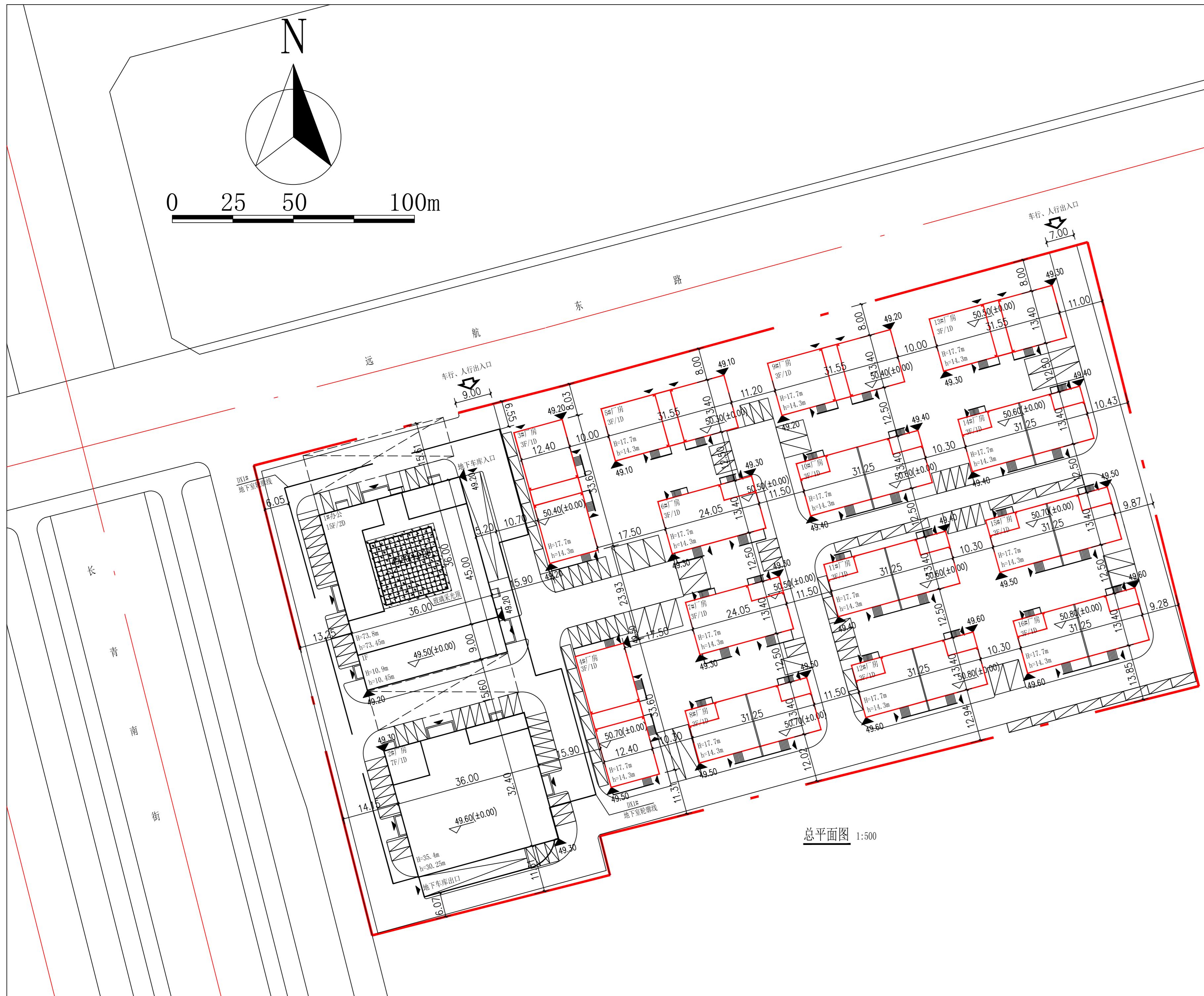
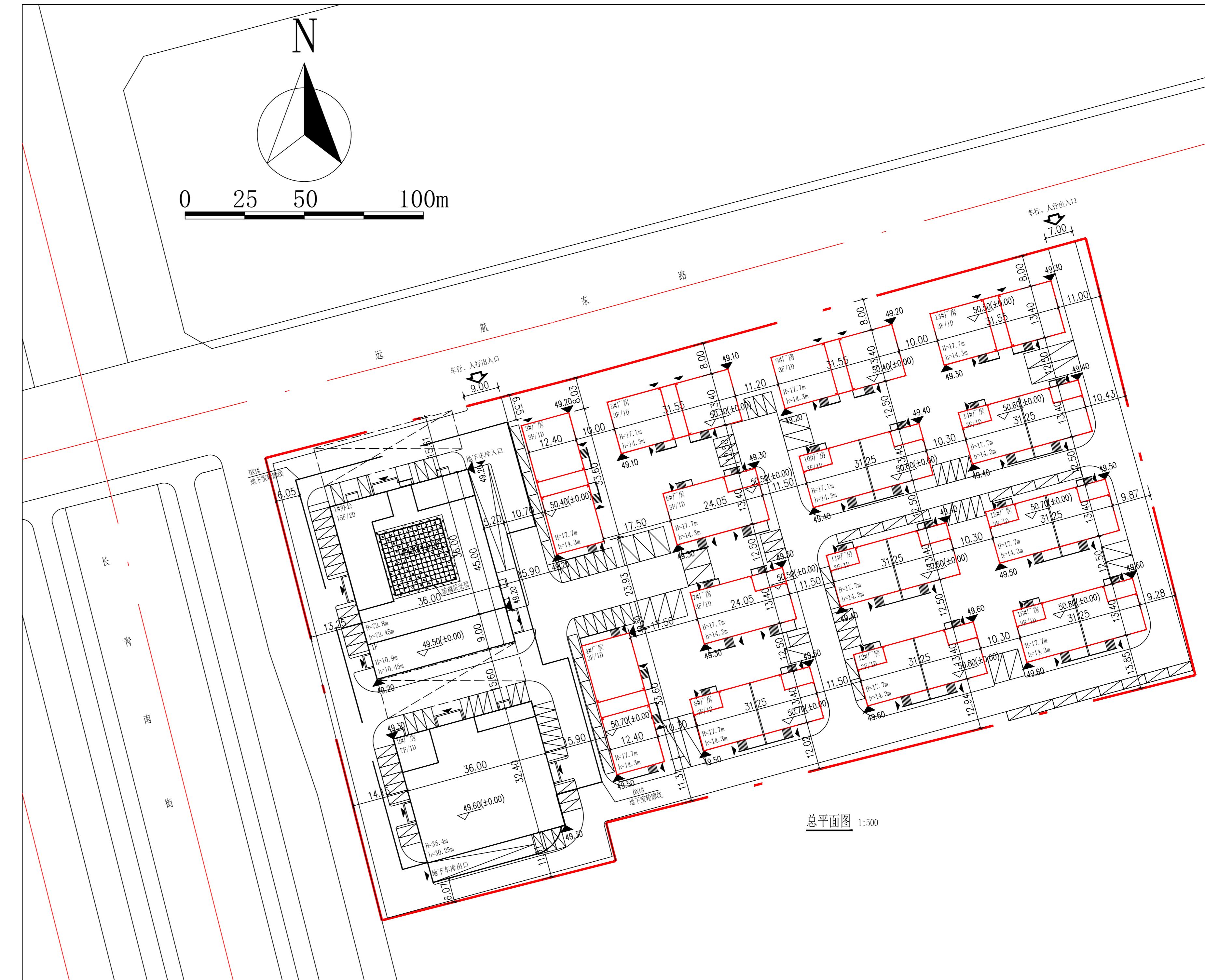


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳中科正方新能源技术有限公司位于浑南区远航东路89号的工业项目规划变更批前公示

沈阳中科正方新能源技术有限公司开发的浑南区远航东路89号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为24404.19平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：厂房的部分建筑用途调整为厂房，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年7月24日—2020年8月3日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-242222956；

建设单位：沈阳中科正方新能源技术有限公司，024-24140999；

设计单位：沈阳金域国际建筑设计有限公司，024-22564452；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局办公室。（以邮戳日期为准）

邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

主要经济技术指标调整

| 调整前 | | 调整后 | |
|--------|----------|--------|----------|
| 地上建筑面积 | 46276.89 | 地上建筑面积 | 46276.89 |
| 地下建筑面积 | 12277.38 | 地下建筑面积 | 12277.38 |
| 容积率 | 2.24 | 容积率 | 2.24 |
| 建筑密度 | 35.09% | 建筑密度 | 35.09% |
| 行政办公比 | 6.64% | 行政办公比 | 6.64% |
| 停车位 | 226 | 停车位 | 226 |
| 绿地率 | 13% | 绿地率 | 13% |

调整后鸟瞰图

