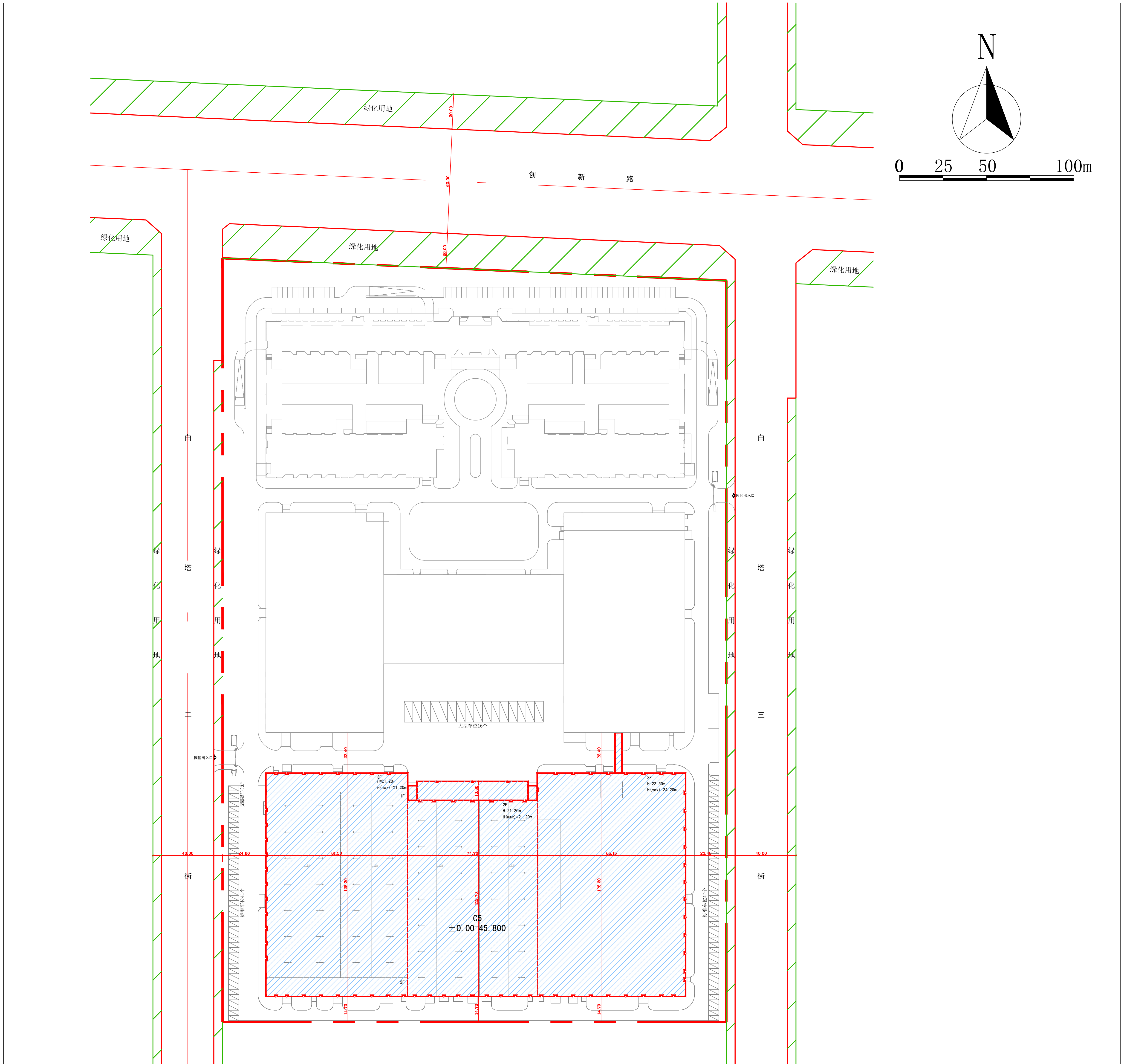


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更后总平面图



## 公示信息

东软医疗系统股份有限公司位于浑南区创新路177号的工业（二期）项目规划变更批前公示

东软医疗系统股份有限公司位于浑南区创新路177号的工业（二期）项目，规划用地性质为工业用地，面积为63538.58平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：公司名称变更为东软医疗系统股份有限公司，其他内容保持不变；现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2020年11月12日—2020年11月20日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；  
建设单位：东软医疗系统股份有限公司，024-83661111；  
设计单位：沈阳铝镁设计研究院有限公司，024-23253041；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
- ③电子邮箱：125437632@qq.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局  
2020年11月12日

## 主要经济技术指标

填表日期： 2019 年 04 月 15 日													
建设单位	名称(公章)		沈阳东软医疗系统有限公司			设计单位	名称(公章)		沈阳铝镁设计研究院有限公司				
	项目地址		沈阳市浑南区创新路177号	联系人	单海宇		资质等级(建筑、规划)		甲级	联系人	夏斌		
	开发资质证号			联系电话	13804050011		设计资质证号		A121002482	联系电话	17740072947		
建设用地面积(m²)		125310.96				办公及生活服务设施占地面积(m²)							
总建筑面积(m²)		地上(m²)		63538.58		基底面积(m²)		30420.86		建筑密度(%)		24.30	
		地下(m²)				绿地面积(m²)		3268.64		绿地率(%)		2.61	
计容建筑面积(m²)		地上(m²)		95970.62		容积率		0.77		停车位		131	
		地下(m²)				栋数		1		地上(个)		131	
总建筑面积(m²)		地上建筑面积(m²)		63538.58		厂房建筑面积(m²)		46886.49		层高超过8米的厂房建筑面积：18573.35m² 层高超过8米的仓库建筑面积：13858.69m² 配建停车位共计131个 地上停车位131个 其中：标准车位88个 无障碍车位3个 大型车16个			
						仓库建筑面积(m²)		16652.09					
						办公楼建筑面积(m²)							
						门卫面积(m²)							
		地下建筑面积(m²)				地下停车场建筑面积(m²)							
						仓库建筑面积(m²)							
						地下设备用房建筑面积(m²)							
				地下食堂建筑面积(m²)									

## 调整后鸟瞰图

