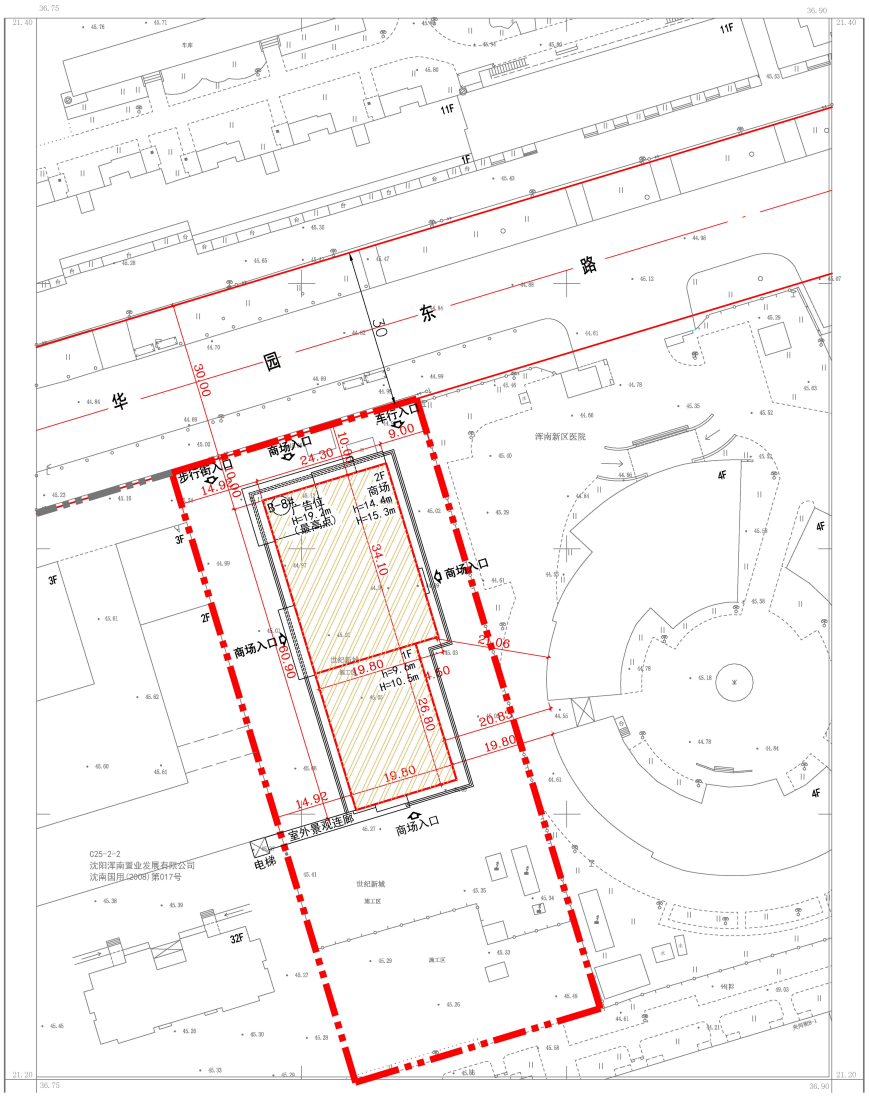
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

沈阳浑南置业发展有限公司-世纪新城五期 2019-356#

36.75-21.20



沈阳市规划设计研究院

沈阳市勘察测绘研究院

图上未标注楼层为1层

公示信息

沈阳浑南置业发展有限公司位于浑南区夹河街3号的商业五期项目规划许可批前公示

沈阳浑南置业发展有限公司开发的浑南区夹河街3号的商业五期项目，规划用地性质为居住用地，面积为20152.10平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年05月07日——2020年05月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956;

建设单位：沈阳浑南置业发展有限公司，024-23815151;

设计单位：沈阳市建筑设计院有限责任公司，024-86245520;

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科。

③电子邮箱：173701763@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局

2020年05月07日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2020年 04 月 03日

建设单位	名称（公章）	沈阳浑南置业株澜德房地产开发有限公司				设计单位	名称（公章）	沈阳市建筑设计院有限责任公司			
	项目地址	浑南新区E-29号地块		联系人	钱洋		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级		联系人	陈龙
	开发资质证号			联系电话	23815151		设计资质证号	A121006674-6/1		联系电话	86245520
建设用地面积（㎡）		228369.1				商业面积（㎡）		商业比（%）			
总建设面积（㎡）		2187.9	地上（㎡）	2187.9		基底面积（㎡）		建筑密度（%）			
			地下（㎡）			绿地面积（㎡）		绿地率（%）			
计容建设面积（㎡）		2187.9	地上（㎡）	2187.9		容积率		停车位（个）	18	地上（个）	18
			地下（㎡）			栋数				地下（个）	
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	2187.9	住宅面积（㎡）		备注					
				商业面积（㎡）		配建车位：车位总数18个，地上车位共计18个，其中，标准车位16个，装卸车位为临时车位2个。					
				公建面积（㎡）	2187.9						
		地下建筑面积（㎡）	0	地下停车建筑面积（㎡）							
				地下设备间建筑面积（㎡）							
				地下库房建筑面积（㎡）							
住宅户数区间	住宅建筑	S建≤80㎡		80㎡<S建≤100㎡		100㎡<S建≤150㎡		S建<150㎡		其它（商业建筑面积等）	
配建停车位（个）											

鸟瞰图

版权所有：沈阳市勘察测绘研究院