

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局沈抚新城分局

主要负责人(签字):

印家少

编制时间:

2019-07-11

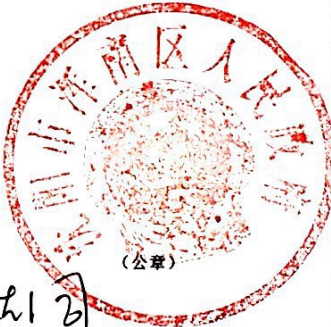



中华人民共和国自然资源部监制



报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳铁路枢纽东北环线220千伏供电工程				
申请用地总面积		0.6432				
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.6432	0.0000	0.6432	0.0000	
	(一)农用地	0.6432	0.0000	0.6432	0.0000	
	其中	耕地	0.2153	0.0000	0.2153	0.0000
		其中：基本农田				
		林地	0.2562	0.0000	0.2562	0.0000
		园地	0.1717	0.0000	0.1717	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	进站道路		0.0800			
	挡土墙用地		0.0437			
	变电站站区用地		0.5195			
县(市) 人民政府 审核意见	同意上报。					
	 主管领导（签字）： 					
备注						



报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.6432		0.0000	0.6432	
其中：耕地	0.2153		0.0000	0.2153	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.6432	0.6432	0.2153			
若使用结转计划指标，请予说明：					



报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2153			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司			
补充耕地责任单位	浑南区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	21.5300	平均缴费标准	100元/平方米
	补充耕地实际总费用	21.5300	平均费用标准	100元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000201901175556			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2153		0.2153	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	1937.7		1937.7	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限



报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.6432		其中：耕地面积	0.2153	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	英达街道				
村	英达街道英达村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.6432	135	135	86.8320
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	86.8320			
征地安置情况	需安置农业人口数	13	需安置劳动力人数	13	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置		13		
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					



报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标试用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
挡土墙用地	1.0000	0.0437			
变电站站区用地	1.0000	0.5195		0.8000	一次电压220KV, 二次电压66KV, 户内式结构
进站道路	1.0000	0.0800			
申请供地情况					
功能分区	提供方式			供地面积 (公顷)	
挡土墙用地	划拨			0.0437	
变电站站区用地	划拨			0.5195	
进站道路				0.0800	
合计				0.6432	
说明 开展 节地 评价 论证 情况					



扫描全能王 创建