

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳鑫金开机械设备配套有限公司位于沈阳经济技术开发区十四号街8甲1号的工业项目规划许可批前公示

沈阳鑫金开机械设备配套有限公司位于沈阳经济技术开发区十四号街8甲1号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为6433.25平方米，本期开发建筑面积4287.34平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年11月10日—2020年11月18日（7个工作日）
- 利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳鑫金开机械设备配套有限公司，18704022222；
设计单位：辽宁屹立设计有限公司，024-85836677
②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
③邮箱地址：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年11月10日

主要经济技术指标

建设 单位	沈阳鑫金开机械设备配套有限公司			设计 单位	辽宁屹立设计有限公司		
	项目地址	联系人	联系电话		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人
	沈阳经济技术开发区十四号街8甲1号	雷刚	15330805559		设计资质证号	A121004452	魏东
总建筑面积（m ² ）	4287.34	地上（m ² ）	4287.34	建设用地面积（m ² ）	6433.25	建筑密度（%）	57.0
计容建筑面积（m ² ）	7746.25	地下（m ² ）	0	基底面积（m ² ）	3669.12	绿地率（%）	4.8
		地上（m ² ）	7746.25	绿地面积（m ² ）	308	办公用房比例（%）	
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	地下（m ² ）	0	容积率	1.2	栋数	1
		生产用房（m ² ）	4287.34	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建〔2015〕94号）	停车位（个）	地上（个）	13
		办公面积（m ² ）	-				
		附属用房面积（m ² ）	-				
		库房面积（m ² ）	-				
地下建筑面积（m ² ）	-	附属面积（m ² ）	-	其他（可添加）面积（m ² ）	-		

鸟瞰图

