

建设工程设计方案总平面图公示板

公示信息

东风朝柴（沈阳）研发有限公司位于沈阳经济技术开发区，开发大路23号的工业项目规划许可批前公示。

东风朝柴（沈阳）研发有限公司位于沈阳经济技术开发区，开发大路23号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为34701.18m²。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见：

1、公示及收集意见日期：2020年7月22日——2020年7月30日
(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：东风朝柴（沈阳）研发有限公司

13842185990

设计单位：辽宁省城乡规划设计院有限责任公司
86-24-23213018

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱: gh25375035@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权

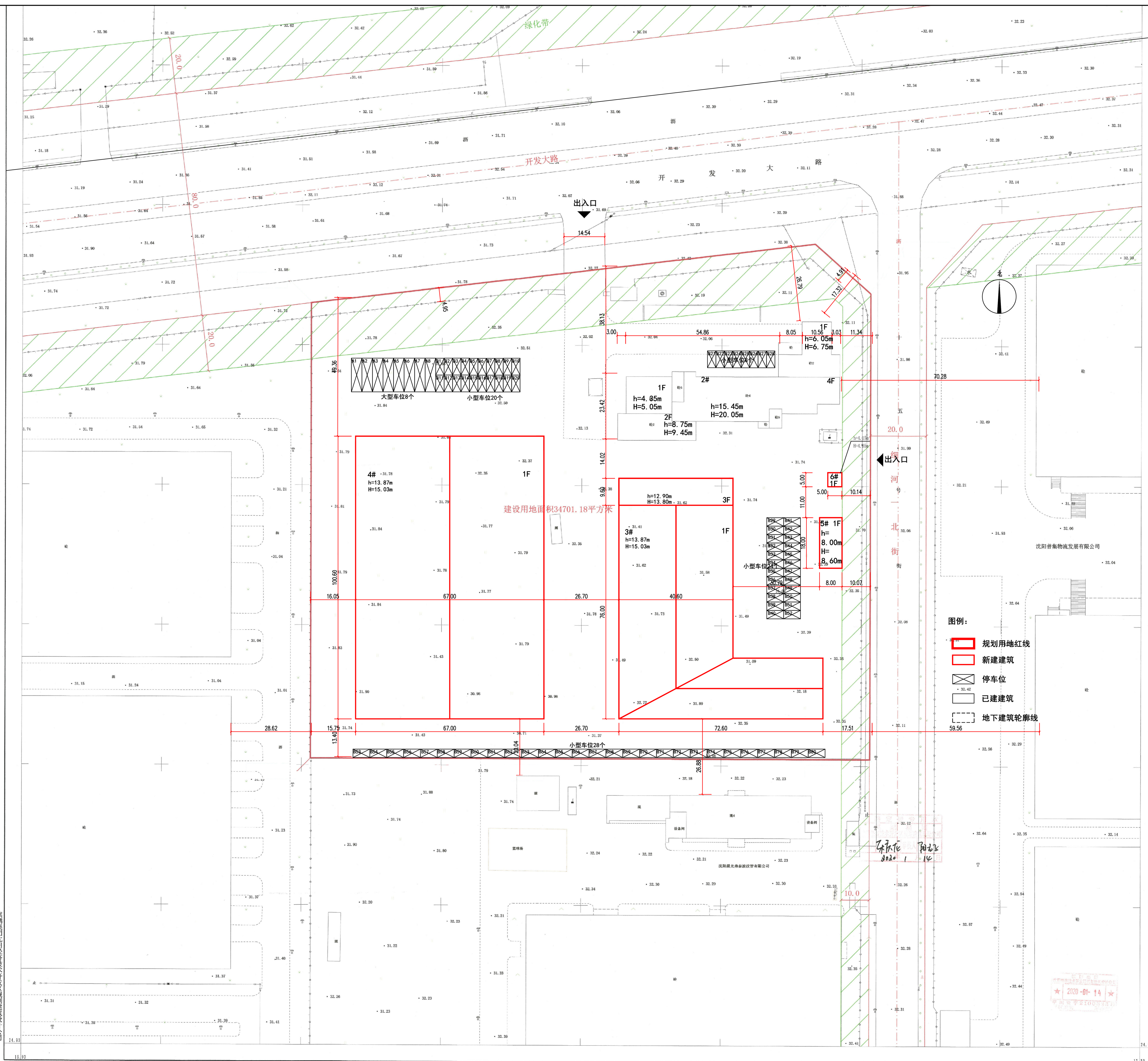
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2020年7月22日

建设项目经济技术指标统计表。

表 1				填表日期: 2020 年 07 月 04 日				
建设 单位	名称 (公章)	东风朝来 (沈阳) 研发有限公司		设计 单位	名称 (公章)	辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区开发大道 23 号			资质等级 (建筑、规划)	甲级	联系人	王久庆
	联系人	齐志强	联系电话	13842189990	设计资质等级	A120000072、(建)城规[提]准[辽]141055	联系电话	15242043662
总建筑面积 (㎡)	16751.09	地上 (㎡)	16751.09	建设用地面积 (㎡)	37401.18	建筑密度 (%)	37.08%	
		地下 (㎡)	0	基底面积 (㎡)	12867.57	绿地率 (%)	10.92%	
计容建筑面积 (㎡)	27351.09	地上 (㎡)	27351.09	绿地面积 (㎡)	3789.11	行政办公及生活服务设施比例 (%)	5.80%	
		地下 (㎡)	-	容积率	0.79	栋数	1	
						停车位 (个)	50	地上 (个)
总建筑面积 (㎡)	16751.09	地上建筑	建筑面积 (㎡)	10750				
		办公建筑	建筑面积 (㎡)	5976.09				
		附属建筑	建筑面积 (㎡)	25				
		库房建筑	建筑面积 (㎡)	-				
		地下建筑	建筑面积 (㎡)	-				
		其他 (可拆卸) 面积 (㎡)	-					
						建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50535-2013)		
						容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅容积率用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建[2015] 94 号)		

鸟瞰图



棋鹏集团沈阳经济技术开发区规划建筑设计公司

出图日期: 2020年1月
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
所在图幅: 四台子东

1:500

测量员: 何明阳
绘图员: 刘庆哲
检查员: 李一