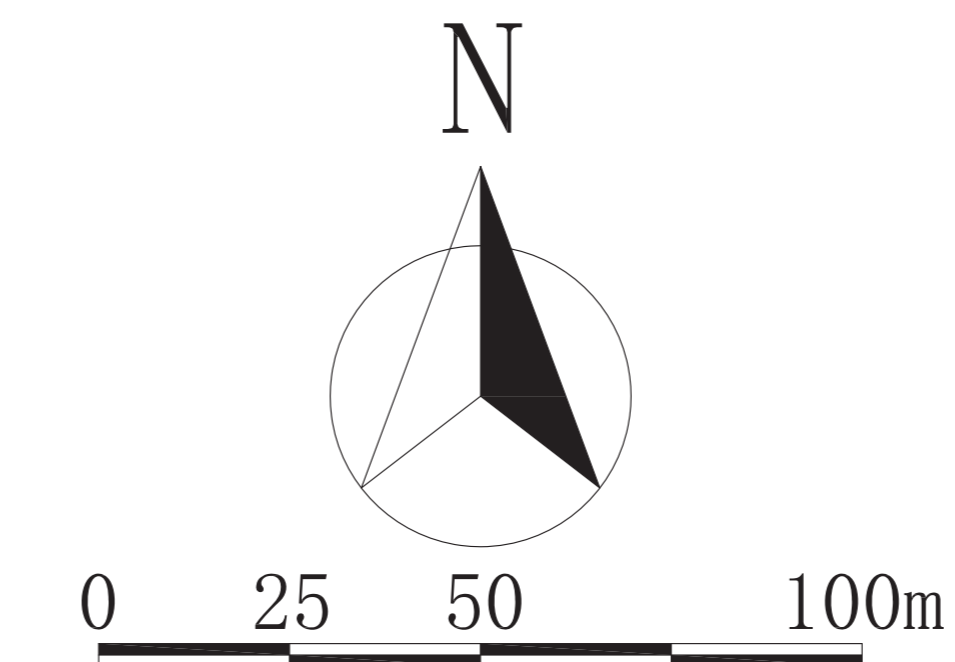
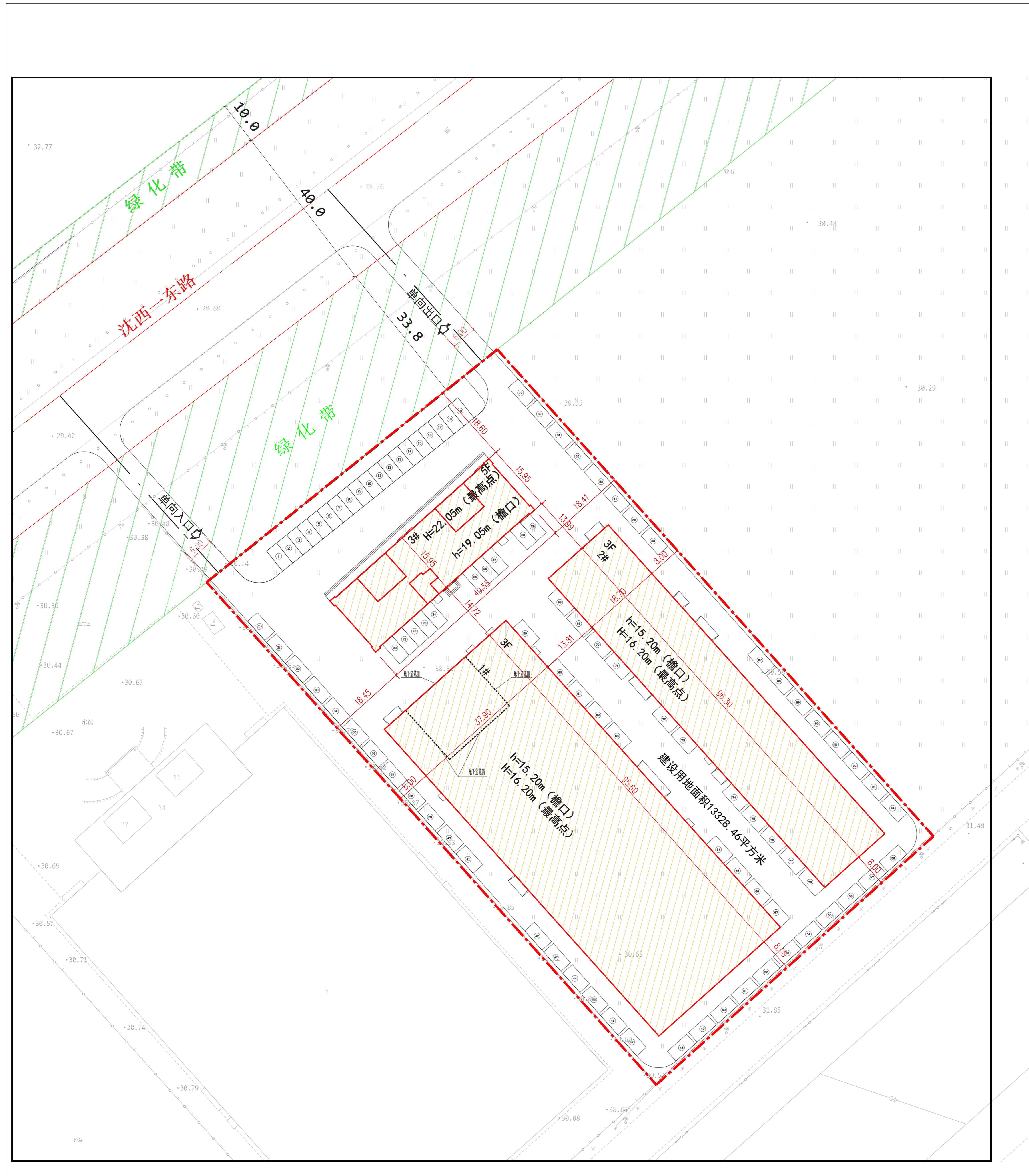


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



## 公示信息

沈阳锦雅塑料制品有限公司位于经济技术开发区沈西一东路23号的工业项目规划许可批前公示

沈阳锦雅塑料制品有限公司位于经济技术开发区沈西一东路23号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为13328.46平方米，本期开发建筑面积19480平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年8月10日--2020年8月18日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳市锦雅塑料制品有限公司，13709825516；设计单位：中外建华诚工程技术集团有限公司，010-59050618；
  - 信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
  - 电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2020年8月10日

## 主要经济技术指标

表1 填表日期：2020年8月10日

建设 单位	沈阳锦雅塑料制品有限公司		设计 单位	中外建华诚工程技术集团有限公司			
	名称(公章)	项目地址		资质等级(建筑、规划)	甲	联系人	李志刚
	刘明辉	沈阳市经济技术开发区沈西一东路23号		A111000085	联系电话	18640062853	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	19180	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	13328.46	建筑密度 (%)	46.38	
	地下 (m <sup>2</sup> )	300	基底面积 (m <sup>2</sup> )	6182	绿地率 (%)	5	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	19735	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	666.42	行政办公及生活 服务设施比例 (%)	5.7	
	地下 (m <sup>2</sup> )		容积率	1.48	栋数	3	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	19180	生产面积 (m <sup>2</sup> )	15220	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB850353-2013) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公 建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽 住建【2015】94号)	车位 (个)	94
	地下建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	300	办公面积 (m <sup>2</sup> )	3960			
			附属面积 (m <sup>2</sup> )	-			
			其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	-			
			其他(可添加)面积 (m <sup>2</sup> )	300			

## 鸟瞰图

