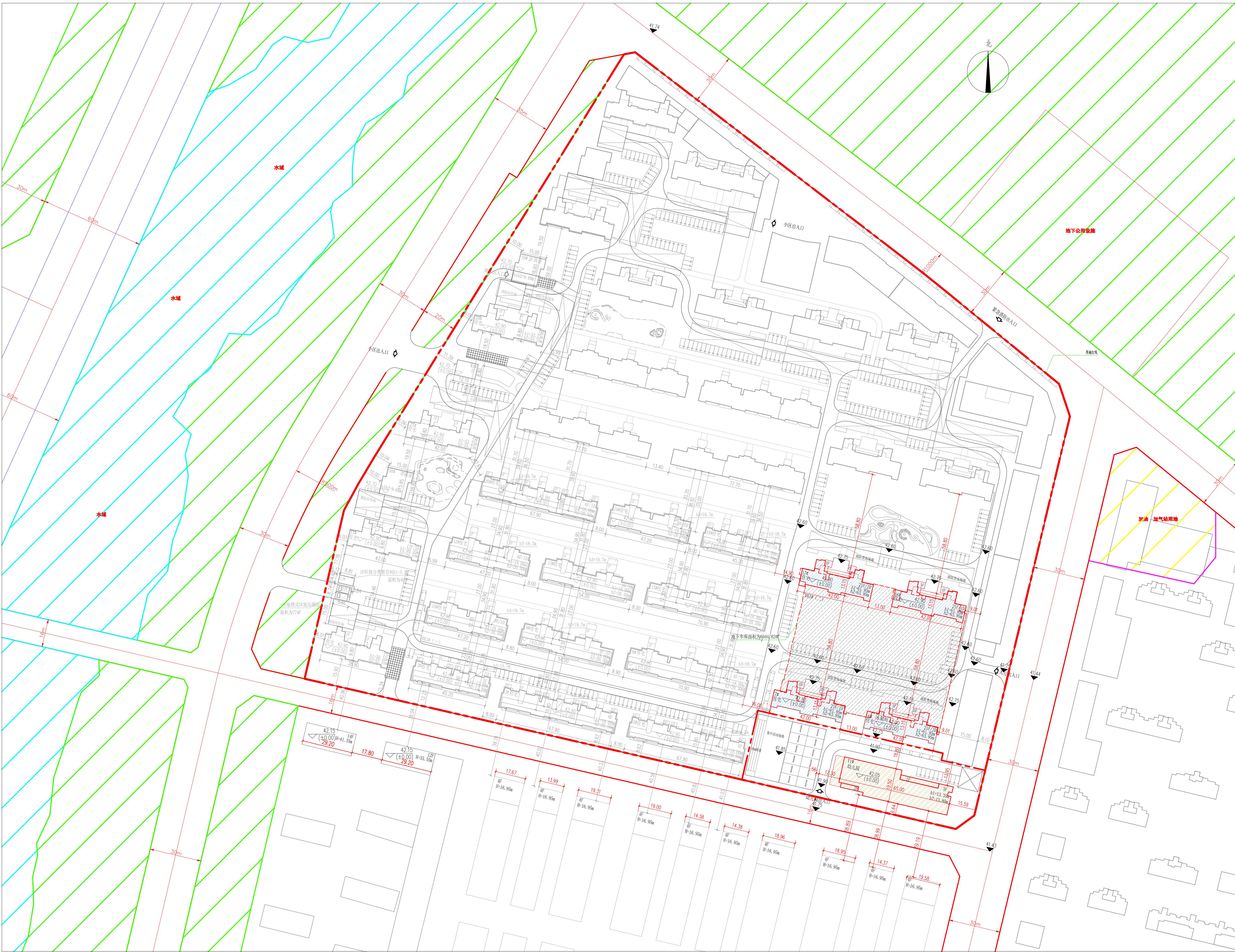
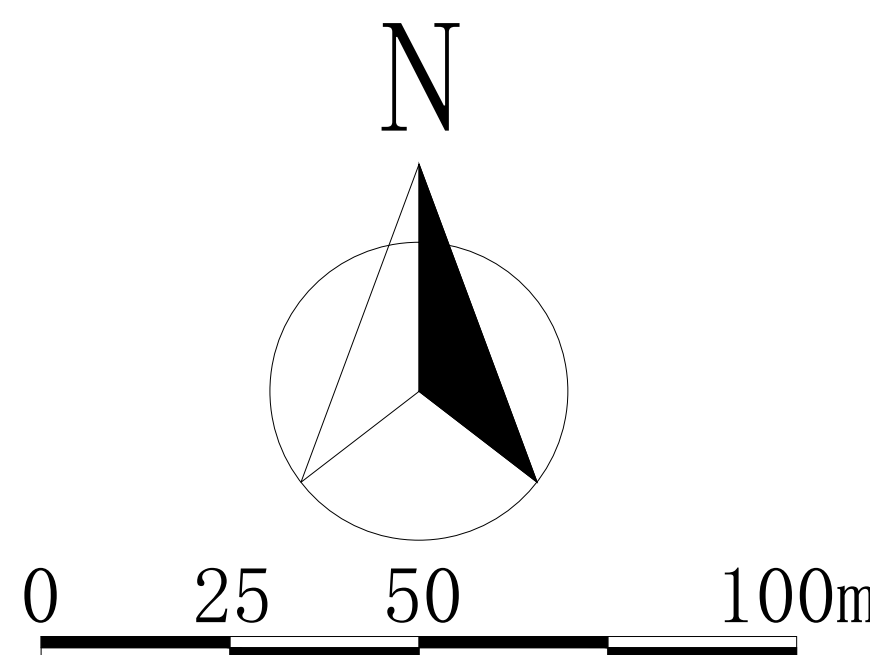


