米 |
- ## 调整后鸟瞰图
- The image is a 3D architectural rendering or bird's-eye view of the proposed development. It shows several tall, modern residential or commercial buildings clustered together, surrounded by landscaped grounds with trees and walkways. The rendering provides a visual context for the site's location and the scale of the proposed construction.