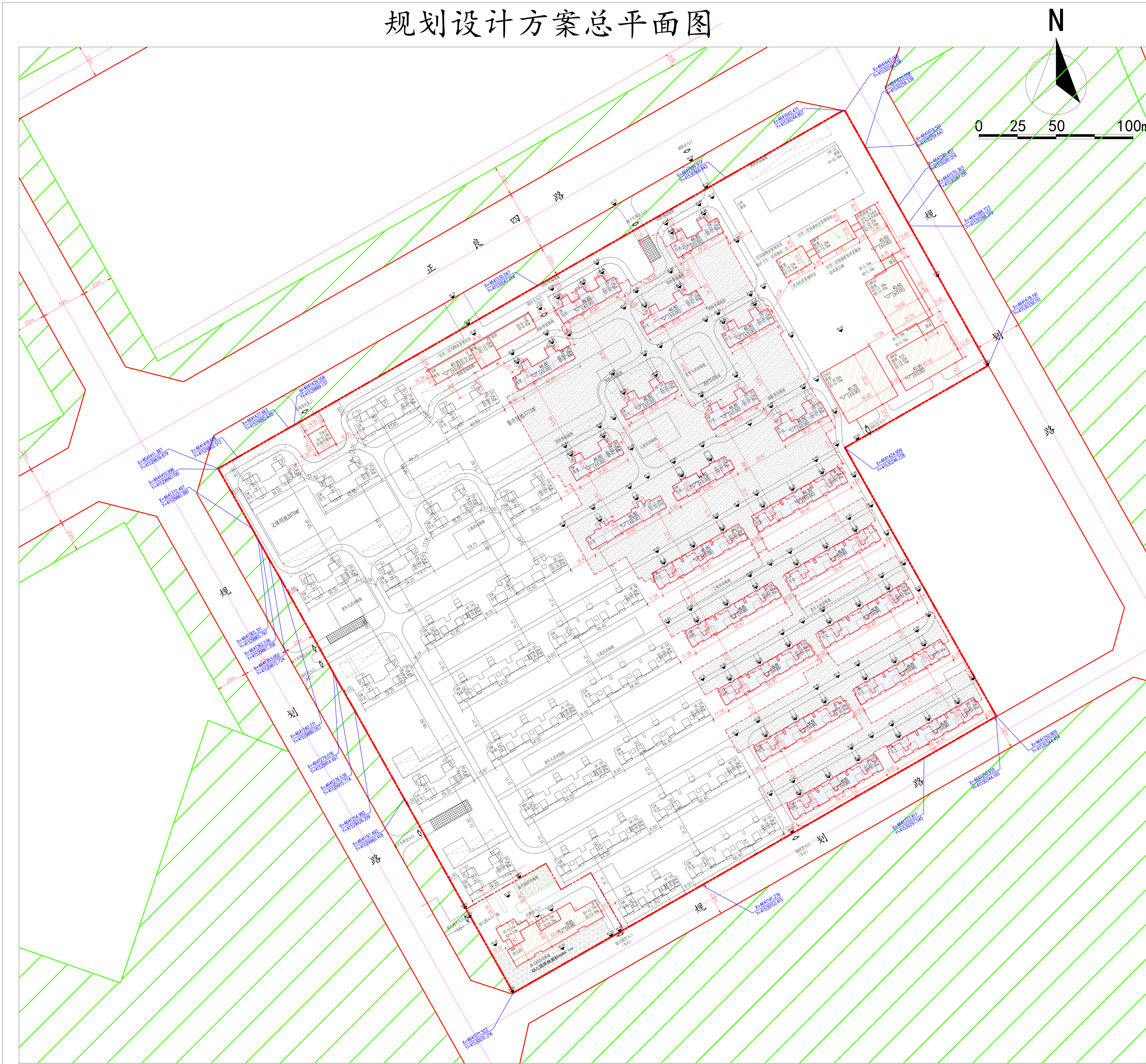


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳万鹏房地产开发有限公司位于于洪区造化街道的富禹天玺项目（1期）规划许可批前公示

沈阳万鹏房地产开发有限公司开发的于洪区造化街道的富禹天玺项目（1期），规划用地性质为居住用地，面积为161127.74平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年8月31日—2020年9月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；
建设单位：沈阳万鹏房地产开发有限公司，024-31598509；
设计单位：四川洲宇建筑设计有限公司，024-81054596；
- ②信函请邮寄至：沈阳市于洪区黄海路16号。
- ③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2020年8月31日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表（富禹天玺1期总表）

建设单位	沈阳万鹏房地产开发有限公司			名称（公章）				
	项目地址	联系人	刘鹏	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	郑甜甜
开发资质证书	联系电话 15902400443			设计资质证书	A151001605 联系电话 15110185178			
建设用地面积 (m ²)	161127.74			商业面积 (m ²)	8151.58	商业比 (%)	2.98 (总 9.89)	
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	133367.92	基底面积 (m ²)	19057.89	建筑密度 (%)	11.83 (总 21.85)		
	地下 (m ²)	49771.72	绿地面积 (m ²)	58005.99	绿地率 (%)	36		
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	126960.29	容积率	0.79 (1.7)	停车位	1755 (总 3514)	地上 (个)	301 (总 319)
	地下 (m ²)	0	栋数	28	地下 (个)	1454 (总 3195)		
总建筑面积 (m ²)	地上建筑	住宅面积 (m ²)	118808.70 物业、社区公共用房的位置					
		商业面积 (m ²)	8151.58					
		物业管理用房 (m ²)	890					
		社区公共用房 (m ²)	928					
		居家养老服务 (m ²)	812					
		社区卫生服务站用房 (m ²)	301					
		公厕 (m ²)	60					
		垃圾压缩站 (m ²)	180					
地下建筑	地下设备管道夹层建筑面积 (m ²)	43385.39						
	地下设备管道夹层建筑面积 (m ²)	6386.33						
住宅建筑间距	60m ≤ S 建 ≤ 90m	90m ≤ S 建 ≤ 144m	商业建筑面积	配套公建建筑面积 托幼建筑 (人)				
住宅户数	252	808	8151.58	3417	360			
配建停车位 (个)	353	1132	66	28	20			

鸟瞰图