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳保利和鸿房地产开发有限公司位于于洪区向山北路的YH2019-03号于洪区丁香湖19号地块居住、商业（三期）项目规划许可批前公示

沈阳保利和鸿房地产开发有限公司开发的于洪区向山北路的YH2019-03号于洪区丁香湖19号地块居住、商业（三期）项目，规划用地性质为居住用地，面积为122355.91平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年5月9日—2020年5月18日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；
建设单位：沈阳市保利和鸿房地产开发有限公司，024-23412111；
设计单位：四川洲宇建筑设计有限公司，024-81054596；
②信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局建审科。
③电子邮箱：yhgjtj_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2020年5月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1				填表日期：2020 年 04 月 02 日						
建设单位	名称（公章）	沈阳保利和鸿房地产开发有限公司		名称（公章）	四川洲宇建筑设计有限公司					
	项目地址	沈阳市于洪区北陵街道	联系人	梁思远	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程） 甲级	联系人	韩庆博	
	开发资质证号	2101142017042456583	联系电话	13940415669						设计资质证号
建设用地面积（m ² ）		122355.91		商业面积（m ² ）	0 (24471.19)		商业比（%）	0 (10)		
总建筑面积（m ² ）	47299.07 (317402.87)	地上（m ² ）	40354.25 (250393.56)	基底面积（m ² ）	3104.58 (32167.37)		建筑密度（%）	2.54 (26.29)		
		地下（m ² ）	6944.82 (67009.31)	绿地面积（m ² ）	4994.91 (36706.77)		绿地率（%）	30		
计容建筑面积（m ² ）	37154.25 (244711.82)	地上（m ² ）	37154.25 (244711.82)	容积率	0.30 (2.00)		停车位（个）	350	地上（个）	87 (450)
		地下（m ² ）	0	核数	6 (47)			地下（个）	263 (2414)	
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	40354.25 (250393.56)	住宅面积（m ² ）	37154.25 (220240.63)		垃圾分类暂存间位于 1#楼；地埋式垃圾压缩站位于 L2#楼；物业用房位于 S3#楼—一层及二层局部；S4#楼—局部层；S4#楼—局部层；H#楼：社区公共服务用房位于 S3#楼—一层局部；居家养老服务位于 S3#楼—二层、二层局部；公厕位于 S7#楼—局部层；幼儿园用地面积 5400 m ² ；室外文体活动场地 2200 m ²				
			商业面积（m ² ）	0 (24471.19)						
			物业用房（m ² ）	0 (1141.74)						
			社区用房（m ² ）	0 (600)						
			居家养老服务（m ² ）	0 (60)						
			公厕（m ² ）	0 (50)						
	垃圾分类暂存间（m ² ）	0 (40)								
	地下建筑面积（m ² ）	6944.82 (67009.31)	地下室建筑面积（m ² ）	6944.82 (66932.31)						
			地埋式垃圾压缩站（m ² ）	3700						
			幼儿园（m ² ）	6944.82 (66932.31)						
地下车库（m ² ）			0 (77)							
住宅建筑区间		60 m ² < S 建 ≤ 90 m ²		90 m ² < S 建 ≤ 144 m ²		144 m ² < S 建 ≤ 200 m ²		商业及配套公建建筑面积		幼儿园（人）
住宅户数		(0) 6		336 (1774)		0 (72)		0 (26952.93)		418
配建停车位（个）		(0) 9		477 (2519)		0 (102)		0 (216)		18

鸟瞰图

