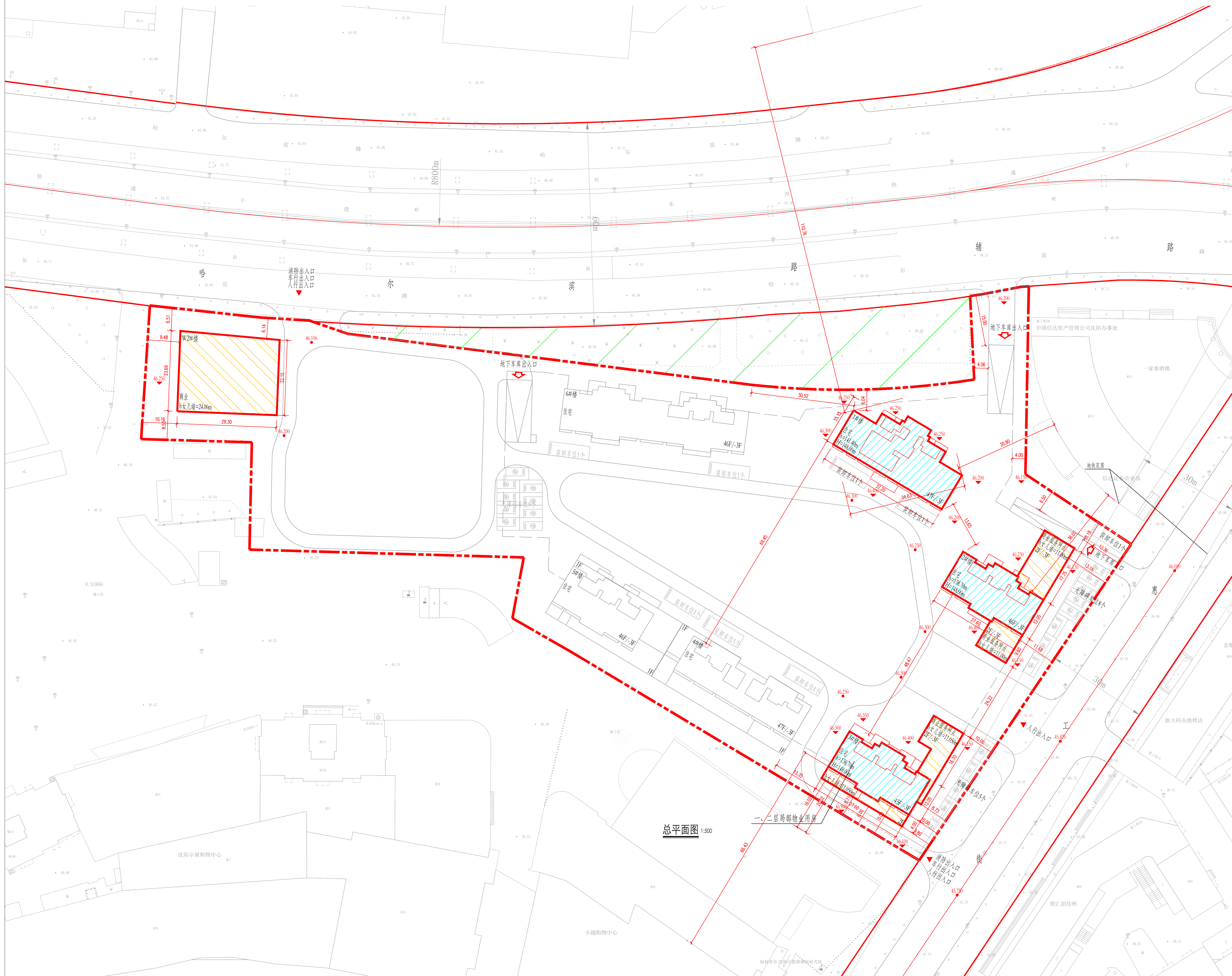
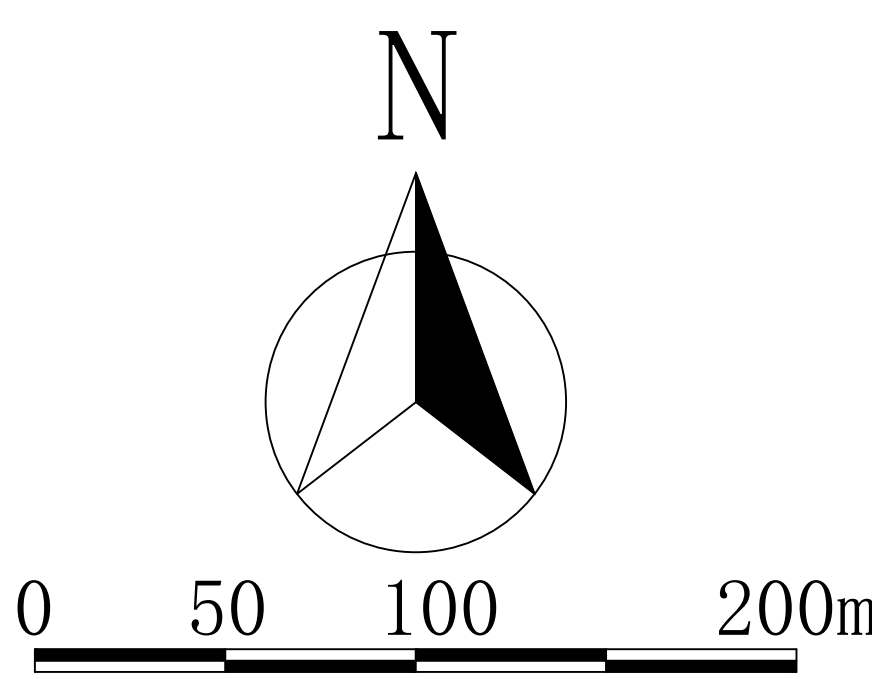


