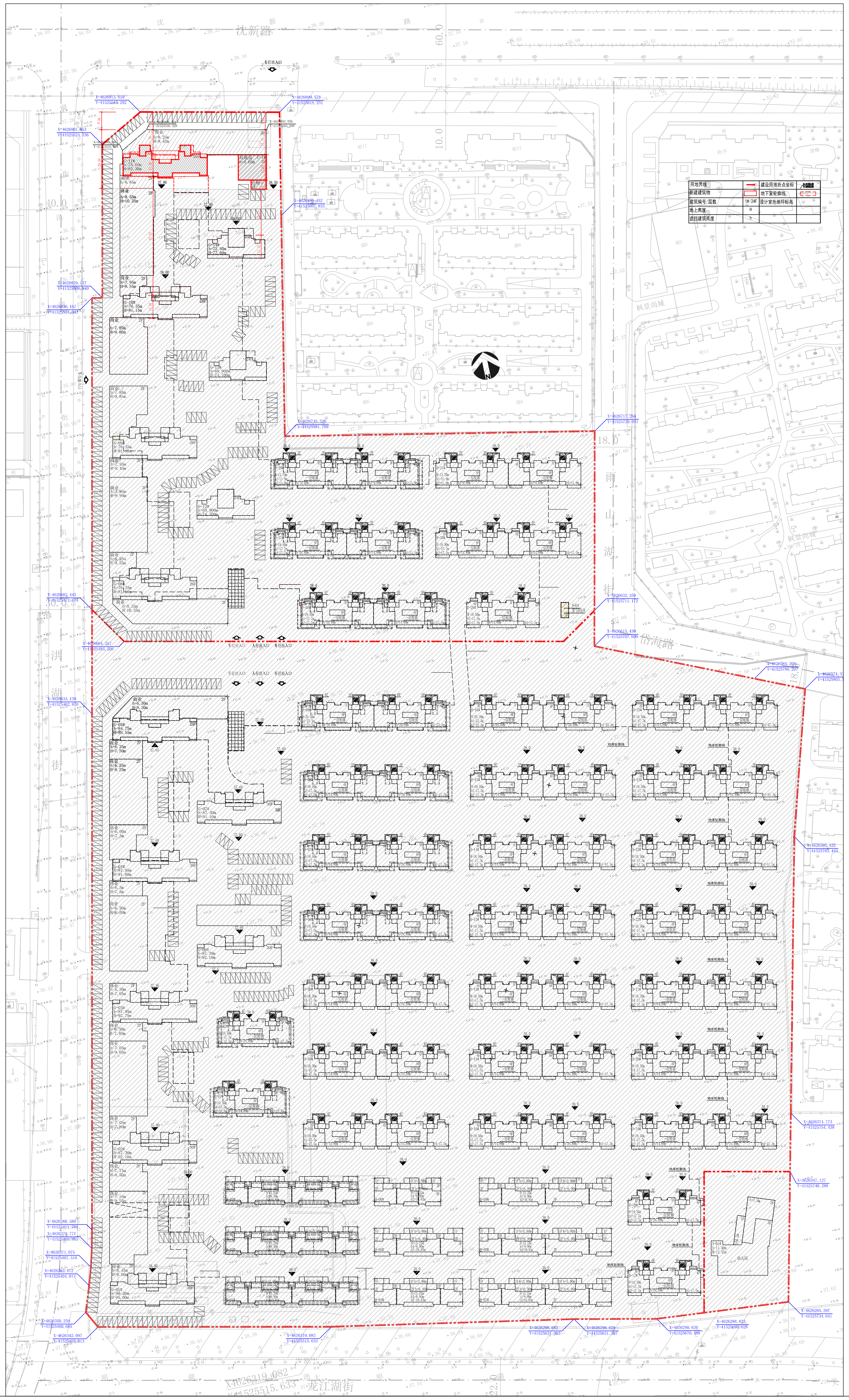
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳恒嘉置业有限公司沈新路居住商业项目八期(G11居住商业项目）许可批前公示。

