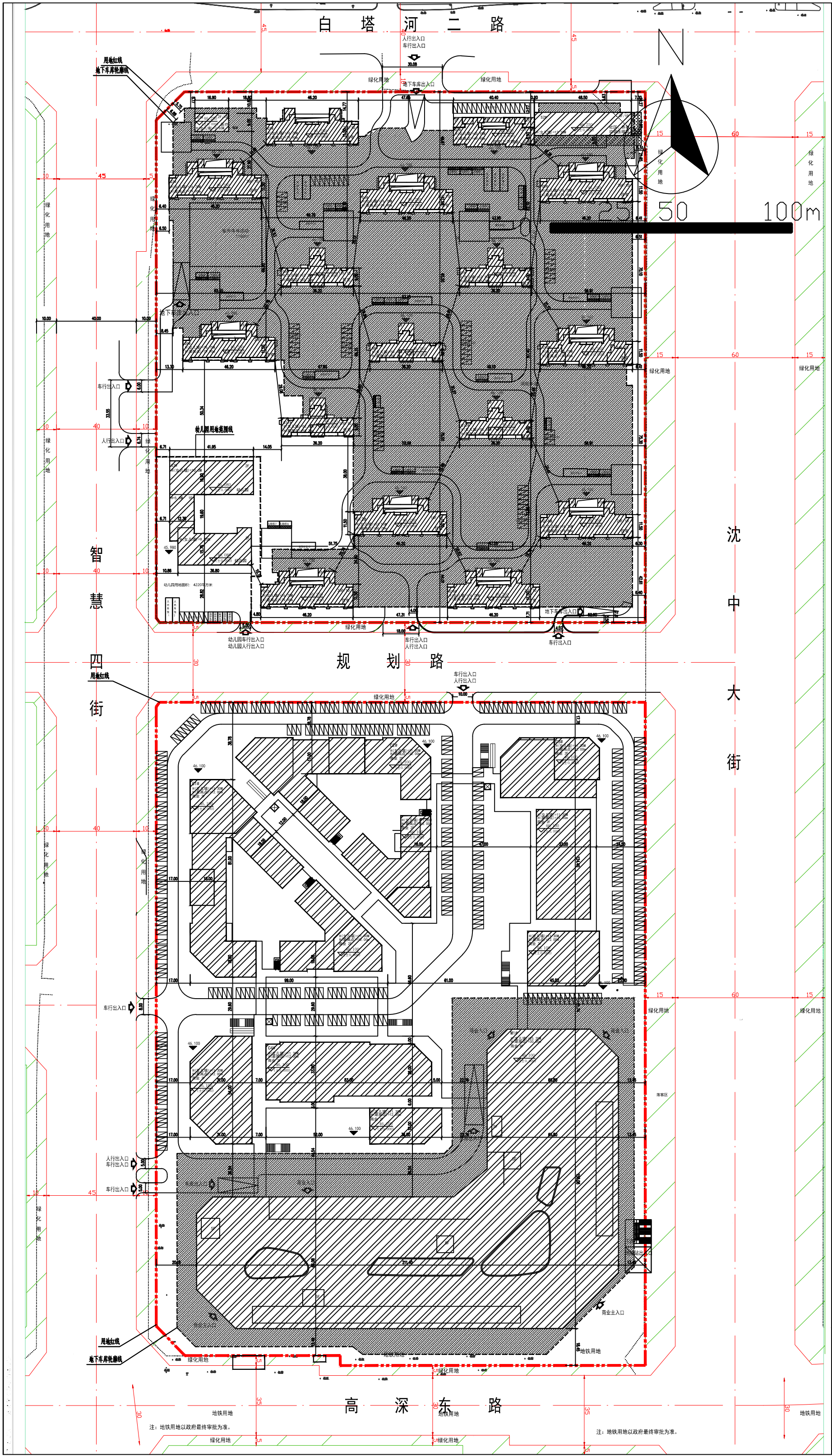
