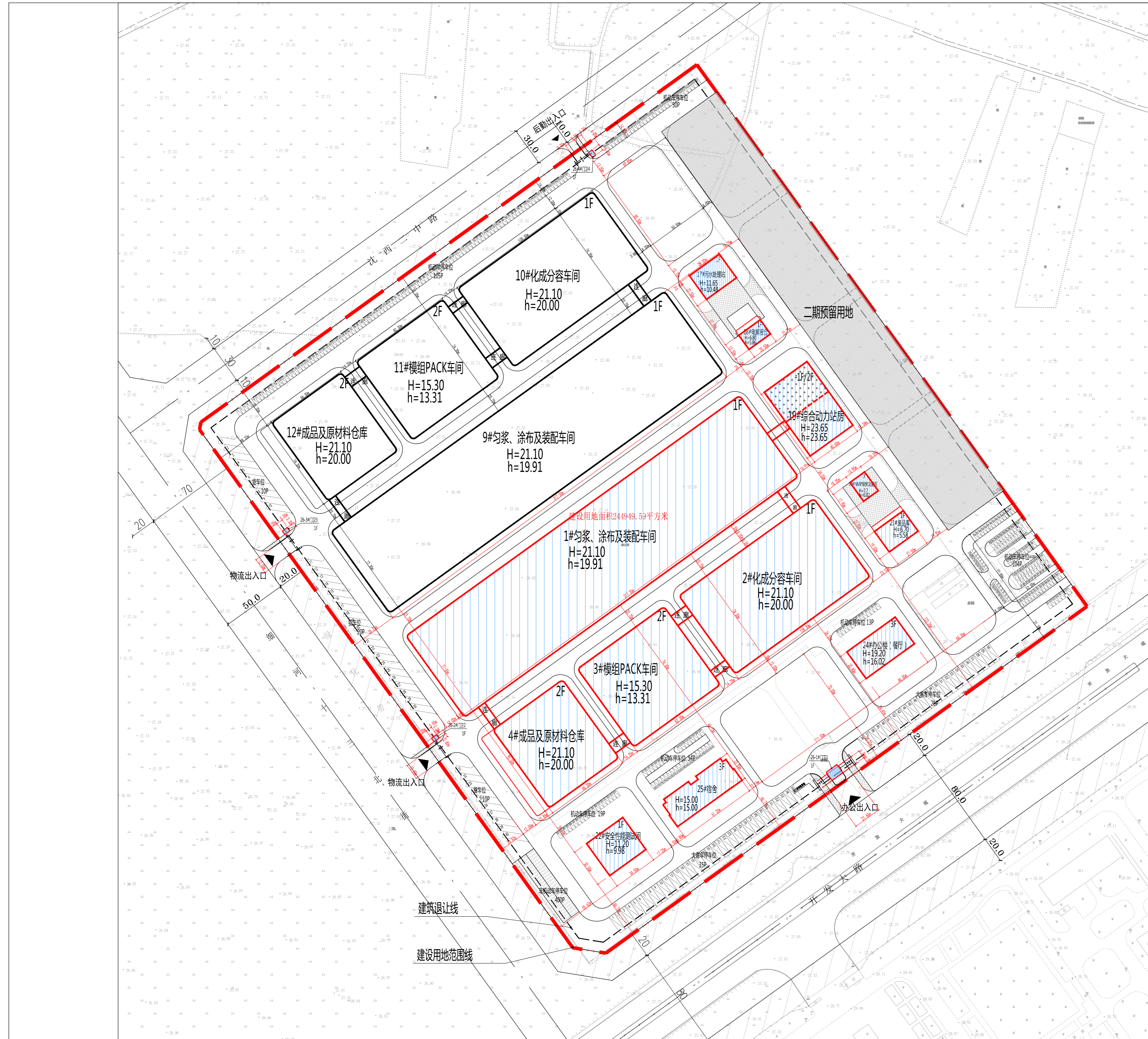
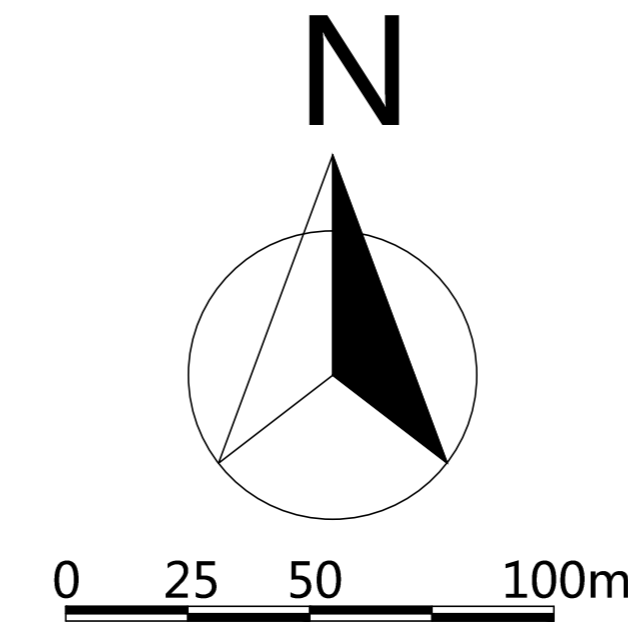


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



一期-1.1
一期-1.2

公示信息

沈阳恒大新能源科技发展有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路76号的工业项目（沈阳恒大动力电池项目一期-1.1）
规划许可批前公示

沈阳恒大新能源科技发展有限公司开发的沈阳经济技术开发区开发大路76号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为244949.59平方米，总建筑面积152272.15平方米，本期开发建筑面积84047.25平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年8月28日—2020年9月7日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳恒大新能源科技发展有限公司，024-23351111；

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司，028-84339017；

②信函请寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年8月28日

主要经济技术指标

表1		填表日期： 年 月 日			
建设名称	沈阳恒大新能源科技发展有限公司	设计名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
项目地址	沈阳经济技术开发区开发大路76号	资质等级	综合甲级 联系人 王永		
联系人	陶俊 联系电话 024-23351111	设计资质证号	A151000523 联系电话 0510-83636666		
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	总计: 40.97; 本次: 22.08
	地下 (m ²)	总计: 151968.27 本次: 83743.37	总计: 244949.59	总计: 100348.98 本次: 54093.10	总计: 14.0; 本次: 8.2
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	总计: 303.88 本次: 303.88	总计: 100348.98 本次: 54093.10	绿地率 (%)	总计: 1.07; 本次: 1.07
	地下 (m ²)	总计: 226237.95 本次: 123528.11	总计: 34389.44 本次: 20159.62	行政办公及生活服务设施比例 (%)	总计: 1.07; 本次: 1.07
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	生产面积 (m ²)	总计: 117190.48; 本次: 58595.24	容积率	总计: 0.92 本次: 0.50
	地下建筑面积 (m ²)	办公面积 (m ²)	总计: 3465.26; 本次: 3465.26	栋数	总计: 20; 本次: 16
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	附属面积 (m ²)	总计: 10991.40; 本次: 10991.4	停车位 (个)	总计: 地上555 (个) 本次: 地上316 (个)
	地下建筑面积 (m ²)	仓库面积 (m ²)	总计: 20321.13; 本次: 10691.47		
		其他(可添加)面积 (m ²)	总计: 303.88; 本次: 303.88		

鸟瞰图