沈阳恒嘉置业有限公司位于沈阳经济技术开发区洪湖一街1号的居住商业项目，总用地面积：148761.42平方米；本次申报内容为八期G11#建设工程规划许可证,建筑面积为11359.77平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、　公示及收集意见日期:2020年3月31日-2020年4月9日(7个工作日）

2、　利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 规划科:024-25375039；
　　建设单位：沈阳恒嘉置业有限公司:024-86156200
　　设计单位：辽宁中远建筑设计有限公司:024-25138575

②信函请邮寄至：沈阳市中央大街21甲5号, 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 规划科收，邮编：110000

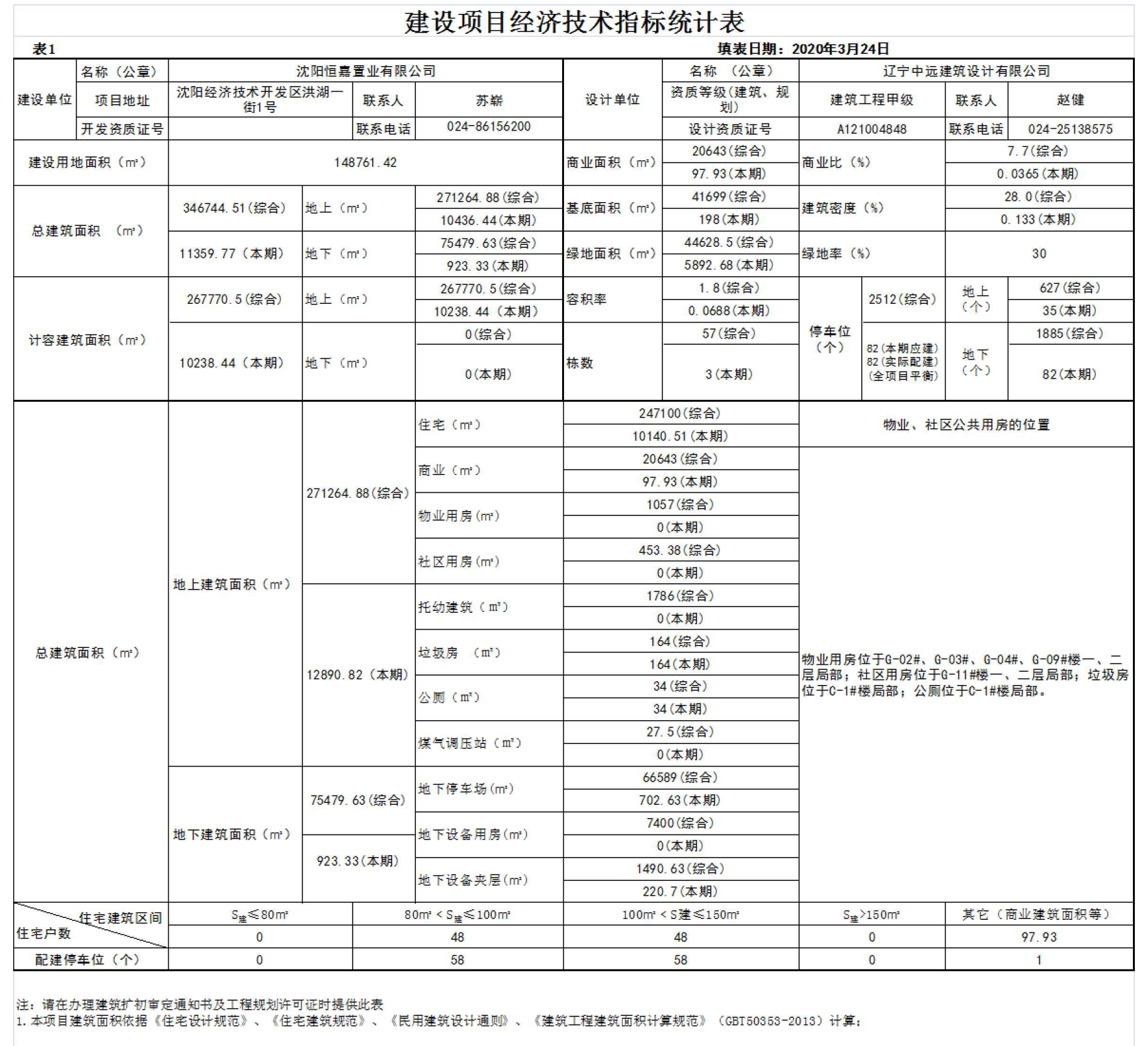
③邮箱地址：gh25375039@163.com

3、　反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、　本方案涉及的利益相关人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年3月31日

主要经济技术指标



建设项目经济技术指标统计表

表1　　填表日期：2020年3月24日

建设单位	名称（公章）	沈阳恒嘉置业有限公司				设计单位	名称 （公章）	辽宁中远建筑设计有限公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区洪湖一街1号		联系人	苏崭		资质等级(建筑、规划)	建筑工程甲级		联系人	赵健
	开发资质证号			联系电话	024-86156200		设计资质证号	A121004848		联系电话	024-25138575
建设用地面积（㎡）		148761.42				商业面积（㎡）	20643(综合)	商业比（%）		7.7(综合)	
							97.93(本期)			0.0365(本期)	
总建筑面积 （㎡）		346744.51(综合)	地上（㎡）		271264.88(综合)	基底面积（㎡）	41699(综合)	建筑密度（%）		28.0(综合)	
					10436.44(本期)		198(本期)			0.133(本期)	
		11359.77（本期）	地下（㎡）		75479.63(综合)	绿地面积（㎡）	44628.5(综合)	绿地率（%）		30	
					923.33(本期)		5892.68(本期)				
计容建筑面积（㎡）		267770.5(综合)	地上（㎡）		267770.5(综合)	容积率	1.8(综合)	停车位（个）	2512(综合)	地上（个）	627(综合)
