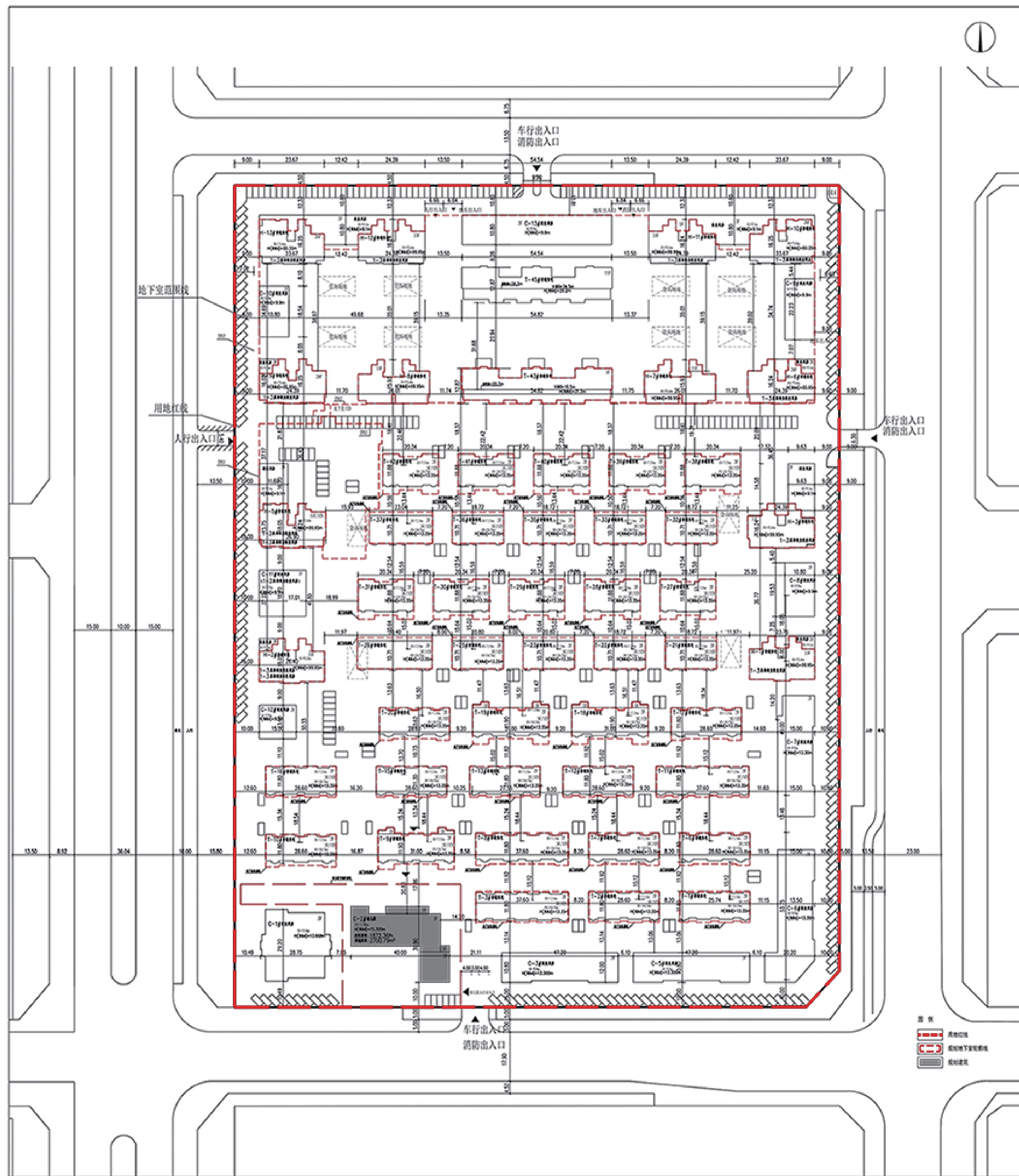
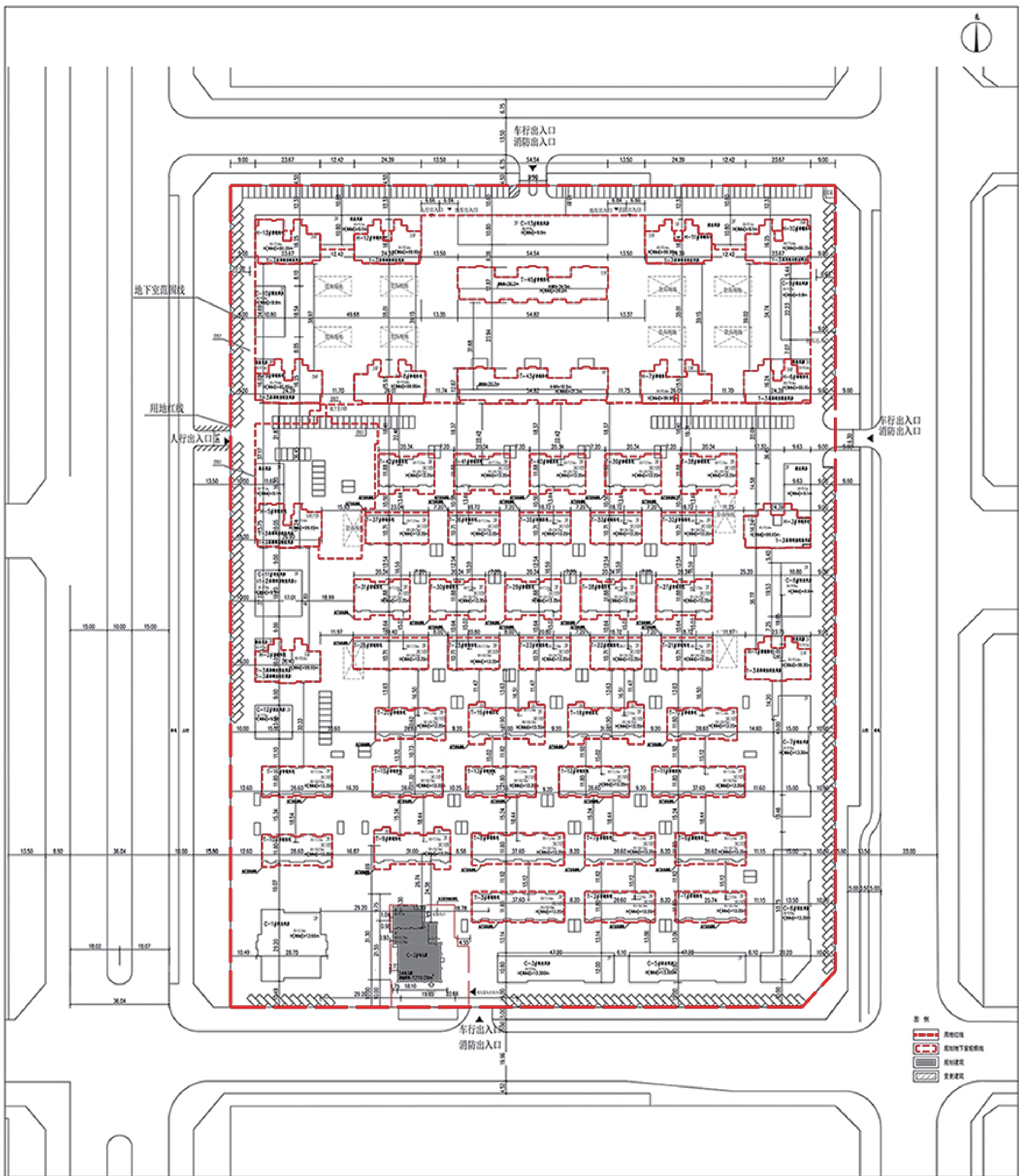


