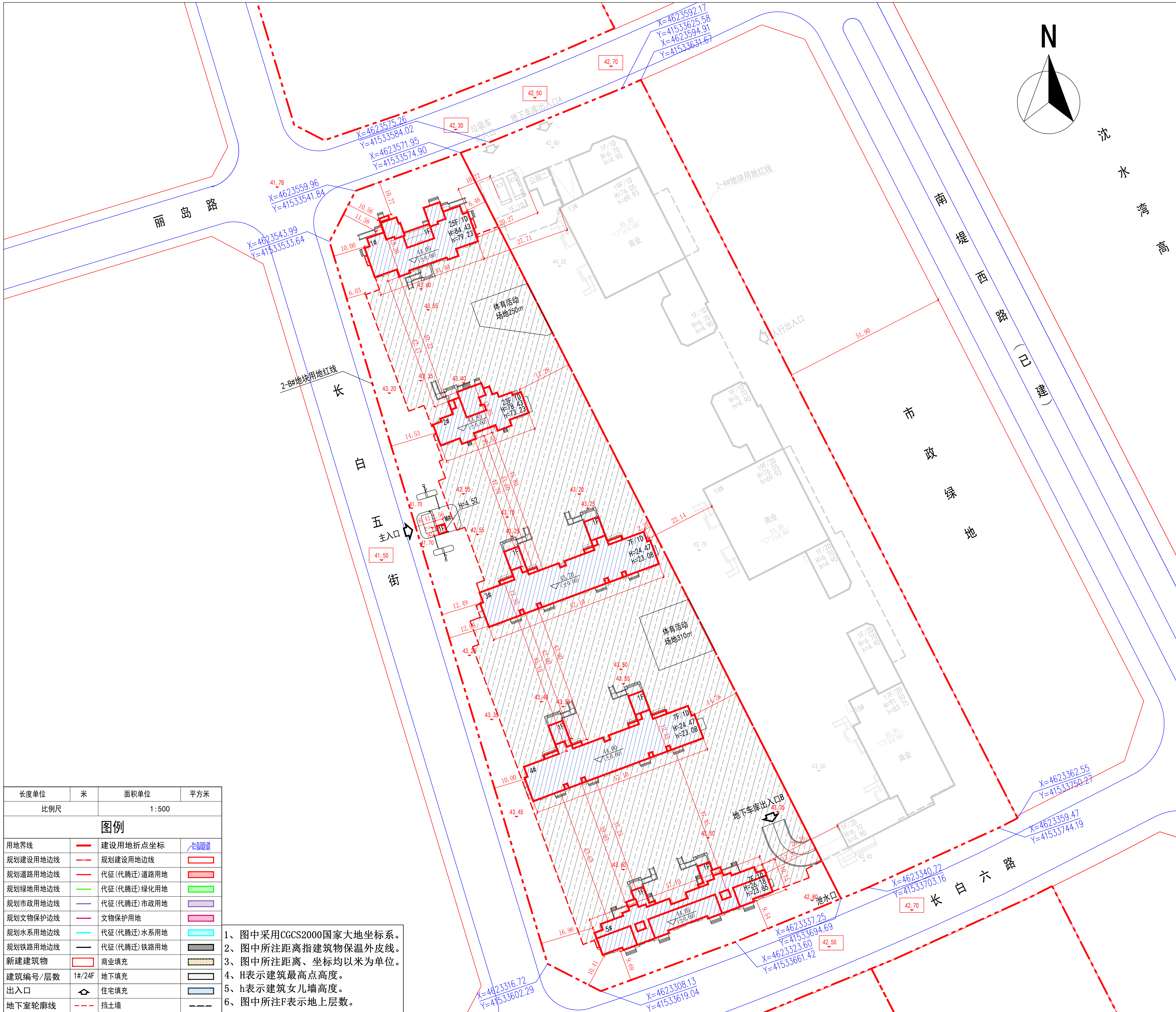


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
用地界线		建设用地折点坐标	J=330.00 K=330.00
规划建设用地边线		规划建设用地边线	
规划道路用地边线		代征(代搬迁)道路用地	
规划绿地用地边线		代征(代搬迁)绿化用地	
规划市政用地边线		代征(代搬迁)市政用地	
规划文物保护边线		文物保护用地	
规划水系用地边线		代征(代搬迁)水系用地	
规划铁路用地边线		代征(代搬迁)铁路用地	
新建建筑物		商业填充	
建筑编号/层数	1#/24F	地下填充	
出入口		住宅填充	
地下室轮廓线		挡土墙	

- 图中采用CGCS2000国家大地坐标系。
- 图中所注距离指建筑物保温外皮线。
- 图中所注距离、坐标均以米为单位。
- H表示建筑最高点高度。
- h表示建筑女儿墙高度。
- 图中所注F表示地上层数。

公示信息

沈阳安泰房产开发有限公司位于沈阳市和平区秀岛路300-20号的沈阳恒大天鹅湾2-B#地块商业项目规划许可批前公示

沈阳安泰房产开发有限公司开发的沈阳市和平区秀岛路300-20号的沈阳恒大天鹅湾2-B#地块居住项目，规划用地性质为居住用地，2-A#地块用地面积为18538.3平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年8月6日—2020年8月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；建设单位：沈阳安泰房产开发有限公司，15566132333；设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号收。
 - ③电子邮箱：gh23251742@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2020年8月6日

主要经济技术指标

2-B#地块 建设项目经济技术指标统计表											
名称(公章)						沈阳安泰房产开发有限公司				填表日期: 2020年 07月 28日	
建设单位	项目地址	沈阳市和平区秀岛路300-20号		联系人	李佳	设计单位	名称(公章)		沈阳新大陆建筑设计有限公司		
	开发资质证号			联系电话	15566132333		资质等级(建筑、规划)	建筑甲级	联系人	丁占峰	
建设用地面积(㎡)		18538.3				设计资质证号		A121006868 <th>联系电话</th> <td>13898168001</td>	联系电话	13898168001	
总建设面积(㎡)		49302.93	地上(㎡)	31858.51	商业面积(㎡)	0	商业占比(%)	0.00%			
计容建设面积(㎡)		0	地下(㎡)	17444.42	建筑密度(%)	2020.47	15.73%				
			地上(㎡)	91515.11	绿地率(%)	6488.41	35%				
地上建筑面积(㎡)		31858.51			容积率	1.70	停车位(个)	360	地上(个)	0	
					商业住宅(㎡)	31515.11	地下(个)	360			
					商业用房(㎡)	0	物业、社区公共用房的位置				
					物业用房(㎡)(不计容)	343.40	(不计容)				
总建筑面积(㎡)					商业用房位于1#楼一层,面积338.85㎡,大门面积计入物业,6.55㎡						
地下建筑面积(㎡)		17444.42			地下停车场建筑面积(㎡)	15960.07					
					地下设备用房建筑面积	0.00					
					地下设备用房建筑面积	1484.35					
住宅户数/住宅建筑区		1.55辆/户数					其它(商业)				
配建停车位(个)		345					3				
备注: 本次应配建停车位348个,实际配建360个,多余车位为后期使用											
注: 请在办理建筑扩初设计审批通知书及工程规划许可证时提供此表											
1、计算建筑面积严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等执行;											
2、丰地下室、地下商业建筑面积计入容积率。											

鸟瞰图

