

自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源
自然资源

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局皇姑分局

主要负责人(签字):

姜云才

编制时间:

2020-06-12

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地区项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地区项目名称		沈阳市2019年度02批次实施方案			
申请用地总面积		55.8026			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	55.8026	0.0000	55.8026	
	(一) 农用地	24.9128	0.0000	24.9128	
	其中	耕地	24.9128	0.0000	24.9128
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二) 建设用地	30.8898	0.0000	30.8898		
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		13.1426		
	公共管理与公共服务用地		13.0300		
	商服用地		10.6300		
	住宅用地		19.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市) 人民政府 审核意见	同意上报沈阳市2019年度第2批次实施方案				
	 主管领导(签字):  (公章)				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	24.9128	0.0000	24.9128		
其中：耕地	24.9128	0.0000	24.9128		
土地利用总体规划					
符合规划		需调整规划			
规划级别	国家级	是	国家级		
	省级		省级		
	市级		市级		
	县级		县级		
	乡级		乡级		
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
24.9128	24.9128	24.9128			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	24.9128			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地责任单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	3051.8180	平均费用标准	70元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202000716160			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	24.9128		24.9128	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	261584.4		261584.4	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	55.8026		其中：耕地面积	24.9128	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	陵东街道				
村	西窑村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		24.9128	577.5	577.5	14387.1420
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		30.8898	577.5	577.5	17838.8595
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	32226.0015				
征地安置情况	需安置农业人口数	782	需安置劳动力人数	570	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置		782		
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					