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



沈阳旭全置业有限公司位于浑南区智慧大街的居住、商业项目规划变更批前公示

沈阳旭全置业有限公司开发的浑南区智慧大街的居住、商业项目，规划用地性质为居住用地，面积为81490.27平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为C-2#楼幼儿园，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年7月22日—2020年7月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956；

建设单位：沈阳旭全置业有限公司，024-31616611；

设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司，024-31090108；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2020年7月21日

建筑项目经济技术指标表

旭辉御府项目经济技术指标统计表（当前）									
						填写日期: 2020年7月20日			
建设单位	名称（公示）	沈阳旭全置业有限公司		设计单位	名称（公示）	中国建筑上海设计研究院有限公司			
	项目地址	东陵区智慧大街31号			联系人	田甜			
	开发资质证号	2101172014031148486			设计资质证号	A131002449-6/4		联系电话	高昕
建设用地面积（㎡）	81490.27			商业面积（㎡）	16298.05	商业占比（%）	10%		
总建筑面积（㎡）	192600.66	地上（㎡）	164404.03	基底面积（㎡）	24000	建筑密度（%）	29.45%		
		地下（㎡）	28196.63	绿地面积（㎡）	29000	绿地率（%）	35.59%		
计容建筑面积（㎡）	162980.54	地上（㎡）	162980.54	容积率	2.00	停车位（个）	1070	地上（个）	428
		地下（㎡）	0	栋数	63			地下（个）	642
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	164404.03	住宅面积（㎡）	145638.49	物业、社区公共用房的位置				
			商业面积（㎡）	16298.05					
			物业用房（㎡）	597.00					
			社区用房（㎡）	447.00					
	地下建筑面积（㎡）	28196.63	幼儿园（㎡）（不计容）	1423.49	物业用房位于H-5#~三层局部及C-11#~二层局部，社区用房位于#4-#8~三层局部				
			地下停车建筑面积（㎡）	14460.86					
			地下设备用房建筑面积（㎡）（㎡）	2425.79					
			地下室建筑面积（㎡）	9559.2					
			地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1750.78					
住宅户数		住宅建筑区间							
		S建≤80㎡	80㎡<S建≤100㎡	100㎡<S建≤150㎡	S建>150㎡	其它（商业建筑面积等）			
配建停车位（个）		1211	308	204	46	16556.19㎡商业+三栋幼儿园+社区用房+物业用房			
		185	247	204	56	78			

调整后鸟瞰图

