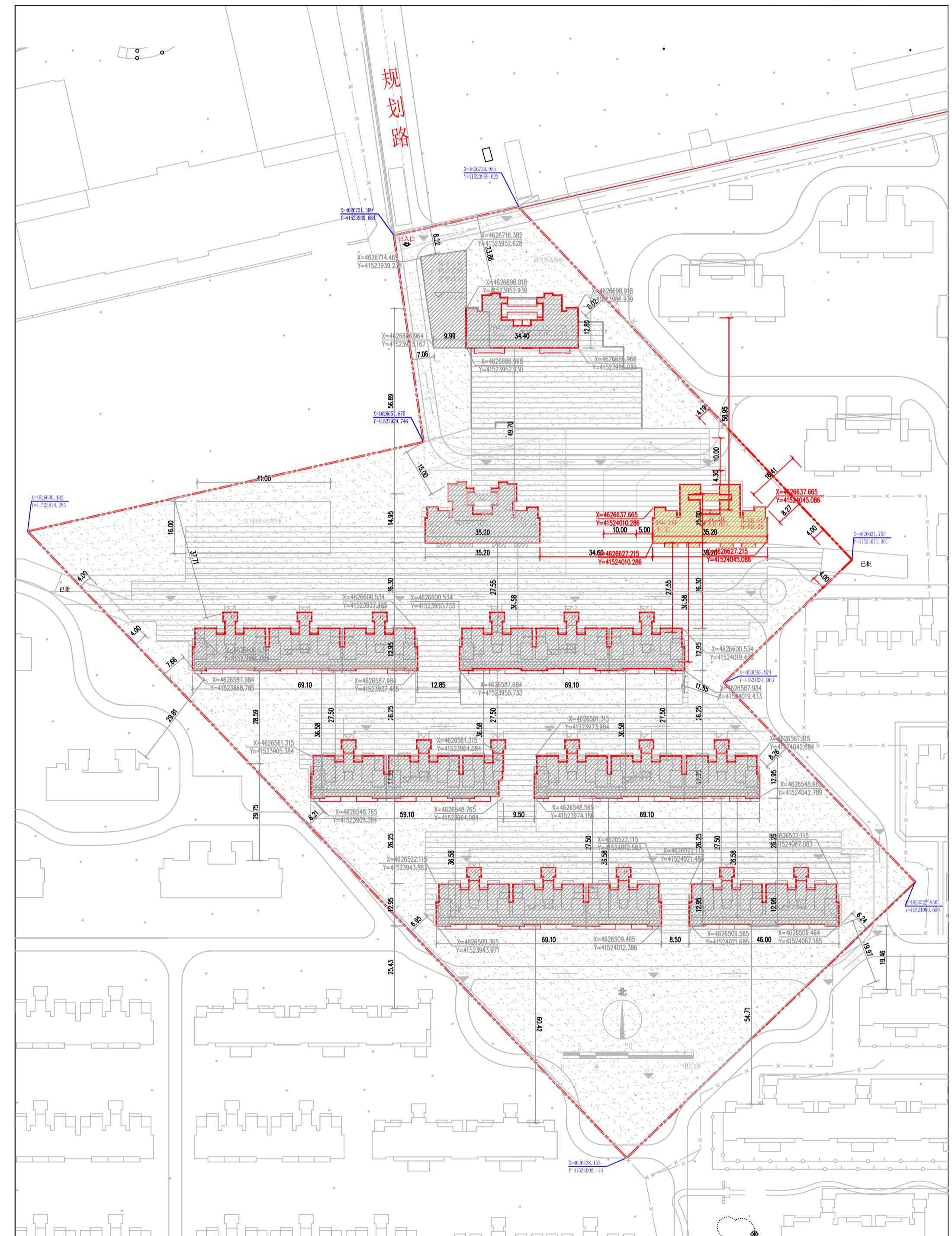
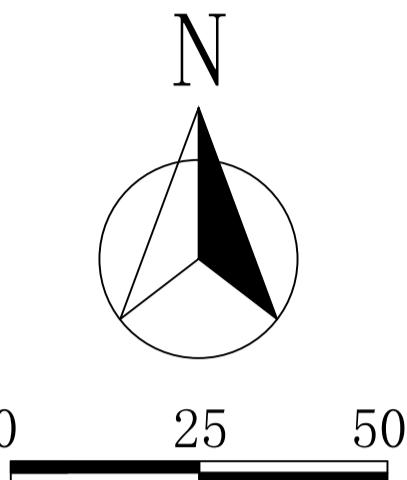


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

华润置地（沈阳）有限公司位于经济技术开发区沧海路8号的华润二十四城三期-5项目规划许可批前公示

华润置地（沈阳）有限公司位于经济技术开发区沧海路8号的华润二十四城三期-5项目，规划用地性质为居住用地，面积为36935.38平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年5月27日—2020年6月4日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局规划科，024-25375039；建设单位：华润置地（沈阳）有限公司，024-28118888；

设计单位：中国中建设计集团有限公司，024-31296999；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号。邮编：110000

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局规划科
2020年5月27日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		项目地址		设计单位		项目概况		
华润置地（沈阳）有限公司	沈阳市经济技术开发区沧海路8号	联系人	高彦峰	设计单位名称	中航设计研究院有限公司	项目名称	华润二十四城	
2101060201408140000	项目地址证号	联系人电话	28118888	设计资质证号	A11089751	联系人证号	31296422	
8935.38	建设用地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	7895.81	地上面积(㎡)	59976.60(综合)	基底面积(㎡)	508.12(本期)/770.17(综合)	
8935.38	计容建设面积(㎡)	7895.81(本期)/5996.60(综合)	地下面积(㎡)	226.43(本期)/26942.39(综合)	建筑密度(%)	1.37%(本期)	商业占比(%)	0.00%
7895.81(本期)/5996.60(综合)	地上建筑面	7895.81(本期)/59976.60(综合)	地上面积(㎡)	7895.81(本期)/59976.60(综合)	容积率	0.21(本期)/1.60(综合)	地上(个)	0
7895.81(本期)/5996.60(综合)	地下建筑面	226.43(本期)/26942.39(综合)	地下面积(㎡)	226.43(本期)/26942.39(综合)	绿地率(%)	30%	地下(个)	578(综合)
36	住宅户数	36	停车位数	36	停车位(个)	80(本期)/578(综合)	物业、社区公共用房的位置	
36	配建停车位	36	物业、社区用房	36	物业、社区用房(个)	80(本期)/578(综合)	物业、社区用房(个)	

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书或工程规划许可时提供此表。
1、计算建筑面积请严格按照《建筑设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）等有关规范进行计算。
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。
3、本期配建停车位80个，实际入住华润二十四城（三期-2）须在其中配建。

鸟瞰图

