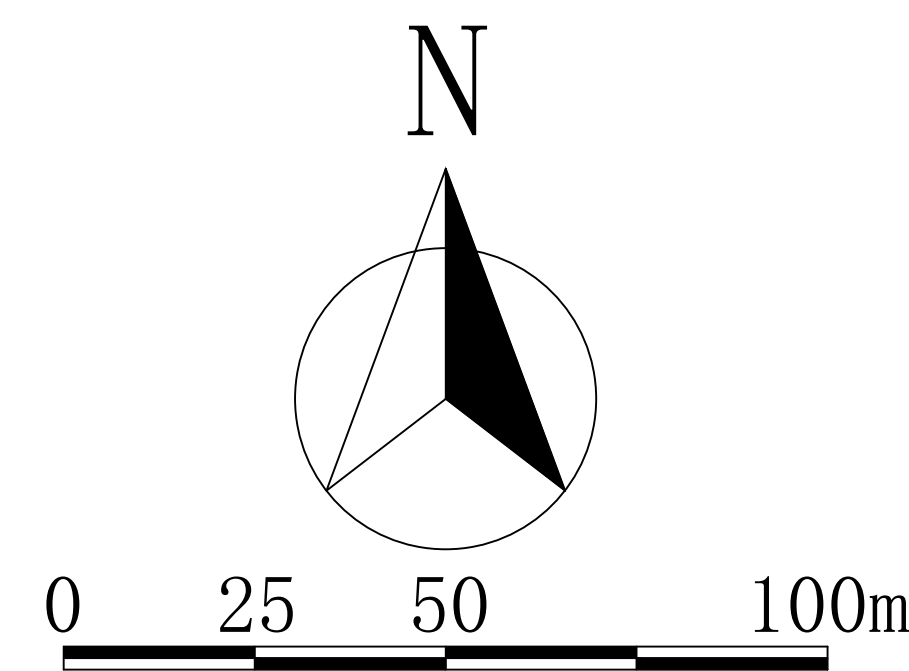


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳业乔瑞星汽车销售服务有限公司位于沈河区东陵路的商业项目  
规划许可批前公示

沈阳业乔瑞星汽车销售服务有限公司开发的沈河区东陵路的商业项目，规划用地性质为商业用地，面积为29145.67平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年3月13日——2020年3月23日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：辽宁金帝建工集团有限责任公司，13358855121；

设计单位：辽宁省城乡规划设计院有限责任公司，13840086585；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局沈河分局  
2020年3月13日

## 主要经济技术指标

表 1						填表日期：2020 年 3 月 10 日					
建设单位	名称（公章）		沈阳业乔瑞星汽车销售服务有限公司			设计单位	名称（公章）		辽宁省城乡规划设计院有限责任公司		
	项目地址		沈阳市沈河区东陵路 28 号	联系人	崔斌		资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	魏静章
	开发资质证号			联系电话	13898122293		设计资质证号		A121008072、141055	联系电话	13840086585
建设用地面积（㎡）		29145.67			商业面积（㎡）		64770.19	商业比（%）		100	
总建筑面积（㎡）	86798.79	地上（㎡）	64770.19		基底面积（㎡）		14193.94	建筑密度（%）		48.7	
		地下（㎡）	22028.60		绿地面积（㎡）		2914.57	绿地率（%）		10	
计容建筑面积（㎡）	67035.04	地上（㎡）	67035.04		容积率		2.30	停车位（个）		531	
		地下（㎡）			栋数		3	地上（个）		206	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积(㎡)	64770.19	商业面积（㎡）		64770.19		物业、社区公共用房的位置				
总建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	22028.60	地下停车建筑面积（㎡）		22028.60						
主要功能		商业									
面积		64770.19									
配建停车位（个）		531									

## 鸟瞰图

