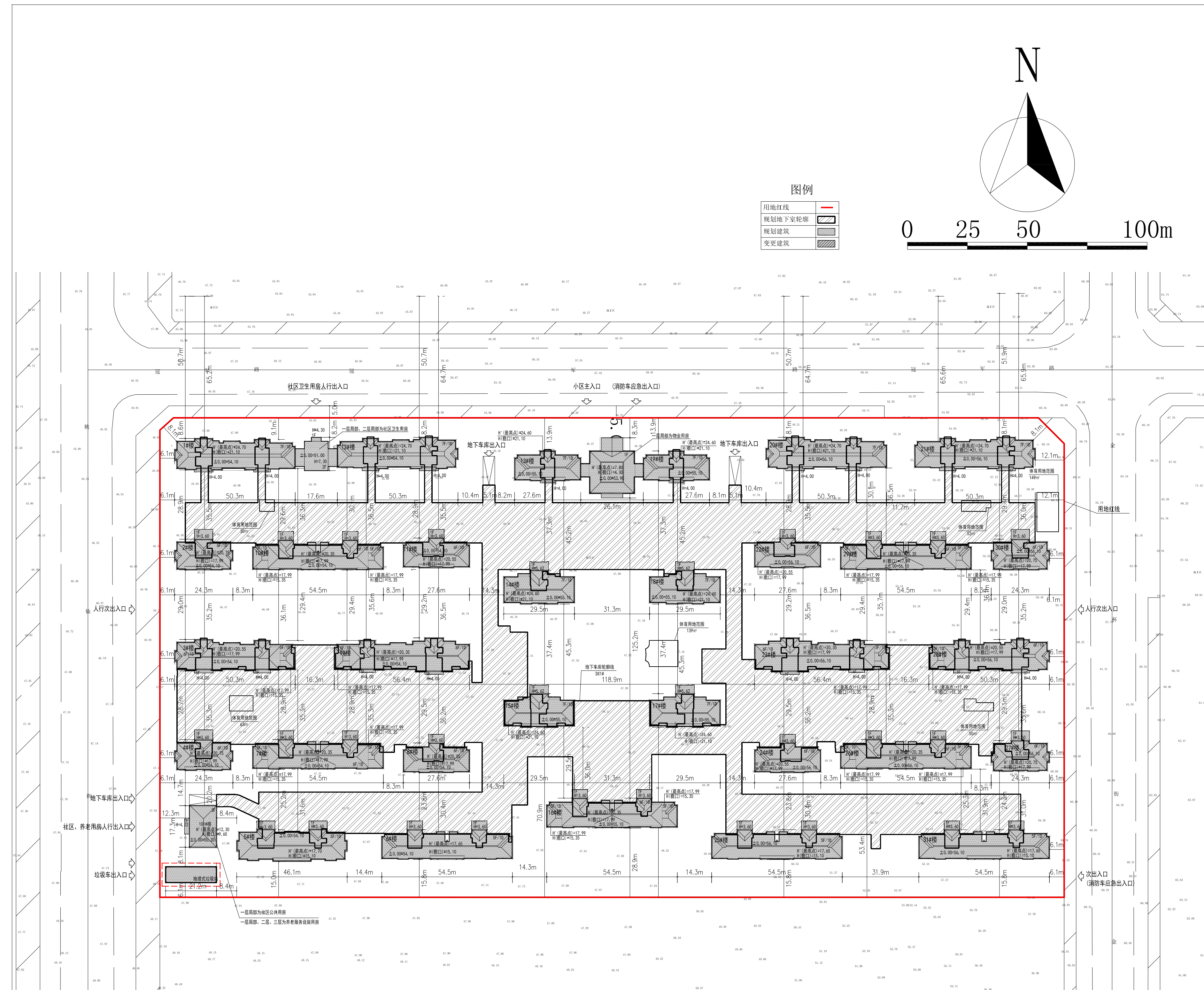
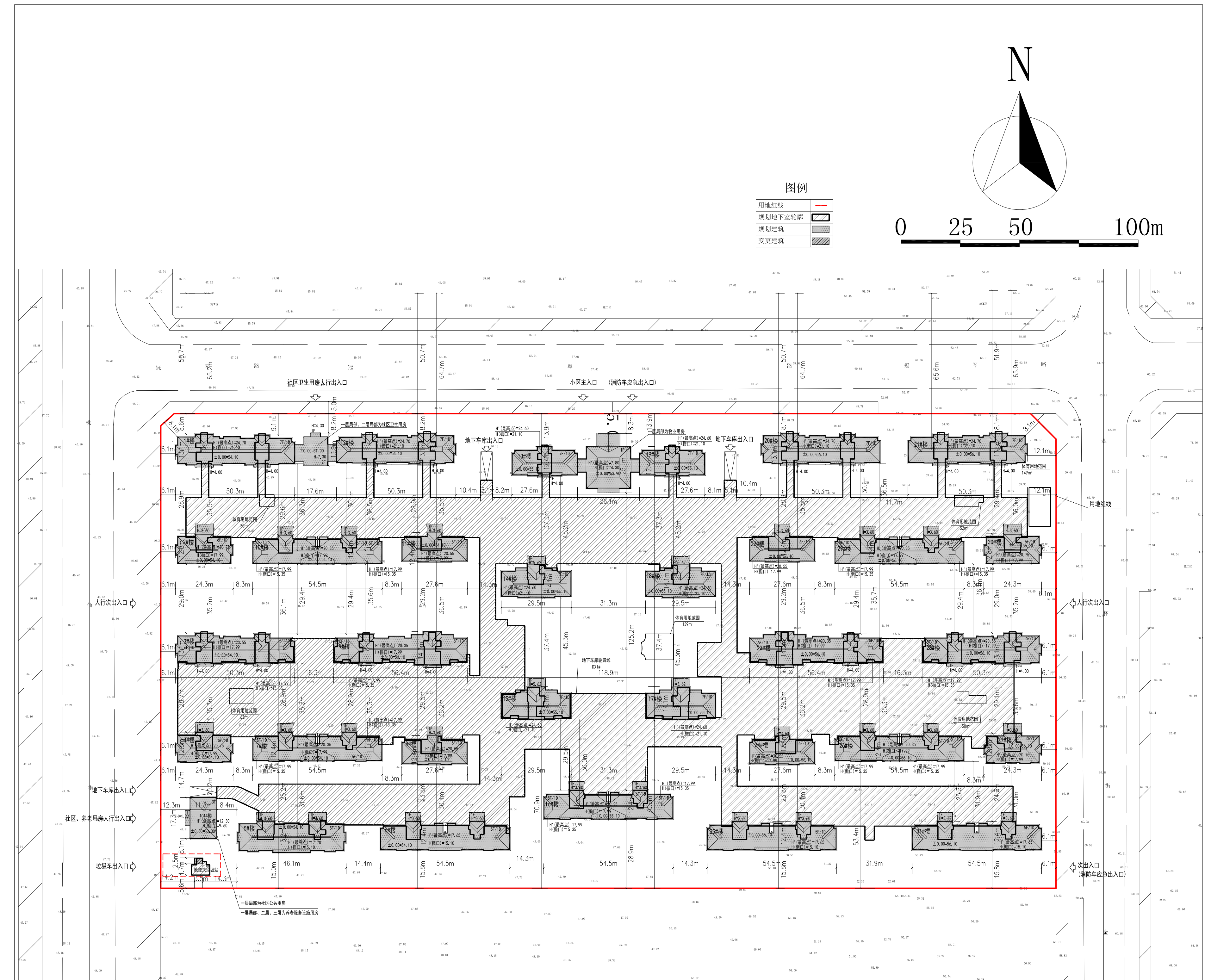


