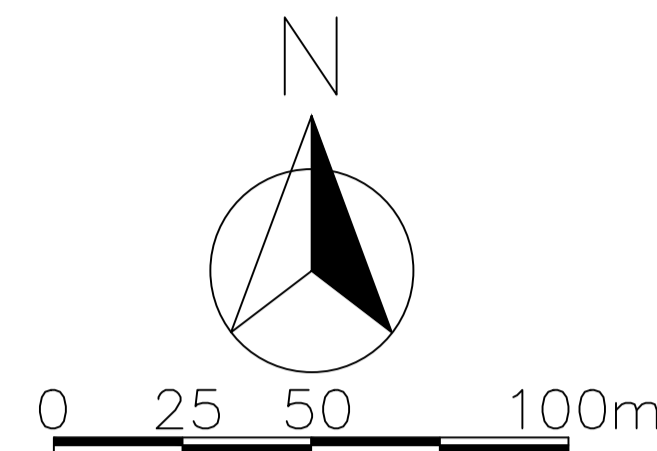
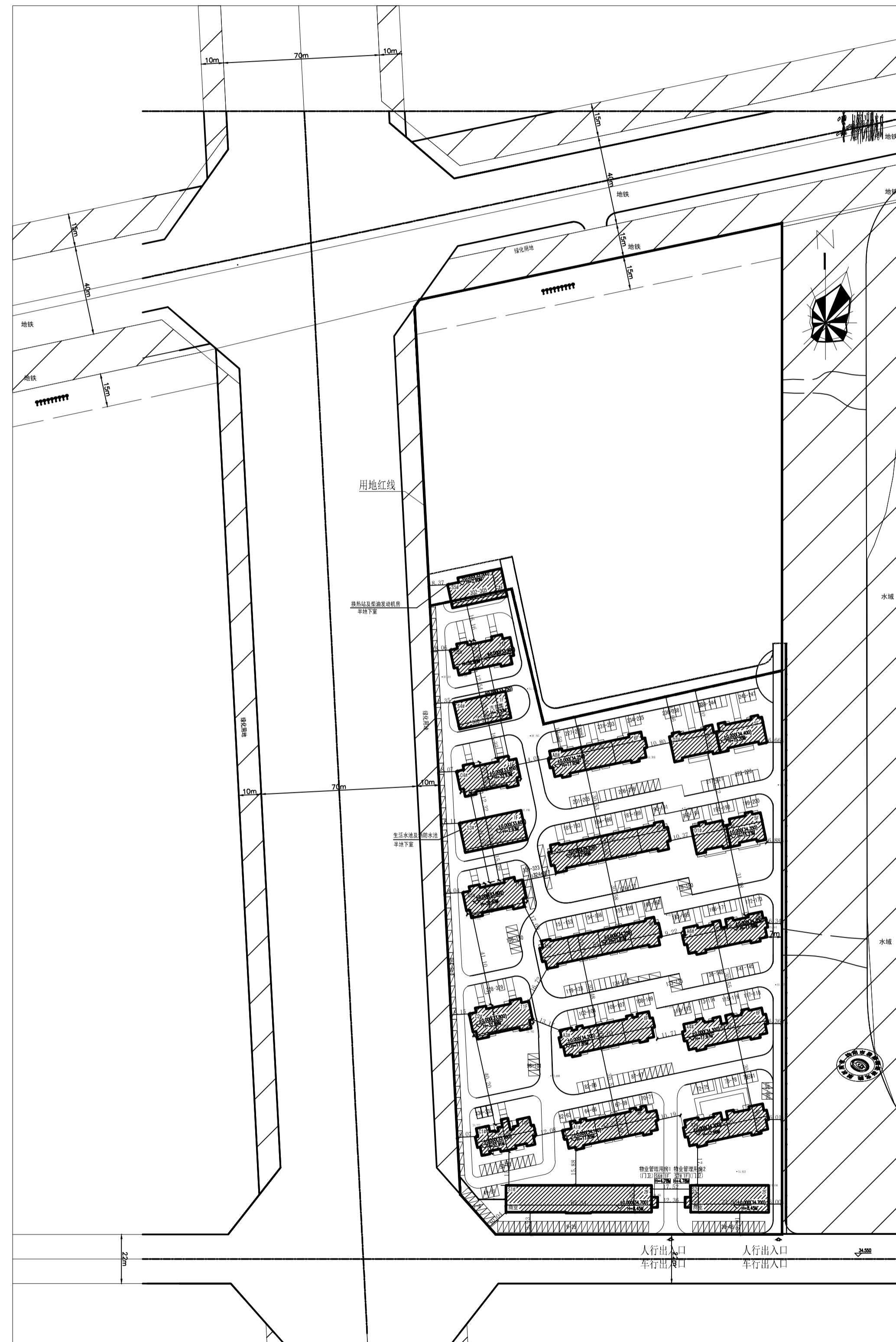


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳坤业置业房地产开发有限公司位于于洪区沙岭街道的坤业城一期项目规划许可批前公示

沈阳坤业置业房地产开发有限公司开发的于洪区沙岭街道的坤业城一期项目，规划用地性质为居住用地，面积为67257.7平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年8月12日—2020年8月20日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；建设单位：沈阳坤业置业房地产开发有限公司，024-22520555；设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，15940212637；
 - ②信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局建审科。
 - ③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2020年8月12日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳坤业置业房地产开发有限公司		名称(公章)		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司			
建设	项目地址	沈阳市于洪区沙岭镇	联系人	符强	设计	资质等级(建筑、规划)	甲级		
单位	开发资质证书	三级	联系电话	13940303949	单位	设计资质证书	A121001762		
建设用地面积(m ²)		67257.7		商业面积(m ²)		2431.88			
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	51011.05		基底面积(m ²)	9212.41		建筑密度(%)	≤25.00(其中一期13.70)	
	地下(m ²)	0			绿地面积(m ²)	9301.3		绿化率(%)	≥30.00(其中一期13.8)
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	50824.32		容积率		≤1.5(一期0.756)			停车位(个)
	地下(m ²)	0			核数	22		地上(个)	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	51011.05		住宅面积(m ²)		47410.84			物业用房的位置 在D2#里,其他配套用房二期建设
		51011.05		商业面积(m ²)	2431.88				
		51011.05		物业用房(m ²)	163.20				
	地下建筑面积(m ²)	0		设备用房(m ²)	611.18				
		0		车库(m ²)	370.42				
		0		门卫(m ²)	23.53				
0		地下非机动车库(m ²)	0		地下商业建筑面积(m ²)		0		
住宅建筑区间		S ₁ ≤80	80 m ² < S ₁ ≤100	100 m ² < S ₁ ≤150	S ₁ > 150	其它(商业建筑面积等)			
住宅户数	299	166	68	0	2431.88				
配建停车位(个)	121	133	68	0	10				

鸟瞰图

