

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

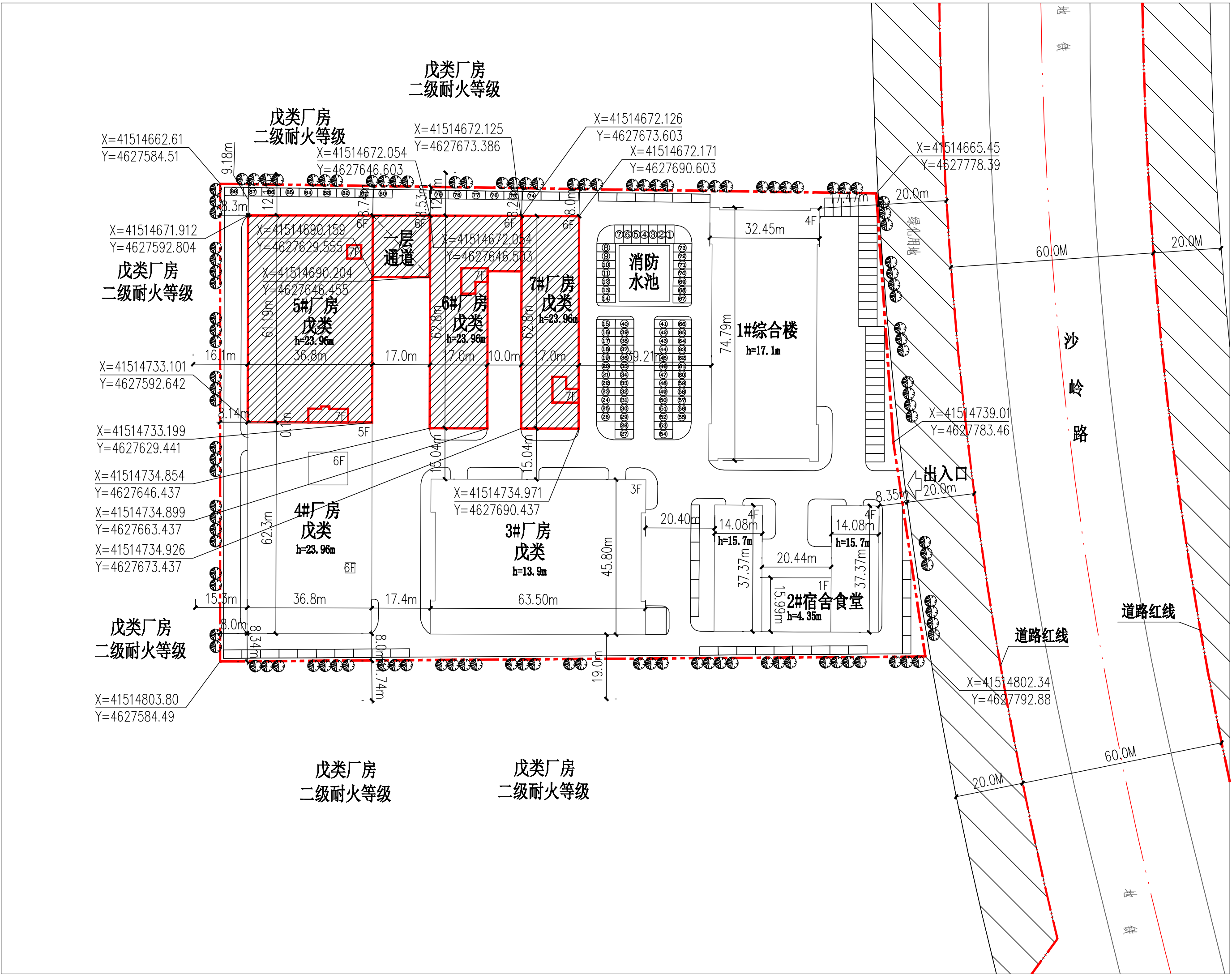
沈阳东实家具有限公司位于沈阳市于洪区沙岭路173号的项目规划许可批前公示

沈阳东实家具有限公司位于沈阳市于洪区沙岭路173号的项目，规划用地性质为工业用地，面积为27774.09平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年05月07日—2020年05月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局，024-25311425；
建设单位：沈阳东实家具有限公司，13940430990；
设计单位：辽宁屹立设计有限公司，024-85836677；
②信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。
③电子邮箱：yhgjt_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2020年05月07日

规划设计方案总平面图



主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
表 1					填表日期： 年 月 日				
建设单位	名称（公章）	沈阳东实家具有限公司			设计单位	名称（公章）	辽宁屹立设计有限公司		
	项目地址	沈阳市于洪区沙岭路 173 号				资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	魏东
	开发资质证号	沈于规建审字 2018（015）号				设计资质证号	A121004452	联系电话	13897919077
建设用地面积（㎡）		27774.09			办公用房面积（㎡）		0		0
总建筑面积（㎡）	本期	地上（㎡）	本期 28983.57 总 63048.51		基底面积（㎡）	本期 4548.86（总 13350.16）	办公占地面积占比（%）		0
	28983.57（总 63048.51）	地下（㎡）	0			绿地面积（㎡）	2660	建筑密度（%）	本期 16.4%（总 48.1%）
计容建筑面积（㎡）	本期	地上（㎡）	本期 28983.57（总 63048.51）		容积率	本期 1.04（总 2.27）	绿地率（%）	9.6%	
	28983.57（总 63048.51）	地下（㎡）	0			栋数	3	停车位（个）	本期 88
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	本期 28983.57	办公用房（㎡）		0		行政办公比（建筑面积占比）		
			厂房面积（㎡）		28983.57		0		
			仓库面积（㎡）		0				
	地下建筑面积（㎡）	0	地下停车建筑面积（㎡）		0				
建筑形式		工业厂房		仓储区		工业办公		其它	
面积（㎡）		28983.57							
配建停车位（个）		88							

鸟瞰图

