

竞买申请提交材料

申请竞买者在交易前需向我局提交以下材料进行资格审查

- (1) 竞买申请书；（日期先不填）（两份）
- (2) 报价承诺书；（日期先不填）
- (3) 营业执照副本及复印件；
- (4) 法定代表人资格证明书（由我局提供格式）
- (5) 法定代表人身份证及复印件；
- (6) 法人代表授权委托书（由我局提供格式）
- (7) 委托代理人身份证及复印件；
- (8) 董事会/股东会决定（由我局提供格式）或上级主管部门批准文件；
- (9) 公司章程（需加盖工商局查档章）；
- (10) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；
- (11) 商业金融机构出具的资信证明；
- (12) 档光补偿承诺书（工业地块不需提供）

注：一、所有材料均需要加盖公章

二、每项资料请用 A4 纸

三、填报内容需手写

法定代表人证明书

兹证明我单位 _____ 同志，职务 _____ 为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名： _____ 性别 _____ 年龄 _____
民族 _____ 住址 _____ 电话 _____

注：企、事业单位，国家机关，社会团体的主要行政负责人
为本单位的法定代表人。

授权委托书

| | | | |
|--|--|-------|---------------------|
| 委 托 人 | | 受 托 人 | |
| 姓 名 | | 姓 名 | |
| 性 别 | | 性 别 | |
| 出生日期 | | 出生日期 | |
| 工作单位 | | 工作单位 | |
| 职 务 | | 职 务 | |
| 证件号码 | 身份证 () 护照 () | 证件号码 | 身份证 () 护照 () |
| | | | |
| 办公电话 | | 办公电话 | |
| 手 机 | | 手 机 | |
| <p>本人授权 (受托人)代表本人参加在沈阳市土地交易市场举办的宗地编号为 号的 地块的土地使用权[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程 (包括提交竞买申请材料, 现场竞价, 现场竞报配建幼儿园、社区综合服务用房等), 代表本人办理相关手续并签订《申请书》、《报价承诺书》、《成交确认书》及《国有土地使用权出让合同》等具有法律意义的文件、凭证等。</p> <p>受托人在该地块[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程中所做出的承诺、签署的合同或文件, 本人均予以承认, 并承担由此产生的法律后果。</p> <p>委托人 (签名):</p> | | | |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。 (单位公章) 年 月 日 | | |

土地监管资金（含保证金）缴纳及退付程序

- 1、账户名称：沈阳经济技术开发区财政局土地保证金专户
账 号：139510018689400
开 户 行：东亚银行（中国）有限公司沈阳经济技术开发区支行
- 2、账户名称：沈阳经济技术开发区财政局土地保证金专户
账号：033235019600017
开户行：盛京银行股份有限公司沈阳市经济技术开发区支行
- 3、账户名称：沈阳经济技术开发区财政局土地保证金专户
账号：3301005629264026636
开户行：中国工商银行沈阳经济技术开发区支行

成功摘牌的企业，请于一周后持收款收据原件到财政收费窗口领取土地监管资金的缴库凭证（即《一般缴款书》）复印件，加盖土地储备中心财务印鉴后，即做为正式收据。没有摘牌的企业请到土地局、财政局办理退款手续，经管委会审批后，由财政窗口付款。

注：要求企业必须实名汇款，不得代付代缴!!!

董事会（股东会）决议

公司于 年 月 日在

召开了第 届董事会（股东会）第 次会议。我

公司 名董事（股东）出席了会议，符合《中华人民共和

国公司法》和公司章程的规定，会议由 主持，经全

体董事（股东）一致同意，达成如下决议：

一致同意参与竞买沈阳市自然资源局经济技术区分局公开出让的地

块：宗地编号为 块名称为

出席会议的董事（股东）签字：

资信证明

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

XXXXXXXX 公司在 XXXXXXX 银行开立 XXXX 账户（账号），
截至到 XXXX 年 XX 月 XX 日 XX 时（注：截止时间不得早于缴款前
一周），该账户往来正常。

特此证明。

经办人：XXX

联系方式：XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX 银行

（公章）

XXXXXXXX 公司

（公章）

20XX 年 XX 月 XX 日

承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我 _____ 自愿参加 2020 年 9 月 25 日(星期五)
—2020 年 10 月 14 日 (星期三) 14 时举行的 JK2019-117 号细河九
北街-22 地块的挂牌交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、
公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金（大写） _____ 元整不属于
银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生
的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

_____（公章）

年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我 _____ 自愿参加 2020 年 9 月 24 日（星期四）—2020 年 10 月 14 日（星期三）14 时举行的 JK2020-016 号宁官 06 地块的挂牌交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金（大写） _____ 元整不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

_____（公章）

年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我 _____ 自愿参加 2020 年 9 月 24 日（星期四）—2020 年 10 月 14 日（星期三）14 时举行的 JK2020-020 号宁官 05 地块的挂牌交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金（大写） _____ 元整不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

_____（公章）

年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我 _____ 自愿参加 2020 年 9 月 25 日(星期五) —2020 年 10 月 14 日(星期三) 14 时举行的 JK(G)2020-007 号沈辽路-102 地块的挂牌交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金（大写） _____ 元整不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

_____（公章）

年 月 日

挡光补偿承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我公司（本人）自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵局《拍卖/挂牌须知》、《规划条件》等文件，并对地块进行了现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日