

建设工程设计方案总平面图公示板



公示信息

赛轮（沈阳）轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西三东路3号地块项目批前公示

赛轮（沈阳）轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西三东路3号的工业项目，规划用地性质为工业用地，地块一用地面积237537平方米，总建筑面积174504.93平方米，本期开发建筑面积97016.51平方米；地块二112896平方米，总建筑面积69500.62平方米，本期开发建筑面积52184.61平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年7月6日——2020年7月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：赛轮（沈阳）轮胎有限公司，18640155360；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年7月6日

主要经济技术指标

表1 赛轮（沈阳）轮胎有限公司						填报日期：2020年04月26日					
名称	沈阳经济技术开发区沈西三东路3号	设计单位	沈阳祺鹏集团有限公司	资质等级	建筑、规划	设计资质证书号	A11001385	联系人	刘伟	电话	1361033421
建设单位	联系人	周雪峰	联系电话	18640155360	设计资质证书号	A11001385	联系人	刘伟	电话	1361033421	
总建筑面积 (㎡)	174504.93	地上 (㎡)	17188.72	建设用面积 (㎡)	237537	建筑密度 (%)	40.39	容积率	1.29	绿化率 (%)	12.80
	(本次 97016.51)	地下 (㎡)	3316.21	(本次 9700.30)	3316.21	(本次 3316.21)	143344.91				
计算建筑面积 (㎡)	308185.46	地上 (㎡)	308185.46	绿地面积 (㎡)	30454.74	行政办公及生活服务设施比例 (%)	2.0	容积率	1.29	绿化率 (%)	12.80
		地下 (㎡)	0	容积率	1.29	(本次 0.69)	容积率	1.29	绿化率 (%)	12.80	
总建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72
	(本次 9700.30)	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21
		地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72	地上建筑面积 (㎡)	17188.72
		地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21	地下建筑面积 (㎡)	3316.21

表1 赛轮（沈阳）轮胎有限公司						填报日期：2020年04月26日					
名称	沈阳经济技术开发区沈西三东路3号	设计单位	沈阳祺鹏集团有限公司	资质等级	建筑、规划	设计资质证书号	A11001385	联系人	刘伟	电话	1361033421
建设单位	联系人	周雪峰	联系电话	18640155360	设计资质证书号	A11001385	联系人	刘伟	电话	1361033421	
总建筑面积 (㎡)	69500.62	地上 (㎡)	68416.58	建设用面积 (㎡)	112896	建筑密度 (%)	48.12	容积率	1.29	绿化率 (%)	14.97
	(本次 52184.61)	地下 (㎡)	1084.04	(本次 51792.41)	1084.04	(本次 1084.04)	52004.32				
计算建筑面积 (㎡)	119500.80	地上 (㎡)	119500.80	绿地面积 (㎡)	16903.72	行政办公及生活服务设施比例 (%)	2.48	容积率	1.04	绿化率 (%)	14.97
	(本次 100284.63)	地下 (㎡)	0	容积率	1.04	(本次 0.69)	容积率	1.04	绿化率 (%)	14.97	
总建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58
	(本次 51792.41)	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04
		地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58	地上建筑面积 (㎡)	68416.58
		地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04	地下建筑面积 (㎡)	1084.04

鸟瞰图

