

# 征地补偿安置公告

(沈浑征告字[2020]56号)

浑南区白塔街道大张尔村、火石桥村土地所有权人、土地使用权人：

为了公共利益的需要，2020年4月13日，浑南区人民政府发布了沈阳市浑南区2020年度第33批次建设用地土地征收启动公告(沈浑征启告字[2020]56号)，依照法律规定，根据白塔街道大张尔村、火石桥村提报的土地和地上物数量统计确认表，浑南区人民政府制定了沈阳市浑南区2020年度第33批次建设用地征地补偿安置方案，现将有关情况公告如下：

## 一、征收范围

征收范围涉及白塔街道大张尔村、火石桥村，具体征收范围以权属界线图为准(图幅号：2019-hn-w051-18)。

## 二、土地现状

本次征收浑南区白塔街道大张尔村、火石桥村集体土地 25.2682 公顷，具体地类参照大张尔村、火石桥村调查确定的《土地现状调查结果确认表》。

## 三、征收目的

为了公共利益需要及推进沈阳市、浑南区产业发展计划，在符合城市整体规划的基础上，特实施本次征收。

## 四、补偿标准

### 1、征收土地补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条之规定，根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》(辽国土资函[2018]180号)及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2018]38号)文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：白塔街道大张尔村、火石桥村为Ⅲ类区片，区片价格为9万元/亩，实际综合补偿标准为9万元/亩，征地补偿总费用为3411.2070万元。

### 2、地上物补偿标准

地上物补偿按照沈阳市浑南区政府制定的《地上物征收补偿方案》执行，具体内容详见附件1。

## 五、安置方式

被征土地涉及的农业人口安置途径为货币安置和社保安置。

## 六、社会保障

浑南区被征地农民参加养老保障按照沈政办发【2006】49号《关于做好被征地农民社会保障工作的通知》执行，被征地农民参加养老保险按照沈就社办发【2019】6号《关于完善被征地农民参加养老保险相关政策的通知》执行，具体内容详见附件2、3。

## 七、补偿登记方式

白塔街道大张尔村、火石桥村土地所有权人、土地使用权人同意上述征地补偿标准和安置方式的请于2020年6月20日前到大张尔村、火石桥村委会办理补偿登记并签订征地补偿安置协议，相关材料经白塔街道审核无误后，由白塔街道出具补偿登记和签订征地补偿安置协议完毕证明。如多数有异议，按照《中华人民共和国土地管理法》第五章第四十七条的规定，在公告发布之日起30日内向白塔街道提出听证书面申请，由白塔街道报告区政府，区政府责成相关职能部门召开听证会议，逾期视为放弃听证。

附件：1.地上物征收补偿方案；

2.《关于做好被征地农民社会保障工作的通知》(沈政办发【2006】49号)；

3.《关于完善被征地农民参加养老保险相关政策的通知》(沈就社办发【2019】6号)。

特此公告。

沈阳市浑南区人民政府  
2020年5月21日

部门联系人及电话：

沈阳市自然资源局浑南分局安俊，联系电话：24225987

沈阳市浑南区城市更新局李景斌，联系电话：23800186

沈阳市浑南区人力资源和社会保障局李季，联系电话：23785241