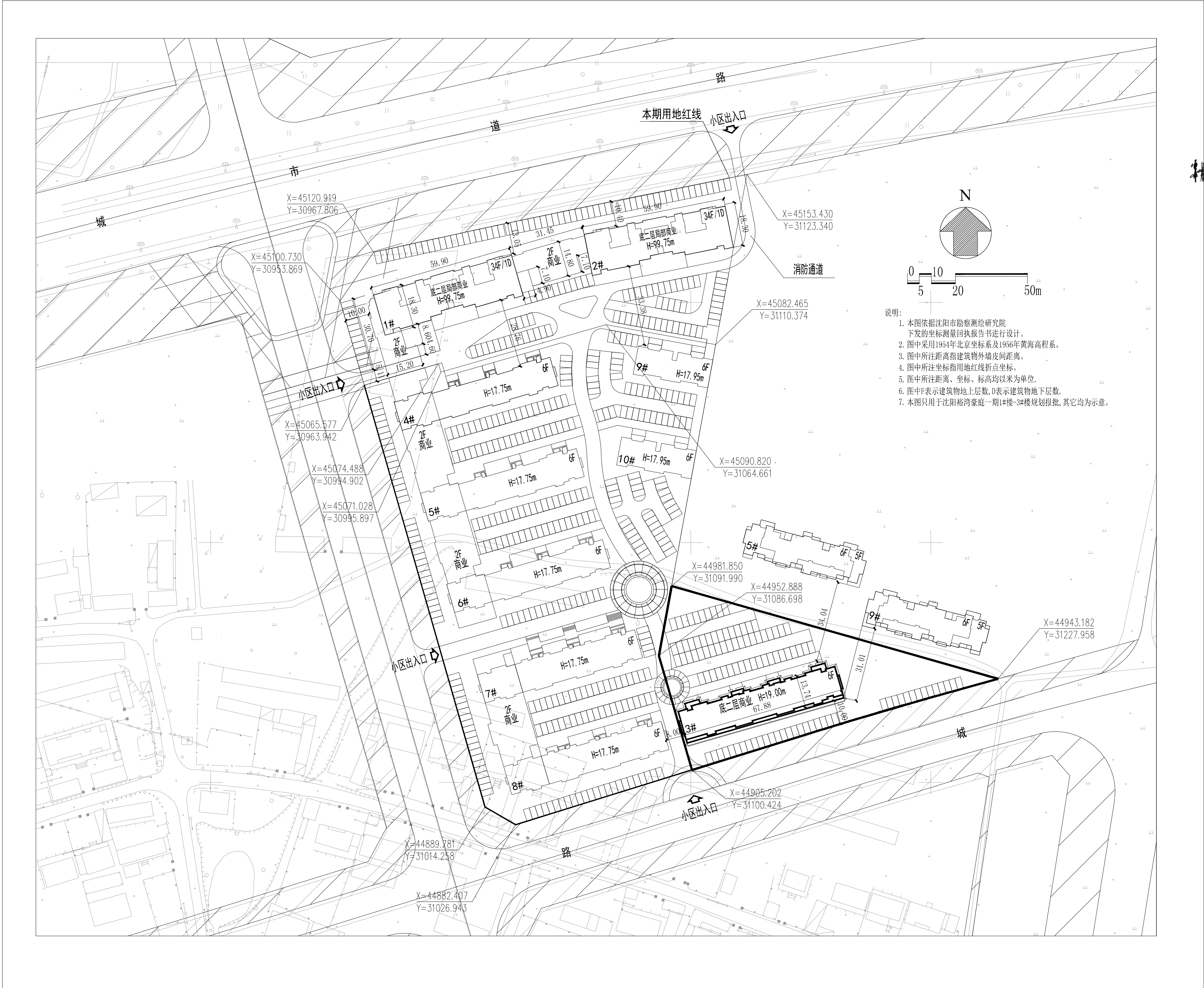
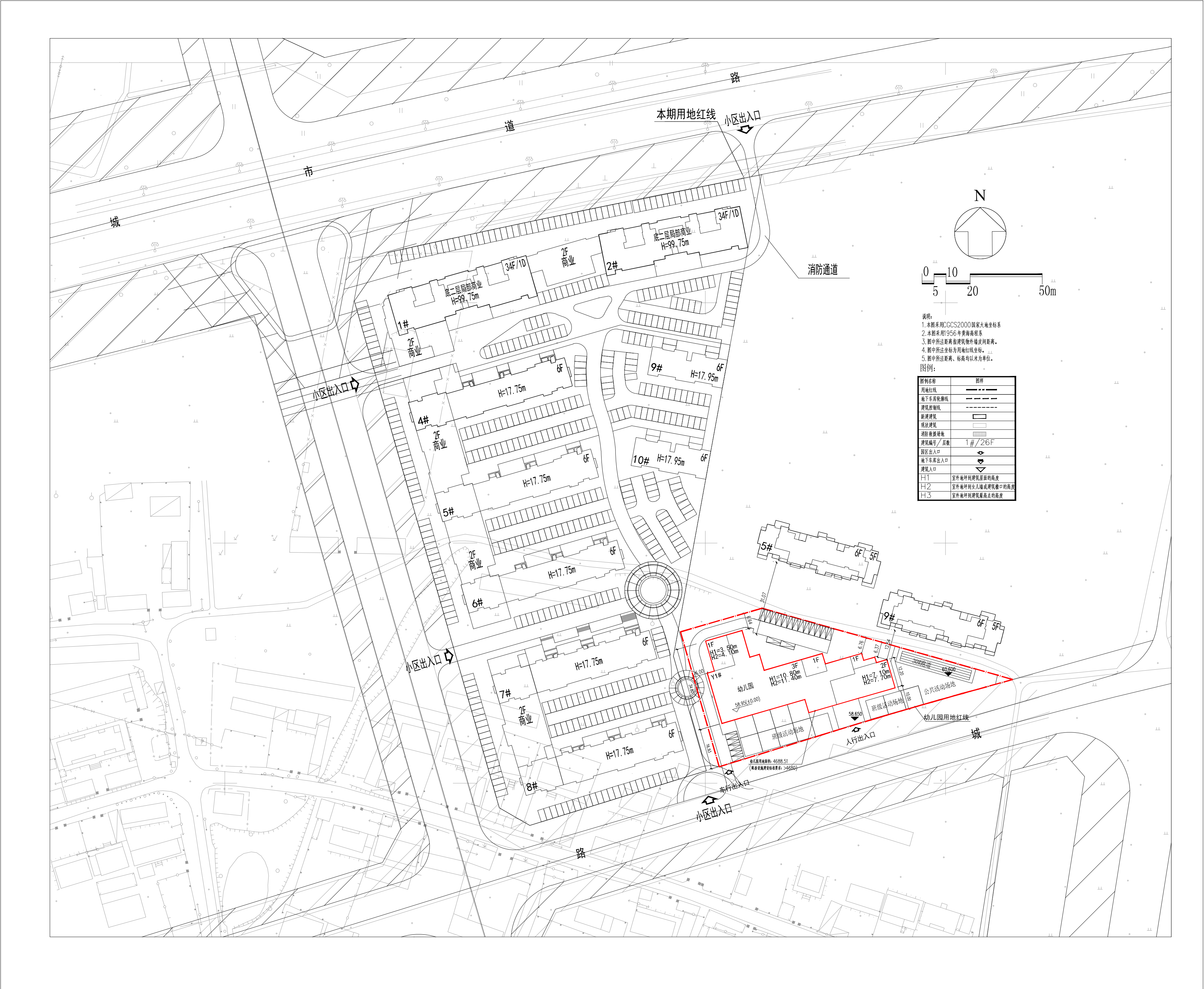


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳军辉房地产开发有限公司位于于洪区蒲北中路裕湾豪庭1.2期项目规划变更批前公示

沈阳军辉房地产开发有限公司位于于洪区蒲北中路裕湾豪庭1.2期项目，规划用地性质为住宅、商业用地，总用地面积为14134.36平方米。建设单位申请规划变更，变更内容为对“建字第210114201400033号”建设工程规划许可证进行变更，变更内容为：建筑栋号3#普通住宅，底层商业（裙房）变更为幼儿园；地上层数由6层变更为3层；地上高度由18.7米变更为11.4米；总面积由5287.84m²变更为3230.02m²。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年7月1日--2020年7月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局 建审科，024-25311425；

建设单位：沈阳军辉房地产开发有限公司，024-89738168；

设计单位：上海联创设计集团股份有限公司，024-22562806；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。

③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2020年7月1日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	5287.84	地上建筑面积	3230.02
地下建筑面积	0.00	地下建筑面积	0.00
容积率	1.13	容积率	0.69
建筑密度	18.24%	建筑密度	34.13%
商业比	32.34%	商业比	0.00%
停车位	0	停车位	20
绿地率	30.00%	绿地率	30.00%
公建配套	0.00	公建配套	0.00

调整后鸟瞰图

