

征地告知书

大东征告[2019]7号

文官街道朱尔村、木匠村、前占屯村、前进街道大志村、大洼村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收上述村范围内集体土地44.6853公顷（其中：朱尔村33.9830公顷、木匠村4.8785公顷、前占屯村0.0145公顷、大志村5.4255公顷、大洼村0.3838公顷）。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途

按照城市规划，该批次用地拟开发用途为工矿仓储用地、交通运输用地。

二、拟征土地位置

东：铁路、南：用地界线、西：用地界线、北：用地界线（具体位置详见勘测定界图）。

三、拟定补偿标准

（一）根据辽国土资函〔2018〕180号、沈政发[2018]38号文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

文官街道朱尔村此次拟征地面积为33.9830公顷，其中农用地30.6304公顷（耕地30.1212公顷），建设用地2.6413公顷，未利用地0.7113公顷；木匠村此次拟征地面积为4.8785公顷，其中农用地4.6682公顷（耕地4.6682公顷），未利用地0.2103公顷；补偿标准为165万元/公顷；

文官街道前占屯村此次拟征地面积为0.0145公顷，其中农用地0.0145公顷（耕地0.0145公顷），补偿标准为111万元/公顷；

前进街道大志村此次拟征地面积为5.4255公顷，其中农用地5.4247公顷（耕地5.4247公顷），未利用地0.0008公顷；大洼村此次拟征地面积为0.3838公顷，其中农用地0.3838公顷（耕地0.3838公顷）；补偿标准为165万元/公顷。

（二）地上附着物按其价值和实际损失依法给予相应补偿，涉及青苗补偿的按一茬当季作物的产值价计算，由区征收拆迁部门负责。

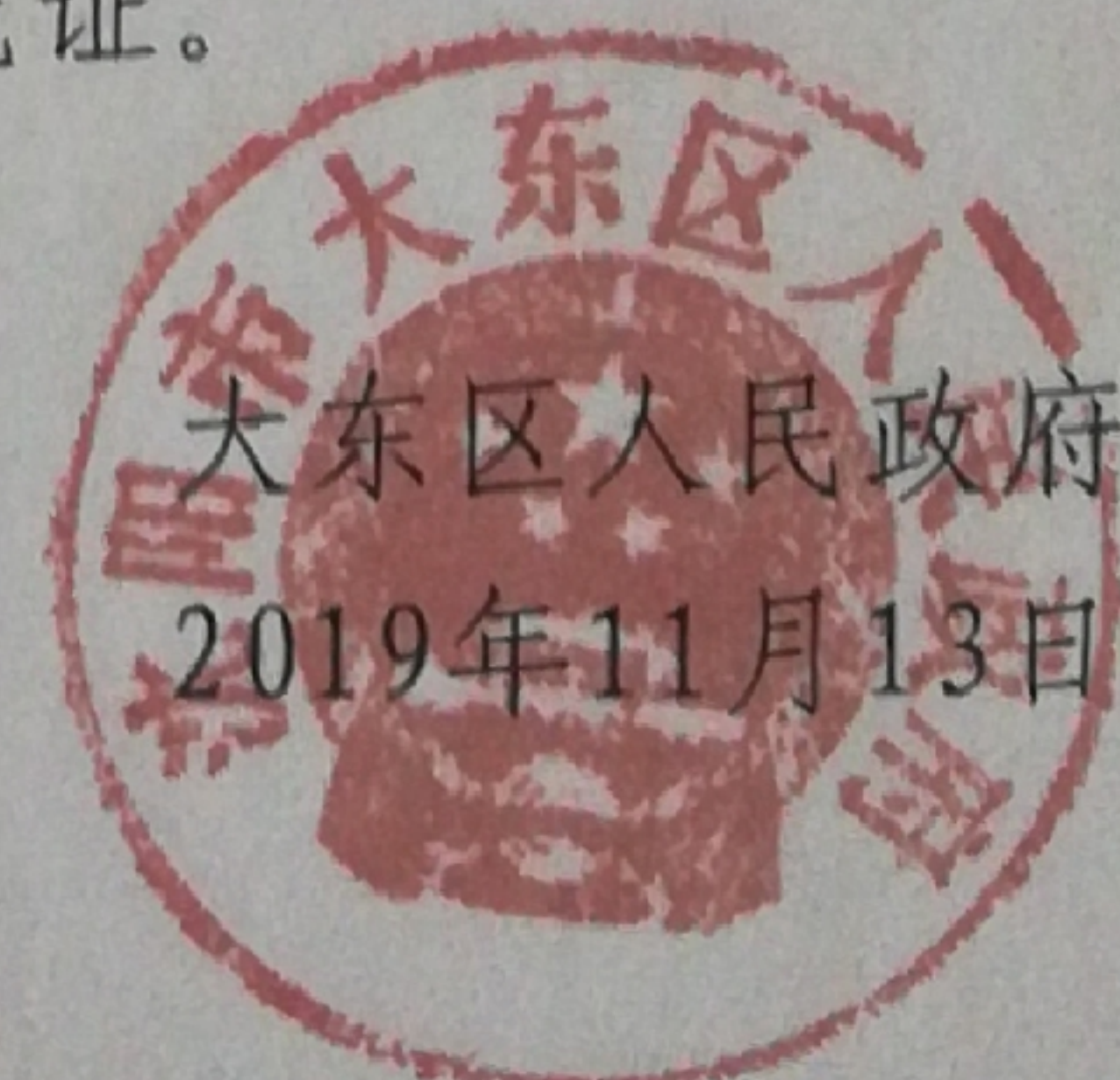
四、拟定安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置根据实际情况，政府将通过发放安置补助费、社保安置等途径进行安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内向自然资源部门提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，自然资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请政府相关部门及被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。



