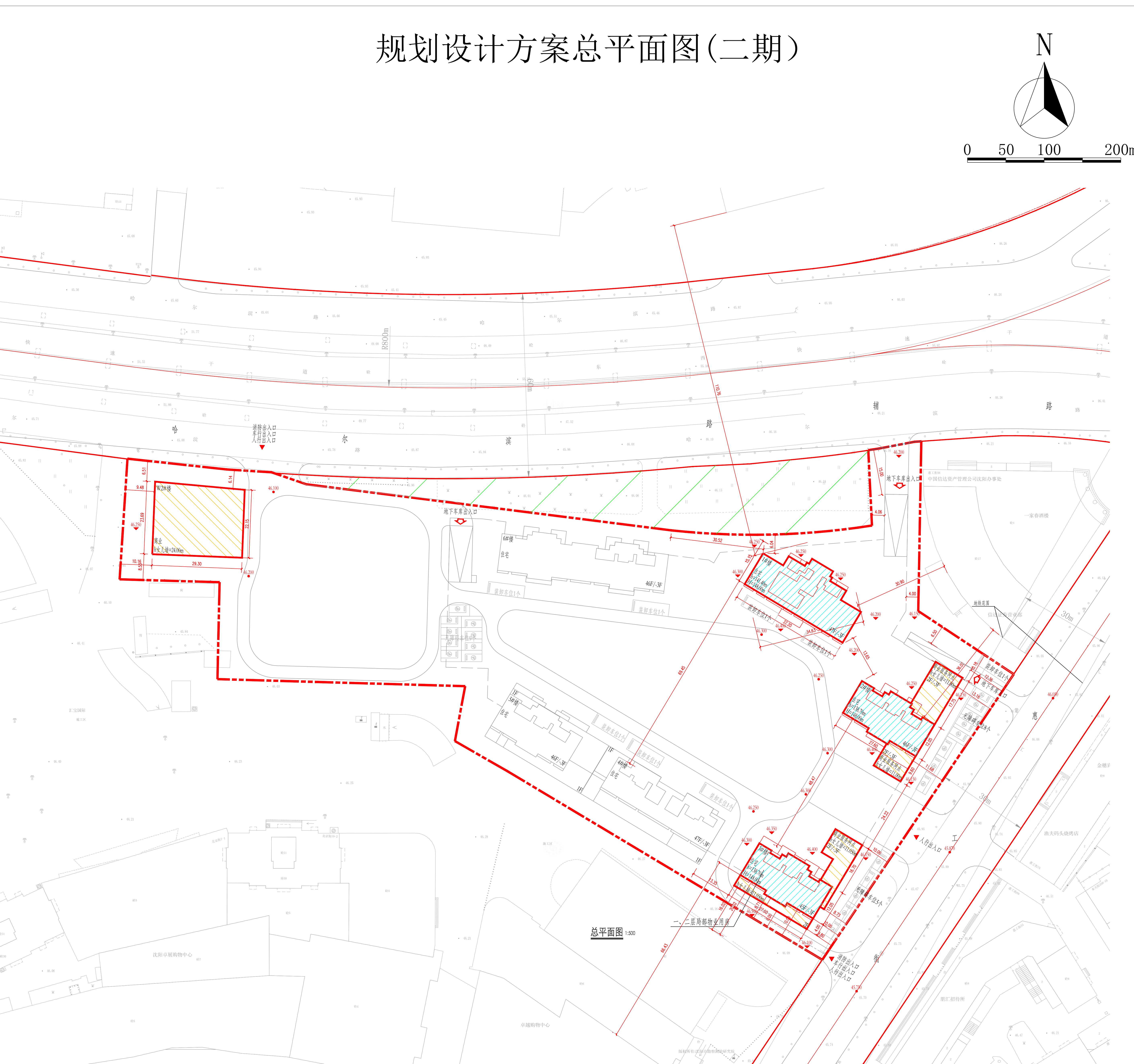


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图（二期）



公示信息

沈阳正汇房地产开发有限公司位于沈河区哈尔滨路以南惠工街以西的居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳正汇房地产开发有限公司开发的沈河区哈尔滨路以南惠工街以西的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为23873.2平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 相关技术标准和规范完成建设方案设计，现予以公示并征求意见。

 - 1、公示及收集意见日期：2020年4月9日--2020年4月17日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：沈阳正汇房地产开发有限公司，18698885258；
设计单位：上海天华建筑设计有限公司，024-31266866；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号，沈阳市自然资源局沈河分局，审批科。
 - ③电子邮箱：shenheguituju@163.com。
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局沈河分局

2020年4月9日

主要经济技术指标

表1							填表日期：年月日				
建设	名称 (公章)	沈阳正汇房地产开发有限公司			设计	名称(公章)	上海天华建筑设计有限公司				
单位	项目地址	沈河区哈尔滨路以	联系人	李婷	单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	于翔		
	开发资质证号	2101032019063058796	联系电话	18698885258		设计资质证号	A131002117	联系电话	15566829125		
建设用地面积		23873.2			商业面积(m ²)	4287.68	商业比(%)	7.1			
总建筑面积(m ²)	61891.29	地上(m ²)	60725.76	基底面积(m ²)	2466.63	建筑密度(%)	10.33				
		地下(m ²)	1165.53	绿地面积(m ²)	7164.08	绿地率(%)	30.01				
计容建筑面积(m ²)	60420.72	地上(m ²)	60420.72	容积率	2.53 (项目容积率整体平衡不超过8.0)	停车位(个)	19(本期剩余停车位已在一期配建)	地上(个)	19		
		地下(m ²)	0	栋数	4			地下(个)	0		
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	60725.76	住宅面积(m ²)	56133.04			物业、社区公共用房的位置				
			商业面积(m ²)	4287.68			物业用房:3#一层局部及二层局部;				
			物业用房(m ²)(不计)	305.04			本期应建车位420个。				
	地下建筑面积(m ²)	1165.53	地下管道夹层面积(m ²)	1165.53							
区间 户数	住宅建筑 住宅	S _建 ≤60m ²	60m ² < S _建 ≤90m ²	90m ² < S _建 ≤144m ²	144m ² < S _建 ≤200m ²	S _建 >200m ²	其它(商业、办公配套面积等)				
		0	0	2	156	97	4592.72				
配建停车位(个)		0	0	2	187.2	194	36.74				

