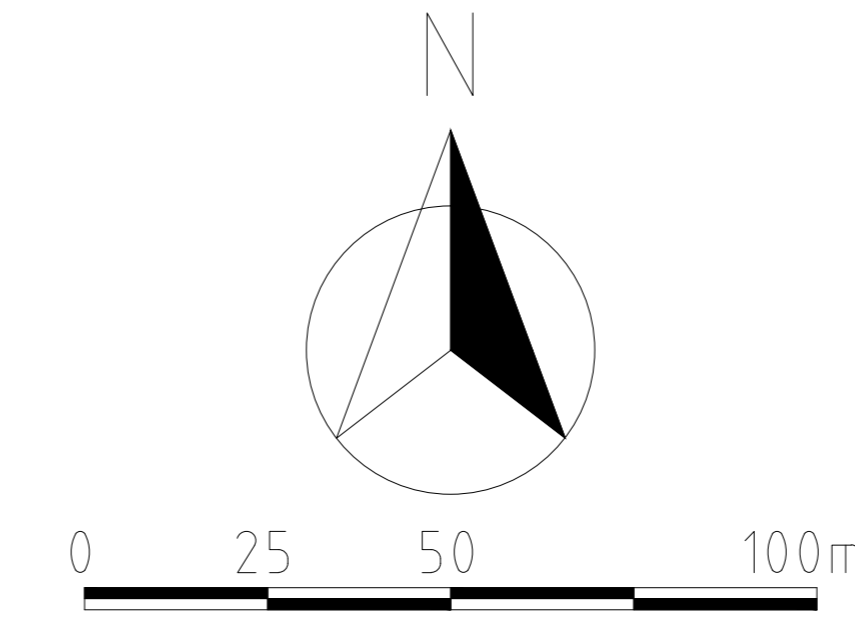
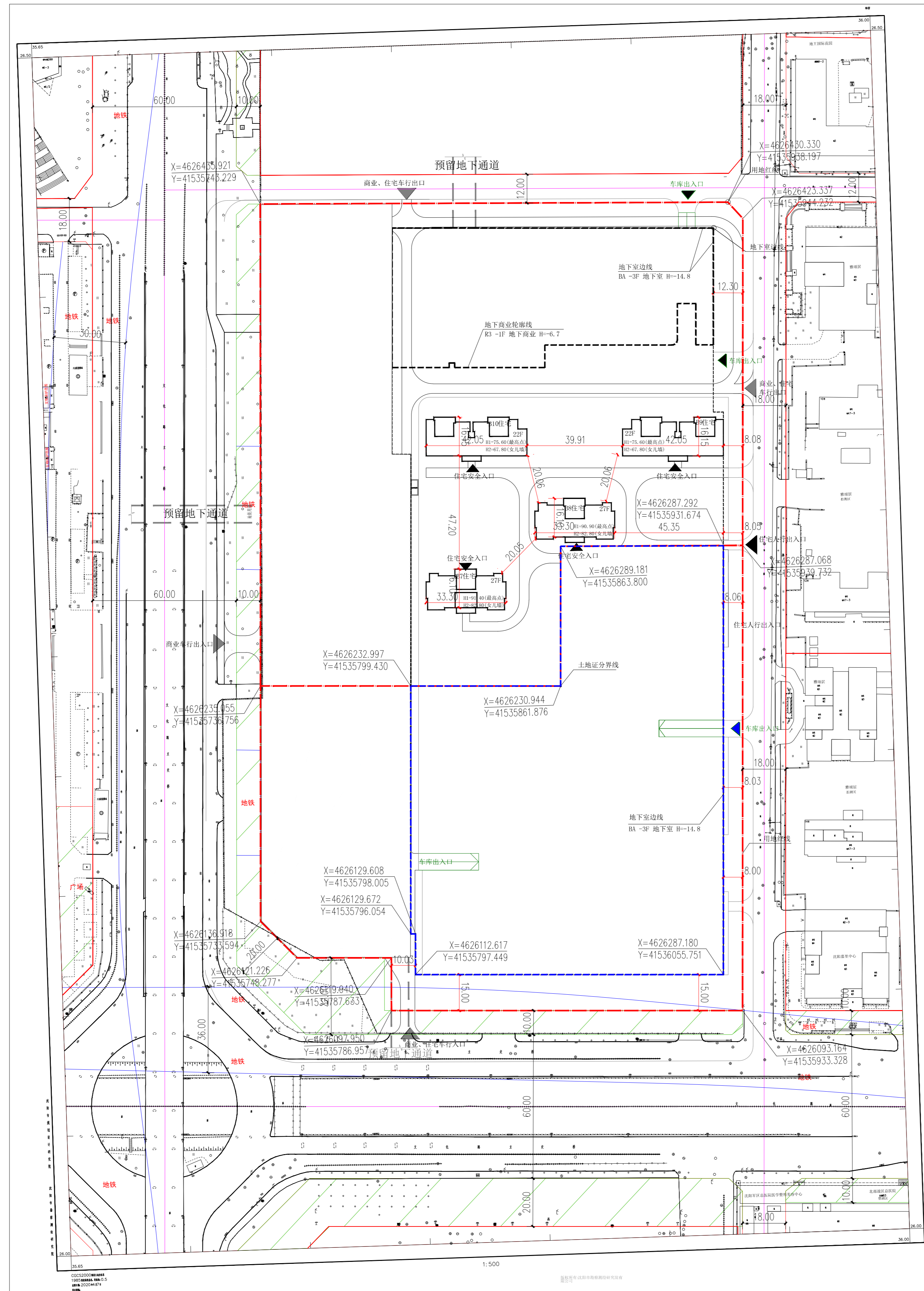


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图
(沈阳嘉里中心B地块项目3a2期地下室)



公示信息

嘉里(沈阳)房地产开发有限公司位于沈河区青年大街东侧的沈阳嘉里中心B地块项目3a2期地下室规划许可批前公示

嘉里(沈阳)房地产开发有限公司开发的沈河区青年大街东侧的居住、商业项目,规划用地性质为居住用地,面积为61049.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2020年8月25日—2020年9月2日(7个工作日)
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

- ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局行政审批处,024-83961831;
建设单位:嘉里(沈阳)房地产开发有限公司,024-86996125;
设计单位:中国建筑东北设计研究院有限公司,024-81978094;
- ②信函请邮寄至:沈阳市沈河区市府大路260号313室。
- ③电子邮箱:23236410@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2020年8月25日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		嘉里(沈阳)房地产开发有限公司		名称(公章)		中国建筑东北设计研究院有限公司	
建设单位	项目地址	联系人	解本纳	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑等级,规划乙级	联系人
开发资质证书	2101032017100957258	联系电话	13840241565	设计资质证书	A121002554	联系电话	15840089866
建设用地面积(m ²)	30347.5			商业面积(m ²)	商业比(综合)(%)		
总建筑面积(m ²)	61049.75	地上(m ²)		基底面积(m ²)	建筑密度(%)		
计容建筑面积(m ²)		地下(m ²)	61049.75	绿地面积(m ²)	绿地率(%)		
				容积率(综合)	6.97	停车位(个)	1017
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	住宅面积(m ²)		地下停车建筑面积(m ²)	备注:停车位整体平衡		
		商业面积(m ²)					
	地下建筑面积(m ²)	61049.75		地下商业建筑面积(m ²)	0		
住宅建筑区间	60m < S 建 ≤ 90m	90m < S 建 ≤ 144m	100m < S 建 ≤ 150m	S 建 > 200m	其它(商业建筑面积等)		
住宅户数							
配建停车位(个)							

鸟瞰图

