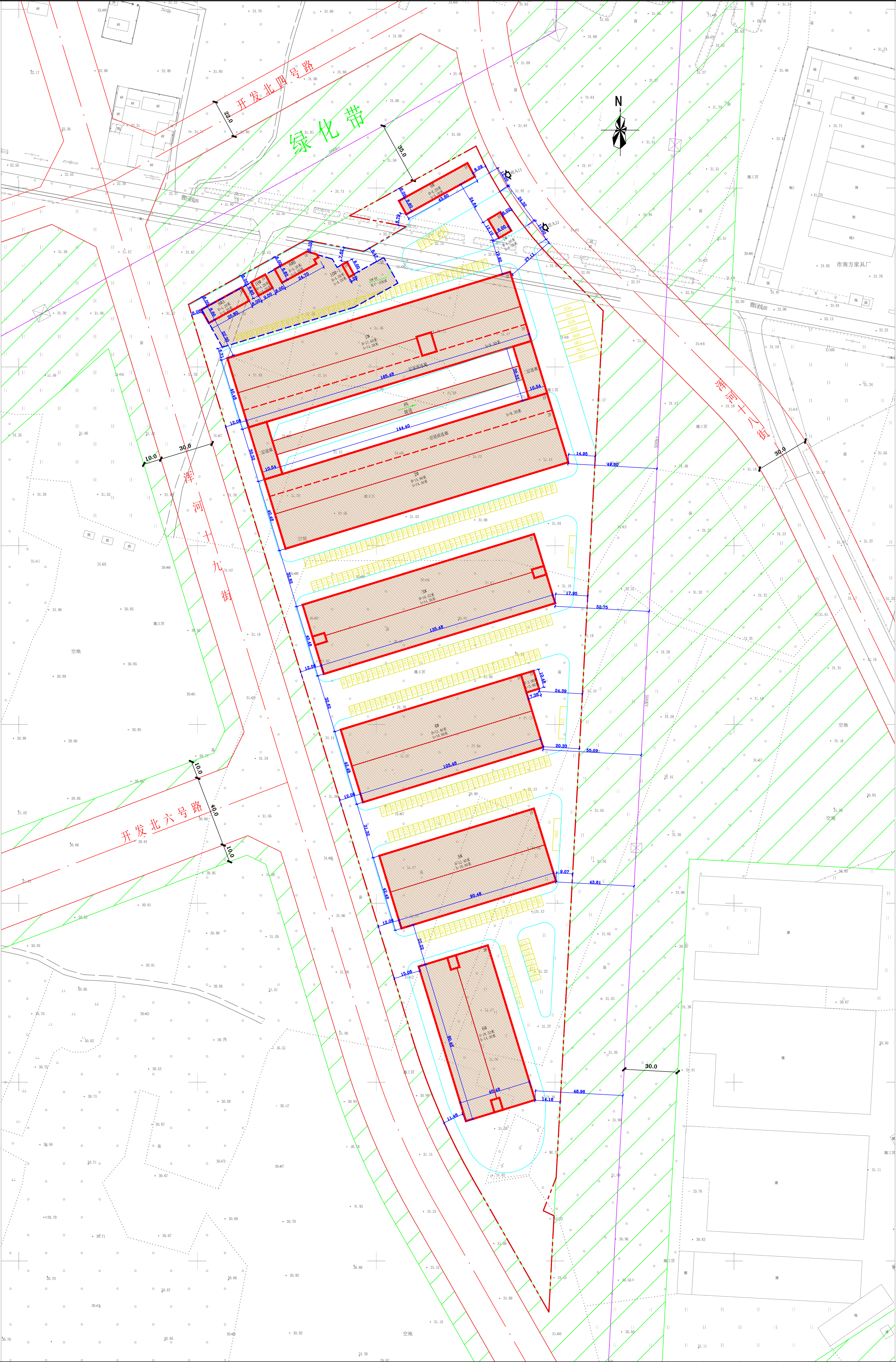


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳北方嘉太仓储物流有限公司开发的位于沈阳经济技术开发区浑河十八街2甲9号地块的沈阳嘉泰仓储物流园项目批前公示

沈阳北方嘉太仓储物流有限公司开发的位于沈阳经济技术开发区浑河十八街2甲9号地块的沈阳嘉泰仓储物流园项目，规划用地性质为物流仓储用地，用地面积81206.22平方米，总建筑面积56989.23平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年8月5日——2020年8月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳北方嘉太仓储物流有限公司，024-25991506；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年08月05日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1				填报日期：2020年 04月 21日				
建设单位	沈阳北方嘉太仓储物流有限公司			设计单位	沈阳祺鹏集团有限公司			
	名称（公章）	项目地址	联系人		资质证书（建筑、规划）	联系人	马晨光	
	项目地址	沈阳经济技术开发区沈河大街2号B2甲号	联系电话		设计资质证书号	A121005286	1894134892	
总建筑面积（㎡）	56989.23	地上（㎡）	54066.07	建设用地面积（㎡）	81206.22	建筑密度（%）	39.35	
		地下（㎡）	2923.16		基底面积（㎡）	31953.48	绿化率（%）	6.59
计容建筑面积（㎡）	84934.57	地上（㎡）	84934.57	绿地面积（㎡）	5349.45	行政办公及生活服务设施用地比例（%）	1.4	
		地下（㎡）	0		容积率	1.05	栋数	11
			停车位（个）				地上：337个	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积	54066.07	生产面积（㎡）	-		总建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）		
		办公面积（㎡）	800.88					
		附属面积（㎡）	284.1					
		非库面积（㎡）	52881.09					
总建筑面积（㎡）	地下建筑面积	2923.16	生产面积（㎡）	-				
		附属面积（㎡）	2923.16					

鸟瞰图