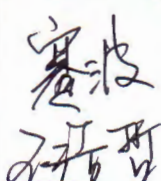


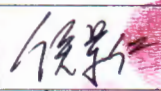
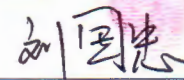
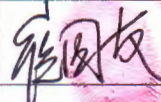
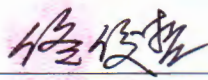

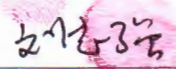


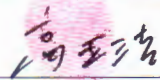
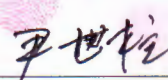



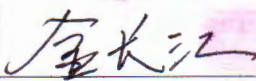
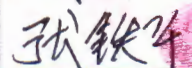

征地告知书送达证明

受送达人	大东区文官街道朱尔村、土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案相关征地事项			
送达地点	大东区文官街道朱尔村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达方式
大东征告 [2019]7 号	寇林 刘刚	2019.11.13		直接 送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
程成	2019.11.13	程成	2019.11.13	
王淑娟	"	唐士坤	"	
刘刚	"	杨文杰	"	
姜圣涛	"	陈春连	"	
刘公喜	"	张绍泉	"	
王忠林	"	于连财	"	
	"	夏秀坤	"	
	"	徐志友	"	
备注				

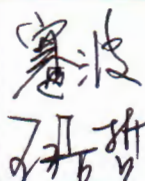
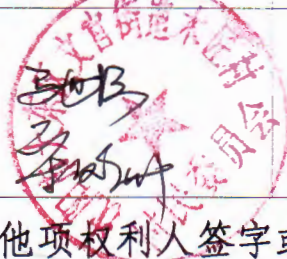
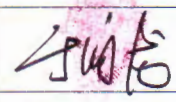
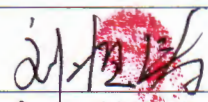












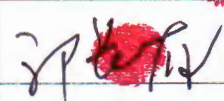

续表:

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓名	签字日期	姓名	签字日期
王坤	2019.11.13	刘鑫	2019.11.13
王丽	"	刘毅	"
王山	"	夏青坤	"
李贵英	"	朱桂英	"
杨文珍	"	刘岩波	"
王金英	"	刘相阳	"
刘猛	"	王士平	"
齐宝庭	"	王凤香	"
李凤琴	"	王敬忠	"
岳荣奎	"	王习锋	"
李德生	"	胡春耐	"
朱瑞	"	张素艳	"
陈启林		于占仁	
郭万仁			
备注	此页为征地告知书送达证明续签表签名均村书记款 		

征地告知书送达证明

受送达人	大东区文官街道前占屯村、土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案相关征地事项			
送达地点	大东区文官街道前占屯村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
大东征告 [2019]7 号	 	2019.11.13		直接 送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
	2019.11.13		2019.11.13	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
备注				


征地告知书送达证明

受送达人	大东区文官街道木匠村、土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案相关征地事项			
送达地点	大东区文官街道木匠村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
大东征告 [2019]7 号	 蹇波	2019.11.13	 蹇波	直接 送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
	2019.11.13		2019.11.13	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
	..		..	
备注				

