

征 地 告 知 书

法库县自然资源局征地告知[2019]20号

依牛堡子镇西獐草沟村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地11.3335公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储用地

二、拟征土地位置：

地块面积 11.3335 公顷。用地四至：东——旱地；南——公路；西——旱地；北——公路。

三、拟定补偿标准

(一)根据 辽国土资函[2018]180号、沈政发(2018)38号 文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		土地补偿费（万元/公顷）	
农 用 地	耕地	水田	
		旱地	11.3335
			64.5
	沟渠		
	农村道路		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			

四、拟定安置途径

根据法政发[2007]11号文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置、社保安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。



征地调查结果确认表调查



被征土地用途		工矿仓储用地	
被征土地单位名称		依牛堡镇、西苇村	
拟征土地情况			
地类		面积(公顷)	
农用地	耕地	水田	
		旱地	11.3335
		菜地	
	其中：基本农田		
	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			
合计			
拟征地农村集体经济组织确认	负责人(权利人代表) 签名: 孙德	农村集体经济组织	
	2019年10月16日	 2019年10月16日	

听证告知书

法库县自然资源局听证告知[2019]20号

西獐草沟村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的法库县2019年实施乡级土地利用总体规划第20批次用地的《征收土地方案》中，征收依牛堡子镇西獐草沟村集体土地11.3335公顷，其中农用地11.3335公顷（全部为耕地）。按照土地管理法律法规和《关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》（辽国土资函〔2018〕180号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2018〕38号）规定，II类用地中区片价格为3.2万元/亩，实际补偿标准为农用地4.3万元/亩。采取社保和货币安置的方式予以安置。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有申请听证的权利。有申请听证的，请在接到本告知后5个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。




①

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知 [2019] 号	李忠坤 刘凤华	2019.10.16	孙文侠 范君民 范君军	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
赵娜		单嘉		
单凯		范君民		
单文秀		张凤华		
孙文侠		范君		
单彬		范君军		
单文德		徐春凤		
张淑贤		范金鑫		
备注		孙秀芹 范君云		

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2019]20号	李忠坤 刘恩岩	2019.10.16	 孙万强 贾志华 刘文瑞	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
葛明	..	任加兴	..	
祁文金	..	杨淑艳	..	
王秀芹	..	任杨	..	
祁英飞	..	任柳	..	
赵淑珍	..	丁爱莲	..	
任红艳	..			
备注				

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2019]20号	李志坤 刘凤霞	2019.10.16	孙百德 刘凤霞 刘文瑞	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
王宝山	2019.10.16	王宝山	-	
李桂兰	-	李桂兰	-	
王作华	-	刘慧琳	-	
赵影	-	刘海斌	-	
王阳	-	任如平	-	
王红艳	-	任林	-	
		赵丽芝	-	
备注				

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2019]20号	李忠旭 刘凤新	2019.10.16	孙万德 范志军 刘文瑞	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
祁国辉	2019.10.16	孙万德	-	
杜淑君	-	陈敏	-	
李红艳	-	孙洪陈	-	
祁文汉	-	孙乙平	-	
祁峰	-	孙存德	-	
祁凤阳	-	孙红曹	-	
备注				


听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2018]第 号	李忠坤 孙忠宏	2018.10.16	孙军德 任国宪 任国安 霍秀杰 任国强 任国才 任国珍	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
孙文顺	2018.10.16	孙军德		
钟亚贤	..	孙树策		
郑国飞	..	任国宪		
郑册册	..	任国安		
孙贵改	..	霍秀杰		
刘志宏	..	任国强		
孙秀玲	..	任国才		
刘双	..	任国珍		

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2019]20号	李忠地 刘忠地	2019.10.16	孙尚德 王春华 刘文贵	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
孙尚德	2019.10.16	刘文贵	..	
王春华	..	刘敬	..	
孙博	..	祁鹤飞	..	
孙力德	..	祁青旭	..	
韩翠萍	..	祁月哈	..	
孙雪	..	孙红艳	..	
孙丽丽	..	孙东勇	..	
刘焕婷 备注	..			

听证告知书送达证明

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章 (3人)	送达方式
法库县自然资源局 听证告知[2018]20号	李贵忱 刘凤琴	2018.10.16	 刘有德 范志华 刘文瑞	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
刘志军	2018.10.16			
隋香兰	..			
刘双	..			
刘昊	..			
备注				

被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间：2019年10月9日

建设用地项目名称	法库县二〇一九年度第二十批次		
申请用地单位	法库县人民政府		
出台被征地农户社会保障实施办法的机关	《关于印发〈法库县被征地农民参加社会保障实施方案〉的通知》	文件编号	法政办发 [2014]37号
符合保障对象的条件	征地后耕地不足原有面积 50%的在籍农业人口		
被征土地涉及的县(市、区)乡(镇、街道)村(居)	依牛堡子镇西獐草沟村		
征收土地面积	11.3335 公顷		
其中：农用地	11.3335 公顷	其中： 耕地	11.3335 公顷
需要安置的农业人口数	85	其中：需要 保障的农业 人口数	18
保障项目	养老保障	保障标准 (元/人)	685
所需资金总额(万元)	220.9536		
筹集资金渠道	1、国有土地有偿使用收入	94.6944	万元
	2、安置补助费	0	万元
	3、土地补偿费	126.2592	万元
	4、其他		万元

<p>国土资源部门意见</p>	
<p>劳动保障部门意见</p>	
<p>政府审核意见</p>	
<p>上级劳动保障部门 审核意见</p>	
<p>备注</p>	