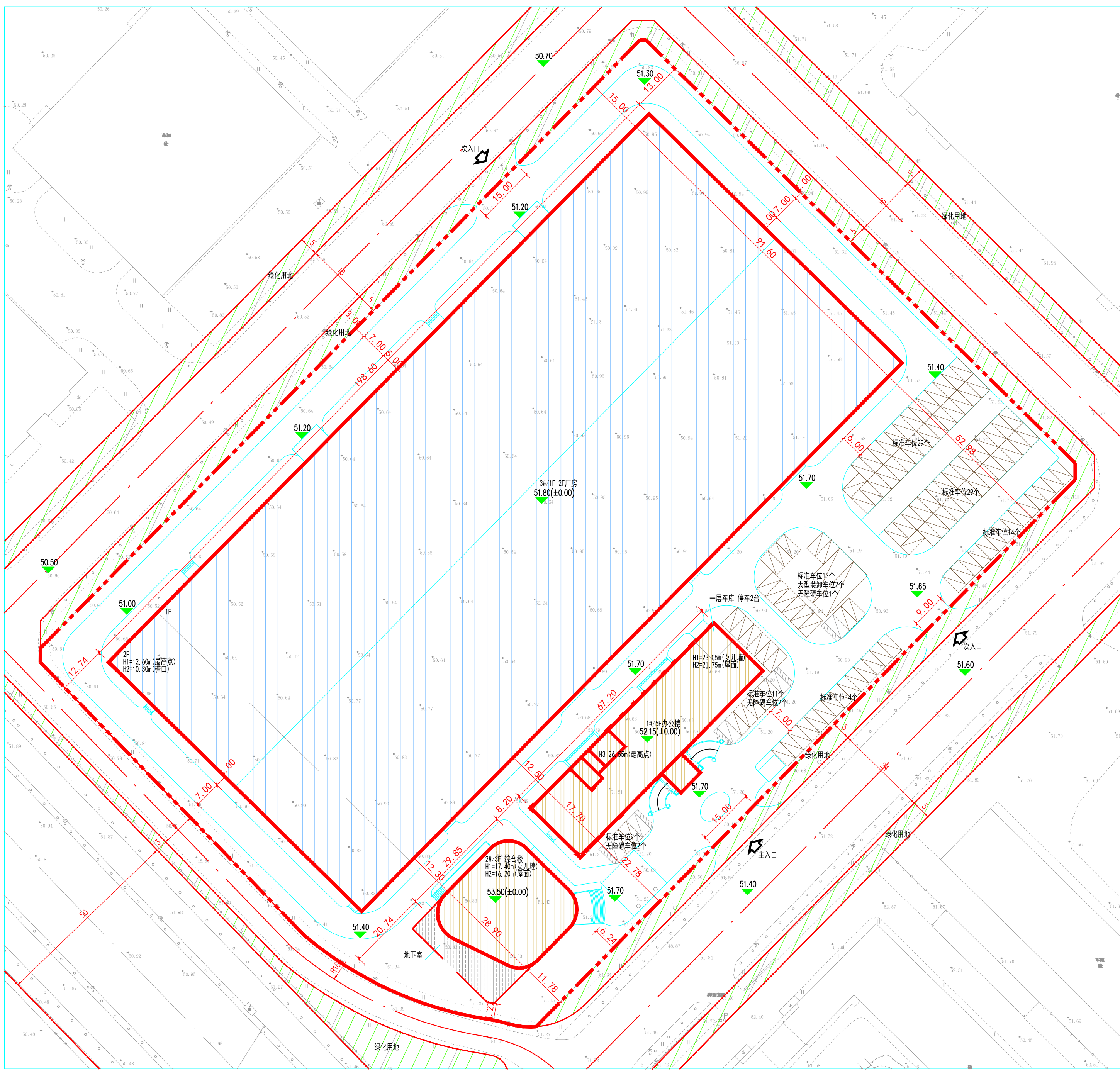
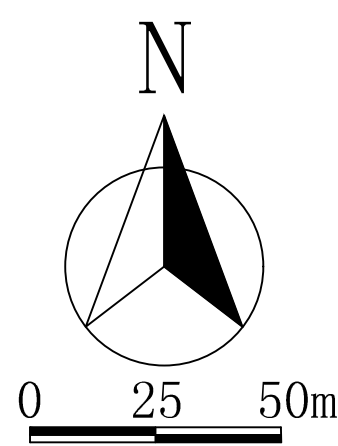


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳世杰电器有限公司位于浑南区电热储能炉生产基地项目规划许可批前公示

沈阳世杰电器有限公司位于浑南区电热储能炉生产基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为35474.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年05月11日—2020年05月19日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局审批科，024-24222956；
建设单位：沈阳世杰电器有限公司，024-24699907；
设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司，024-31090108；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110179
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年05月11日

主要经济技术指标

表1				填表日期：2020 年 05 月 07 日			
建设单位	名称（公章）	沈阳世杰电器有限公司		名称（公章）	中国建筑上海设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区	联系人 王卓	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人 郑敬
	开发资质证号	联系电话 13388559800			设计资质证书号	A131002449	联系电话 31090109
建设用地面积（㎡）	35474.00			办公及生活辅助设施占地面积（㎡）	1968.00	行政办公比（%）	5.52
总建筑面积（㎡）	29700.00	地上（㎡）	28700.00	基底面积（㎡）	20149.00	建筑密度（%）	66.80
		地下（㎡）	1000.00	绿地面积（㎡）	2837.92	绿地率（%）	8.00
计容建筑面积（㎡）	45415.00	地上（㎡）	44415.00	容积率	1.28	停车位（个）	124.00
		地下（㎡）	1000.00	桥数	3.00	地上（个）	124.00
						地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	工业建筑（厂房）建筑面积（㎡）		20675.00	层数超过8米的厂房建筑面积：15715平方米； 标准车位24个，其中含错层车位6个，坡道车位2个 7.2米大型车1.2，3辆数为5个标准车位，标准车位114个；		
		工业建筑（办公楼）建筑面积（㎡）		5730.00			
		工业建筑（综合楼）建筑面积（㎡）		2305.00			
	地下建筑面积（㎡）	地下设备间建筑面积（㎡）		1000.00			
地下设备间建筑面积（㎡）		1000.00					
地上面积-建筑区	办公楼建筑面积（㎡）		5730.00	综合楼建筑面积（㎡）		2305.00	其它
	厂房建筑面积（㎡）		20675.00				
	配建停车位（个）		58	24	42		

鸟瞰图