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图(二期)



公示信息

沈阳正汇房地产开发有限公司位于沈河区哈尔滨路以南惠工街以西的居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳正汇房地产开发有限公司开发的沈河区哈尔滨路以南惠工街以西的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为23873.2平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年4月9日--2020年4月17日（7个工作日）

- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位: 沈阳正汇房地产开发有限公司, 18698885258;
设计单位: 上海正华建筑设计有限公司, 33113113311

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号，沈阳市自然资源局沈河分局，
审批科。

③电子邮箱: shenheguituju@163.com。

- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局沈河分局

2020年4月9日

主要经济技术指标

| 建设名称 | | | | 沈阳汇鑫房地产开发有限公司 | | | | 设计名称(公章) | | 上海天华建筑设计有限公司 | |
|------------|------------------|---------------------|---|-------------------------|-------------|--------------------------|----------------|---------------------------|------|---------------------|--|
| 单位 | 项目地址 | 开发资质 | | 联系人 | 李博 | 单位 | 资质等级(建筑、规划) | 甲级 | 联系人 | 于翔 | |
| | 2101030203003587 | | | 联系电话 | 18698885258 | | 设计资质证书号 | A131002117 | 联系电话 | 15566829125 | |
| 建设用地面积 | | 23873.2 | | 商业面积(m²) | | 4287.68 | | 商业占比(%) | | 7.1 | |
| 总建筑面积(m²) | | 61891.29 | | 地上(m²) | | 60725.76 | | 建筑密度(%) | | 10.33 | |
| | | | | 地下(m²) | | 1165.53 | | 绿化率(%) | | 30.01 | |
| 计容建筑面积(m²) | | 60420.72 | | 地上(m²) | | 60420.72 | | 容积率 | | 2.53(项目容积率不超过8.0) | |
| | | | | 地下(m²) | | 0 | | 栋数 | | 4 | |
| | | | | 住宅建筑(m²) | | 56133.04 | | 物业、社区公共用房的位置 | | 19(本地上、地下(个)) | |
| | | | | 商业面积(m²) | | 4287.68 | | 物业用房: 3#一层局部及二层局部; | | 19(个) | |
| | | | | 物业管理用房(m²)(不计容) | | 305.04 | | 本期应建住宅420个。 | | 0(个) | |
| | | | | 地下管理用房面积(m²) | | 1165.53 | | | | | |
| 住宅建筑住宅 | | S _建 ≤60m | | 60m<S _建 ≤90m | | 90m<S _建 ≤144m | | 144m<S _建 ≤200m | | S _建 >200 | |
| 区间户数 | 0 | 0 | 2 | 2 | 156 | 97 | 其它(商业、办公配套面积等) | | | | |
| 配建停车位(个) | 0 | 0 | 2 | 2 | 187.2 | 194 | 4592.72 | | | | |
| | | | | | | | 36.74 | | | | |