

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳浑南置业发展有限公司位于浑南新区沈营大街17号的商业四期项目规划许可变更批前公示

沈阳浑南置业发展有限公司开发的浑南区沈营路17号的商业四期项目，规划用地性质为居住用地，面积为228369.10平方米。建设单位现已委托设计单位申请规划变更，主要变更内容为部分建筑面积调整，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年07月07日——2020年07月15日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；

建设单位：沈阳浑南置业发展有限公司，024-23815151；

设计单位：沈阳市建筑设计院有限责任公司，024-86245520；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局

2020年07月07

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
					填表日期： 2020年 04 月 03日				
建设单位	名称（公章）		沈阳浑南置业格澜德房地产开发有限公司		设计单位	名称（公章）		沈阳市建筑设计院有限责任公司	
	项目地址		浑南新区E-29号地块			资质等级（建筑、规划）		建筑甲级	
开发资质证号			联系电话 23815151		设计资质证号		A121006674-6/1		联系人 陈龙
建设用地面积（㎡）			228369.1		商业面积（㎡）		1033.85		商业比（%）
总建筑面积（㎡）	2532.6	地上（㎡）		2532.6		基底面积（㎡）		建筑密度（%）	
		地下（㎡）				绿地面积（㎡）		绿地率（%）	
计容建设面积（㎡）	1033.85	地上（㎡）		1033.85		容积率		停车位（个）	
		地下（㎡）				栋数		23	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	2532.6	住宅面积（㎡）				备注		
			商业面积（㎡）		1033.85		配建车位：车位总数23个，地上车位共计23个，其中，标准车位21个，短时落客车位0个，无障碍车位2个。		
			社区面积（㎡）		1498.75				
	地下建筑面积（㎡）	0	地下停车建筑面积（㎡）						
			地下设备间建筑面积（㎡）						
住宅户数、住宅建筑区间		S建≤80㎡		80㎡<S建≤100㎡		100㎡<S建≤150㎡		S建<150㎡	
配建停车位（个）								其它（商业建筑面积等）	

鸟瞰图



规划设计方案总平面图

沈阳浑南置业发展有限公司-世纪新城四期 2019-355#
张昕凯 0

