沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更后总平面图

公示信息

沈阳中一航空总部基地建设有限公司位于沈阳市浑南区莫子山 751 号的工业项目规划变更批前公示

沈阳中一航空总部基地建设有限公司开发的沈阳市浑南区莫子山 751 号的工业项目，规划用地性质为展览用地，面积为 124565.32 平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：外立面调整。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020 年 8 月 14 日——2020 年 8 月 24 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24222956;

建设单位：沈阳中一航空总部基地建设有限公司，024-23537013；

设计单位：沈阳棋麟集团有限公司，024-25370000;

②信访请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路 15 号沈阳市自然资源局浑南分局廉政科（以邮寄日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：125437632@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局

2020 年 8 月 14 日

主要经济技术指标调整

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2020 年8月1日

建设单位	名称（公章）	沈阳中一航空总部基地建设有限公司			设计单位	名称（公章）	沈阳棋麟集团有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区莫子山751号	联系人	马磊		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级，规划甲级	联系人	于全
	开发商证号		联系电话	13840312907		设计资质证号	A123005286	联系电话	13841804222
建设用地面积（m^2）		183512.03			办公区生活服务设施占地面积（m^2）	4506.99	行政办公比（%）	2.45%	
总建设面积（m^2）		124565.32	地上（m^2）	122591.37	基底面积（m^2）	27977.71	建筑密度（%）	15.20%	
			地下（m^2）	1173.95	绿地面积（m^2）	8987.86	绿地率（%）	12.36%	
计容建设面积（m^2）		122708.17	地上（m^2）	122708.17	容积率	0.67	停车位（个）	447	地上（个） 447 地下（个）
			地下（m^2）		栋数	7			
总建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	123271.62	办公楼建筑面积（m^2）	6581.98	超高超出许可的设备间夹层面积：316.80m^2				
			宿舍楼建筑面积（m^2）	18655.28					
			厂房建筑面积（m^2）	96295.51					
			地上设备间夹层建筑面积（m^2）	1054.60					
	地下建筑面积（m^2）	1173.95	地下设备间夹层建筑面积（m^2）	1173.95					

注：请在办理建筑设计阶段计审完通过书及工程规划许可证时提供此表。

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。

调整后鸟瞰图