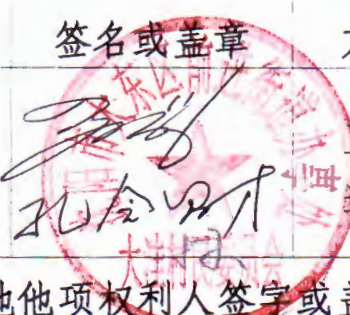

续表:

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓名	签字日期	姓名	签字日期
石忠明	2019.11.13		
李海山	..		
罗海海	..		
白洪宇	..		
仇海海	..		
马成	..		
梁老志	..		
胡明	..		
夏振林	..		
李德付	..		
张海申	..		
鲍浩	..		
汤艳敏	..		
吴中波	..		
备注			

征地告知书送达证明

受送达人	大东区前进街道大志村、土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案相关征地事项			
送达地点	大东区前进街道大志村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
大东征告 [2019]7 号	寇波 王浩哲	2019.11.13		直接 送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
李学军	2019.11.13	白志刚	2019.11.13	
柳立芹	"	王磊	"	
李发利	"	李强	"	
吴连君	"	王浩哲	"	
李镇	"	陈志友	"	
吴西萍	"	白明胜	"	
王西萍	"	张凤臣	"	
侯少才	"	吴荣祥	"	
备注				

征地告知书送达证明

受送达人	大东区前进街道大洼村、土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案相关征地事项			
送达地点	大东区前进街道大洼村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
大东征告 [2019]7 号	寇洁 张哲	2019.11.13	 孔金明	直接 送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
刘金华		李建新	2019.11.13	
史艳红	2019.11.13	刘吉利	..	
刘金柱	..	皮艳军	..	
刘荣福	..	李国平	..	
曹之芳	..	李兆鑫	..	
高光祥	..	张子鸣	..	
金德君	..	柳正奎	..	
刘生明	..	梁海峰	..	
备注				

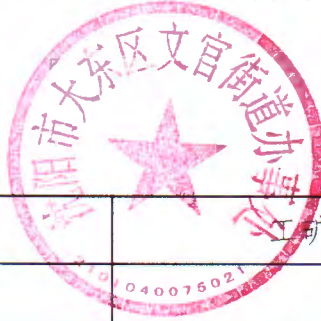
续表:

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓名	签字日期	姓名	签字日期
王平	2019.11.13	何丰敏	2019.11.13
高文斌	"	郭微	"
金国强	"	王禹霆	"
王平	"	刘晶	"
郝树蕊	"	庞峰斌	"
周志德	"		
张永义	"		
王金隆	"		
付文斌	"		
马玉立	"		
李琪	"		
王峰	"		
金月娥	"		
备注			



征地调查结果确认表

单位： (盖章)



被征土地用途		工矿仓储、交通运输用地	
被征土地单位名称		文官乡(镇、街道)朱尔村(社区)	
拟征土地情况			
地类		面积(公顷)	
农用地	耕地	水田	0
		旱地	21.9578
		水浇地	8.1634
	其中：基本农田		0
	园地		0
	林地		0
	沟渠		0.1164
	其他农用地		0.3928
建设用地		2.6413	
未利用地		0.7113	
合计		33.9830	
拟征地农村 集体经济组 织确认	负责人(权利人代表)签名： 2020年1月19日		农村集体经济组织 本次拟征地为农村集体所有建设用地 且履行征地补偿安置政策 (盖章) 2020年1月19日

注：本次拟征收我村33.9830公顷集体土地，其中：望花北街西侧31.7631公顷规划为工业用地（工矿仓储用地），望花北街东侧2.2199公顷规划为铁路用地（交通运输用地）。

履行征地补偿、安置情况证明

沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案拟征收我村集体土地 33.9830 公顷。大东区政府已经发布了《征地告知书》(大东征告[2019]7 号), 公布了征地补偿、安置方案, 同时区人社局也公示了社保安置标准。

我村集体已经通知全体村民, 并经村民代表大会、村委会会议同意并通过了本次征地补偿、安置方案。

本次征地, 我村集体土地所有权人、使用权人等村集体经济组织成员均已办理补偿登记, 本次征地涉及的集体土地征地补偿款, 由全体村集体经济组织成员中集体土地所有权人、使用权人共享。我村集体代表我村集体土地所有权人、使用权人等村集体经济组织成员与大东区人民政府签订征地补偿安置协议。我村集体将依法、依规合理分配、使用本次征地补偿费, 并承担一切相应责任。

