

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：沈阳市自然资源局皇姑分局

主要负责人（签字）：




编制时间：2019-06-12

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报沈阳地铁四号线一期工程（皇姑段）</p>  <p>主管领导: <i>冯强</i> 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

30

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	5.2434		5.2434		
其中：耕地	1.2688		1.2688		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	1.2688		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十等	合计	1.2688		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				5.2434	1.2688
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

00000031

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积		1.2688		
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	沈阳地铁集团有限公司			
补充耕地责任单位	沈阳市自然资源局皇姑分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用	88.816	平均费用标准	70
补充耕地确认信息 编号	210000201900203239			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.2688		1.2688	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	11419.2		11419.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

0000-32

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	7.5024	其中：耕地	1.2688		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	陵东街道				
村	文官村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	1.2688	300		
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	3.9746	300		
	建设用地	2.259	300		
	未利用地	0			
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费			1480	
征地总费用			3730.72		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	45	需要安置的劳动力人数	45	
	安 置 途 径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置		45	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					