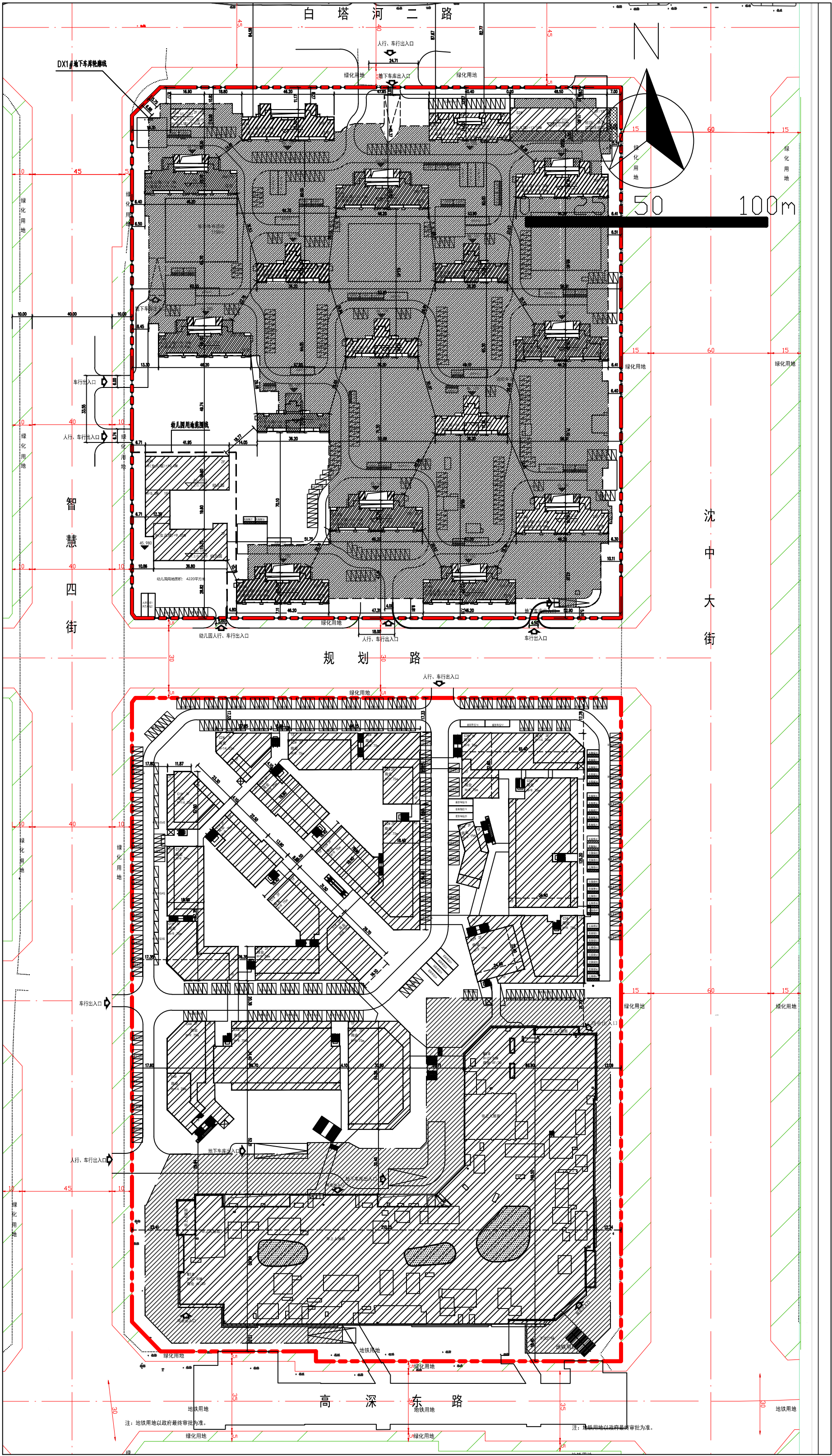


