

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

东北大学位于和平区文化路3号巷11号南湖校区综合实验楼二期项目
规划许可批前公示

东北大学南湖校区综合实验楼二期项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为11137.77平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年09月15日-2020年09月23日（7个工作日）
2、利益关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：东北大学024-83680005；
设计单位：中国建筑设计研究院有限公司 010-88327042
②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（以邮戳日期为准，注明“规划公示”字样）。
③电子邮箱：gh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2020年9月15日

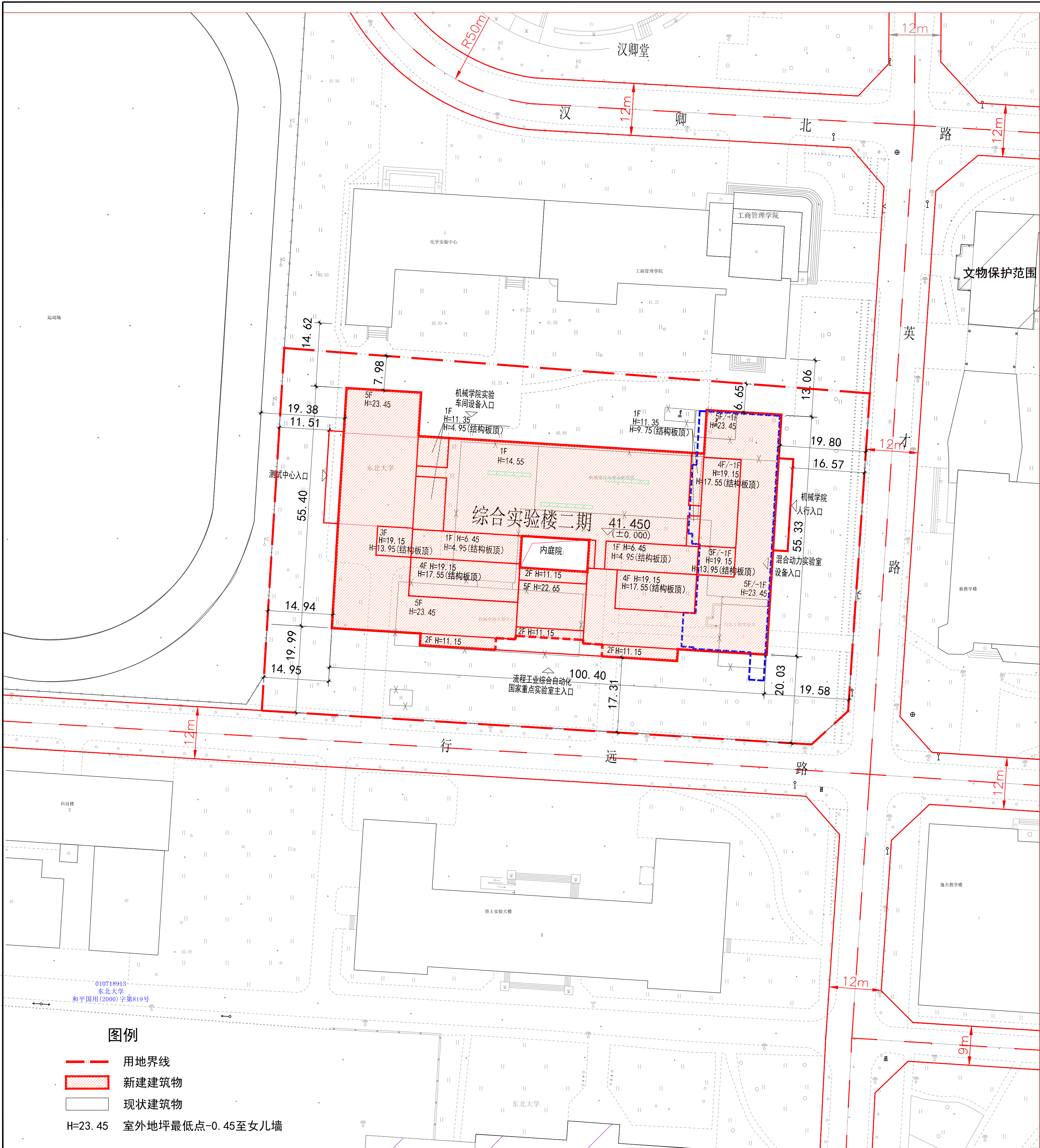
建设项目经济技术指标统计表

表 1		填表日期：2020 年 09 月 15 日											
建设 单位	名称（公章）	东北大学				设计 单位	名称（公章）	中国建筑设计研究院有限公司					
	项目地址	沈阳市和平区文化路3号巷11号		联系人	赵冰		资质等级（建筑、规划）	建筑设计行业甲级 规划甲级		联系人	赵睿		
	开发资质证号	1210000046300354XU		联系电话	18809851229		设计资质证号	A111002193		联系电话	010-88327042		
建设用地面积（㎡）		11137.77				商业面积（㎡）				商业比（%）			
总建筑面积（㎡）		15210	地上（㎡）	14178.73		基底面积（㎡）	5060.97	建筑密度（%）		45.44%			
			地下（㎡）	1031.27				绿地率（%）					
计容建筑面积（㎡）		14318.73	地上（㎡）	14318.73		容积率	1.29	停车位（个）		27	地上（个）	27	
			地下（㎡）	0							栋数	1	地下（个）
总建筑面积（㎡）		地上建筑 面积(㎡)	14178.73	实验室用房面积		14140.34							
				人防口部面积		38.39							
		地下建筑 面积(㎡)	1031.27	人防面积		965.34							
				楼梯间面积		65.93							
住宅建筑 区间 户数		S _单 ≤80㎡		80㎡<S _单 ≤100㎡		100㎡<S _建 ≤150㎡		S _单 <150㎡		其它（商业建筑面积等）			
配建停车位（个）													

鸟瞰图



版权所有 沈阳市勘察测绘研究院



图例

- 用地界线
- 新建建筑物
- 现状建筑物
- H=23.45 室外地坪最低点-0.45至女儿墙