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳全运村建设有限公司位于浑南区桃仙街135号的居住项目规划变更批前公示

沈阳全运村建设有限公司开发的浑南区桃仙街135号的居住项目，规划用地性质为居住用地，面积为110708.60平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：根据区环卫主管部门意见，102#地上垃圾房及公厕变更为地下垃圾压缩站，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年5月28日----2020年6月5日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；

建设单位：沈阳全运村建设有限公司，024-31188888；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-23935366；

②信函请寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年5月28日

主要经济技术指标调整

建设项目经济技术指标统计表						填表日期：2020 年 5 月 20 日	
建设单位	名称（公章）	沈阳全运村建设有限公司		设计单位	名称（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司	
	项目地址	东陵区桃仙街道	联系人		资质等级（建筑、规划）	建筑行业甲级	联系人
	开发资质证书号	2101162011060204652	联系电话		15840306655	设计资质证书号	A121002554
建设用地面积（㎡）		75371.459		商业面积（㎡）		商业比（%）	
总建筑面积（㎡）	110633.42	地上（㎡）	84180.20	基底面积（㎡）	128812.46	建筑密度（%）	25.00%
		地下（㎡）	26453.22	绿地面积（㎡）	22614.44	绿地率（%）	30.00%
计容建筑面积（㎡）	82908.60	地上（㎡）	82908.60	容积率	1.10	689	地上（个） 69
		地下（㎡）	-	栋数	33		地下（个） 620
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	84180.20	住宅面积（㎡）	82908.60	物业、社区公共用房的位置		
			物业用房（㎡）	364.00（不计容）			
			社区公共用房（㎡）	150.00（不计容）			
			养老服务设施用房（㎡）	450.00（不计容）	根据市民政局协议，社区公共用房、养老服务设施用房位于101#楼；根据沈阳国家大学科技城管委会卫生设施建设审批，地理式垃圾站操作间位于102#楼，物业用房位于19-a#楼；根据卫生和计划生育局协议，社区卫生用房位于12-a#楼；体育用房483平方米。		
			社区卫生用房（㎡）	300.00（不计容）			
	地下建筑面积（㎡）	26453.22	地理式垃圾站操作间（㎡）	7.60（不计容）			
			地下设备用房面积（㎡）	1692.00			
			地下停车场面积（㎡）	24719.00			
			地理式垃圾站面积（㎡）	42.22			
住宅户数 住宅建筑区间	S建≤80㎡	80㎡<S建≤100㎡	100㎡<S建≤150㎡	S建>150㎡	其它		
		574					
		689					
注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表							
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑面积计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；							
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。							

调整后鸟瞰图