大东区文官街道朱尔村
村民委员会

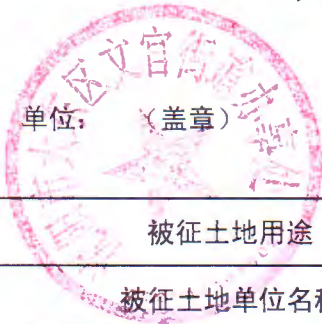
2020-1-14

刘河超

大东区文官街道办事处



征地调查结果确认表






单位： (盖章)

被征土地用途		交通运输用地		
被征土地单位名称		文官乡(镇、街道)前占屯村(社区)		
拟征土地情况				
地类		面 积 (公顷)		
农用地	耕地	水田	0	
		旱地	0.0145	
		水浇地	0	
	其中：基本农田		0	
	园地		0	
	林地		0	
	坑塘水面		0	
	其他农用地		0	
建设用地		0		
未利用地		0		
合计		0.0145		
拟征地农村 集体经济组 织确认	负责人(权利人代表)签名： 		农村集体经济组织 (盖章) 2019年12月19日	

征地调查结果确认表

单位: (盖章)

被征土地用途		交通运输用地	
被征土地单位名称		文官乡(镇、街道)木匠村(社区)	
拟征土地情况			
地类		面积(公顷)	
农用地	耕地	水田	0
		旱地	4.6682
		水浇地	0
	其中:基本农田		0
	园地		0
	林地		0
	坑塘水面		0
	其他农用地		0
建设用地		0	
未利用地		0.2103	
合计		4.8785	
拟征地农村 集体经济组 织确认	负责人(权利人代表)签名:   2019年11月30日	农村集体经济组织 本次拟征土地为村集体所有 涉及农户意见履行征地补偿 安置情况说明  盖章 2019年11月30日	

履行征地补偿、安置情况证明

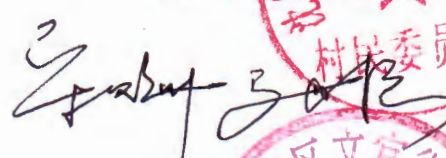
沈阳市 2019 年度第 1 批次实施方案拟征收我村集体土地 4.8785 公顷。大东区政府已经发布了《征地告知书》(大东征告[2019]7 号), 公布了征地补偿、安置方案, 同时区人社局也公示了社保安置标准。

我村集体已经通知全体村民, 并经村民代表大会、村委会会议同意本次征地补偿、安置方案。

本次征地涉及到的我村集体土地所有权人、使用权人等村集体经济组织成员均已办理补偿登记, 我村集体代表本次征地涉及的我村集体土地所有权人、使用权人等村集体经济组织成员与大东区人民政府签订征地补偿安置协议。我村集体将依法、依规合理使用本次征地补偿费, 并承担一切相应责任。

大东区文官街道木匠村

村民委员会



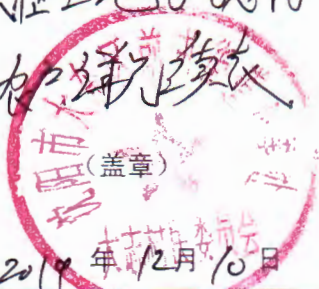
2019年11月30日

大东区文官街道办事处



征地调查结果确认表



被征土地用途		交通运输用地	
被征土地单位名称		前进乡(镇、街道)大志村(社区)	
拟征土地情况			
地类		面积(公顷)	
农用地	耕地	水田	0
		旱地	5.4247
		水浇地	0
	其中：基本农田		0
	园地		0
	林地		0
	坑塘水面		0
	其他农用地		0
建设用地		0	
未利用地		0.0008	
合计		5.4255	
拟征地农村 集体经济组 织确认	负责人(权利人代表)签名：  		农村集体经济组织 本次因拟征土地为我村集体所有，涉及农 
	2019 年 12月10 日		2019 年 12月10 日

征地调查结果确认表



被征土地用途		交通运输用地		
被征土地单位名称		前进乡(镇、街道)大洼村(社区)		
拟征土地情况				
地类		面 积 (公顷)		
农用地	耕地	水田	0	
		旱地	0.3838	
		水浇地	0	
	其中：基本农田		0	
	园地		0	
	林地		0	
	坑塘水面		0	
	其他农用地		0	
	建设用地		0	
未利用地		0		
合计		0.3838		
拟征地农村 集体经济组 织确认	负责人(权利人代表)签名： 2020年1月7日		农村集体经济组织 本次拟征收土地为我村 集体所有，涉及农户详见该表 2020年1月7日	

