

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

沈阳万盈置业有限公司位于于洪区造化街道造化村住宅、公建（恒大西江天悦4#地块1.2期项目）建筑工程规划设计方案规划许可证批前公示

沈阳万盈置业有限公司开发的于洪区造化街道造化村住宅、公建（恒大西江天悦4#地块1.2期项目），规划用地性质为居住、商业用地，面积为246328.33平方米，总建筑面积为87261.50平方米，计容建筑面积为59736.88平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年6月11日—2020年6月19日（7个工作日）  
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局，024-25311425；  
建设单位：沈阳万盈置业有限公司，024-22975629；  
设计单位：沈阳华夏易都建筑设计有限公司，024-62450099；  
②信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。  
③电子邮箱：yhgjtj\_jsk@163.com。  
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。  
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局  
2020年6月11日

## 主要经济技术指标(1.2期)

| 表1        |        |           |                     |                 | 填表日期： 2020 年 06 月 10 日 |             |  |                                                                                                 |  |
|-----------|--------|-----------|---------------------|-----------------|------------------------|-------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位      | 名称（公章） |           | 沈阳万盈置业有限公司          |                 | 设计单位                   | 名称（公章）      |  | 沈阳华夏易都建筑设计有限公司                                                                                  |  |
|           | 项目地址   |           | 沈阳市于洪区造化街道文大路435号   |                 |                        | 资质等级（建筑、规划） |  | 建筑甲级                                                                                            |  |
|           | 开发资质证号 |           | 2101142019021158494 |                 |                        | 设计资质证号      |  | A121008774-6/6                                                                                  |  |
|           |        |           | 联系人 赵旭              |                 |                        | 联系人         |  | 刘咏林                                                                                             |  |
|           |        | 联系电话      |                     | 15124522468     |                        |             |  | 024-62450099                                                                                    |  |
| 建设用地面积（㎡） |        | 246328.33 |                     | 商业面积(㎡)         |                        | 3057.33     |  | 商业比（%）                                                                                          |  |
| 总建筑面积（㎡）  |        | 87261.5   |                     | 基底面积(㎡)         |                        | 9520        |  | 建筑密度（%）                                                                                         |  |
| 计容建筑面积（㎡） |        | 59736.88  |                     | 绿地面积(㎡)         |                        | 85106       |  | 绿地率（%）                                                                                          |  |
|           |        | 地上（㎡）     |                     | 59736.88        |                        | 容积率         |  | 0.25                                                                                            |  |
|           |        | 地下（㎡）     |                     |                 |                        | 栋数          |  | 15                                                                                              |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  | 物业、社区公共用房的位置                                                                                    |  |
|           |        |           |                     | 住宅面积（㎡）         |                        | 56679.55    |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 商业面积（㎡）         |                        | 3057.33     |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 其他配套用房（不含商业）（㎡） |                        | 1007.15     |  | 社区管理用房建于W4-4#楼一层局部及二层；其他配套用房（不含商业）建于W4-4#楼一层局部及三层；医疗卫生用房建于W4-5#楼一层、二层局部；物业用房建于W4-5#楼一层、二层局部及三层。 |  |
|           |        |           |                     | 社区管理用房（㎡）       |                        | 1183.00     |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 医疗卫生用房（㎡）       |                        | 384.70      |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 物业用房（㎡）         |                        | 620.89      |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 地下非机动车库面积（㎡）    |                        | 20556       |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     | 地下设备管架层面积（㎡）    |                        | 3572.88     |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |
|           |        |           |                     |                 |                        |             |  |                                                                                                 |  |

## 鸟瞰图