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳嘉奕房地产开发有限公司位于浑南区智慧四街5号的龙湖新市府居住、商业项目规划变更批前公示

沈阳嘉奕房地产开发有限公司开发的浑南区智慧四街5号的龙湖新市府居住、商业项目，规划用地性质为二类居住用地(R)，商业用地(B1)，面积为145967.58平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为部分平面形式，立面形式发生变化，部分建筑面积发生变化，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年05月15日—2020年05月25日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；
建设单位：沈阳嘉奕房地产开发有限公司，024-86156200；
设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296458；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局办公室（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

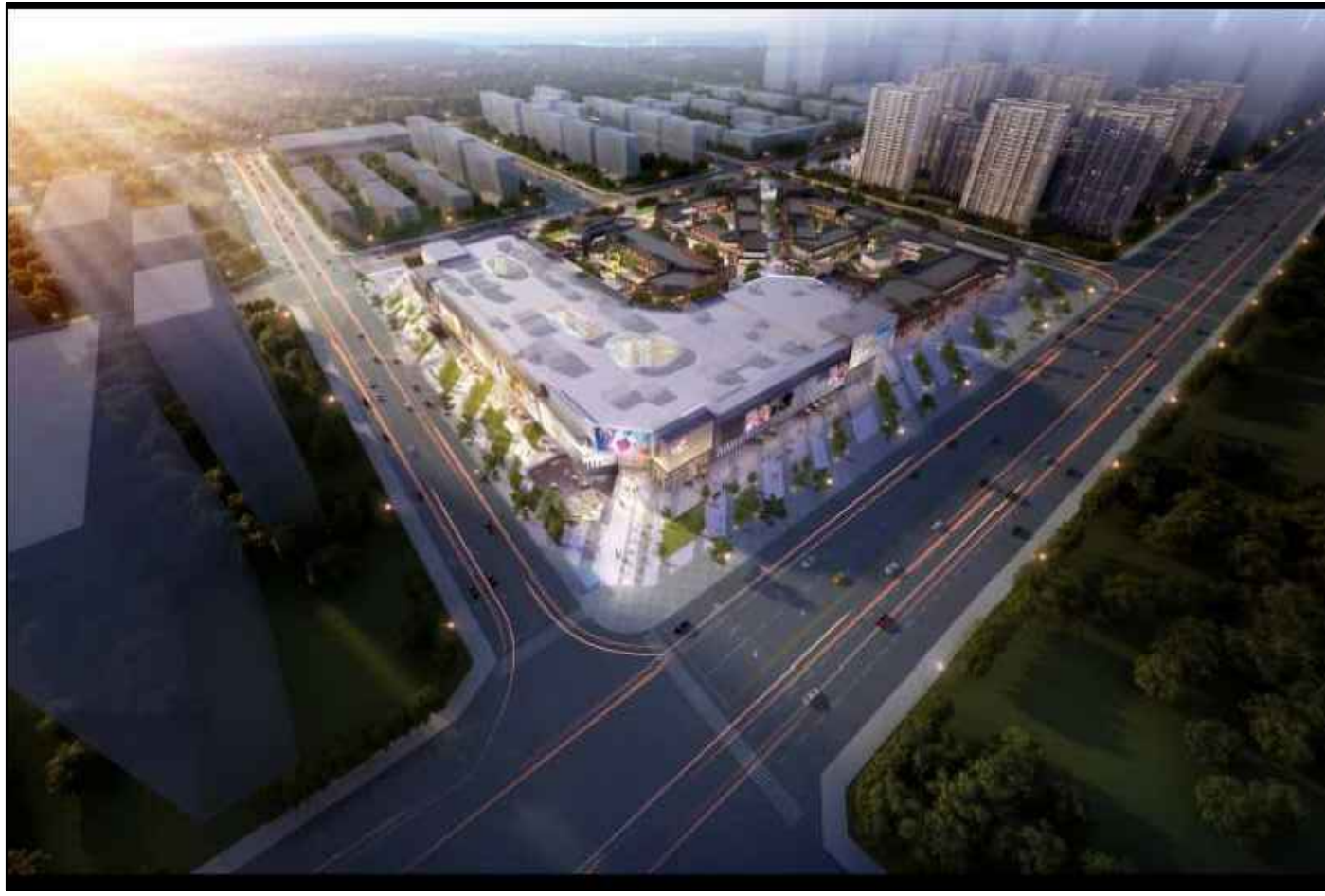
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年05月15日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	281820.80m ²	地上建筑面积	284679.03m ²
地下建筑面积	105275.68m ²	地下建筑面积	102561.07m ²
容积率	2.0	容积率	2.0
建筑密度	31.44%	建筑密度	31.44%
商业比	40%	商业比	40%
停车位	2839	停车位	2839
绿地率	30%	绿地率	30%
公建配套	5885.80m ²	公建配套	5924.13m ²

调整后鸟瞰图



调整内容：G12#、G13#、G14#、G15#、G16#住宅地下设备管道夹层面积调整，DX1地下室轮廓线调整，销售商业及持有商业方案调整。