					10238.44 （本期）		0.0688(本期)				35(本期)
		10238.44（本期）	地下（㎡）		0(综合)	栋数	57(综合)		82(本期应建) 82(实际配建) (全项目平衡)	地下（个）	1885(综合)
					0(本期)		3(本期)				82(本期)
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	271264.88(综合)		住宅（㎡）	247100(综合)		物业、社区公共用房的位置			
						10140.51(本期)		物业用房位于G-02#、G-03#、G-04#、G-09#楼一、二层局部；社区用房位于G-11#楼一、二层局部；垃圾房位于C-1#楼局部；公厕位于C-1#楼局部。			
					商业（㎡）	20643(综合)					
						97.93(本期)					
					物业用房(㎡)	1057(综合)					
						0(本期)					
					社区用房(㎡)	453.38(综合)					
						0(本期)					
			12890.82（本期）		托幼建筑（㎡）	1786(综合)					
						0(本期)					
					垃圾房 （㎡）	164(综合)					
						164(本期)					
					公厕（㎡）	34(综合)					
						34(本期)					
					煤气调压站（㎡）	27.5(综合)					
						0(本期)					
		地下建筑面积（㎡）	75479.63(综合)		地下停车场(㎡)	66589(综合)					
						702.63(本期)					
			923.33(本期)		地下设备用房(㎡)	7400(综合)					
						0(本期)					
					地下设备夹层(㎡)	1490.63(综合)					
						220.7(本期)					
住宅建筑区间		$S_{建}$≤80㎡		80㎡＜$S_{建}$≤100㎡		100㎡＜S建≤150㎡		$S_{建}$>150㎡		其它（商业建筑面积等）	
住宅户数		0		48		48		0		97.93	
配建停车位（个）		0		58		58		0		1	

注：请在办理建筑扩初审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1.本项目建筑面积依据《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《民用建筑设计通则》、《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013）计算；

鸟瞰图