

苏家屯区人民政府征收土地公告

沈苏政地告字（2019）2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，沈阳市2018年度第26批次实施方案于2019年8月29日业经辽宁省人民政府批准（辽政地[2019]476号），现将征收土地方案有关事项公告如下：

一、征收土地位置和批准用途：

- 1、征收土地位置坐落于湖西街道金宝台村。具体四至范围详见征收土地勘测定界图。
- 2、征收后的土地批准用途为住宅用地。

二、被征收土地的所有权人、地类和面积：

此次用地征收湖西街道金宝台村集体旱地 5.1662 公顷。

三、征收土地补偿标准和农业人员安置途径：

补偿标准：根据沈阳市市人民政府 2018 年批准公布的现行征地补偿费用标准（沈政发[2018]38号）文件精神，此次征地共涉及 1 个征地区片，其中：湖西街道金宝台村为 I 类区片，区片价格为 165 万元/公顷，实际补偿标准为农用地 165 万元/公顷，不含青苗及地上附着物补偿费按实际发生额依法补偿。

安置途径：此次征地采取发放安置补偿费方式进行安置。

四、被征收土地四至范围内的土地所有权人、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在本公告发布之日起 10 日内，持土地权属证书或其它有关证明材料到街道办事处指定地点办理征地补偿登记手续。

五、土地所有权人、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在上述期限内不办理征地补偿登记手续的，视为放弃其相关权利，征收土地补偿以相关单位实际调查结果为准。

六、被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起 60 日内，向有关行政复议机关申请行政复议。

特此公告

沈阳市苏家屯区人民政府

二〇一九年九月十九日



征地补偿安置方案公告

沈苏规土告字（2019）第2号

根据2019年8月29日辽宁省人民政府批准的沈阳市2018年度第26批次实施方案中的《征收土地方案》（辽政地〔2019〕476号），沈阳市自然资源局苏家屯分局根据湖西街道金宝台村土地补偿登记的复核，拟定了《征收土地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，现将《征收土地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、被征收土地的位置、地类、面积

征收土地位置坐落于湖西街道金宝台村。具体四至范围详见征收土地勘测定界图。其中：湖西街道金宝台村集体旱地5.1662公顷。

二、征收土地费用的标准、数额、支付对象和支付方式：

不含青苗及地上附着物等其他补偿费用，此次征收土地征地总费用为852.4230万元。其中：湖西街道金宝台村为I类区片，区片价格为165万元/公顷，实际补偿标准为农用地165万元/公顷。由苏家屯区人民政府负责将此款划至被征地农村集体经济组织，由被征地农村集体经济组织负责统一实施。

三、地上附着物和青苗补偿标准及支付方式：

地上附着物补偿费按实际发生额依法补偿。由苏家屯区人民政府负责将此款划至被征地农村集体经济组织，由被征地农村集体经济组织负责统一实施。

四、农业人员的具体安置途径：

此次征收土地采取发放安置补偿费方式进行安置被征地农户。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人或其他权利人对本方案内容如有不同意见的或者要求举行听证会的，应当在征地补偿、安置方案公告之日起10个工作日内向有关市、县人民政府土地行政主管部门提出。逾期未提出的，视为无意见及放弃听证权利。

六、被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起60日内，向有关行政复议机关申请行政复议。

七、本方案在征求意见后，报沈阳市苏家屯区人民政府组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

沈阳市自然资源局苏家屯分局

二〇一九年九月三十日

