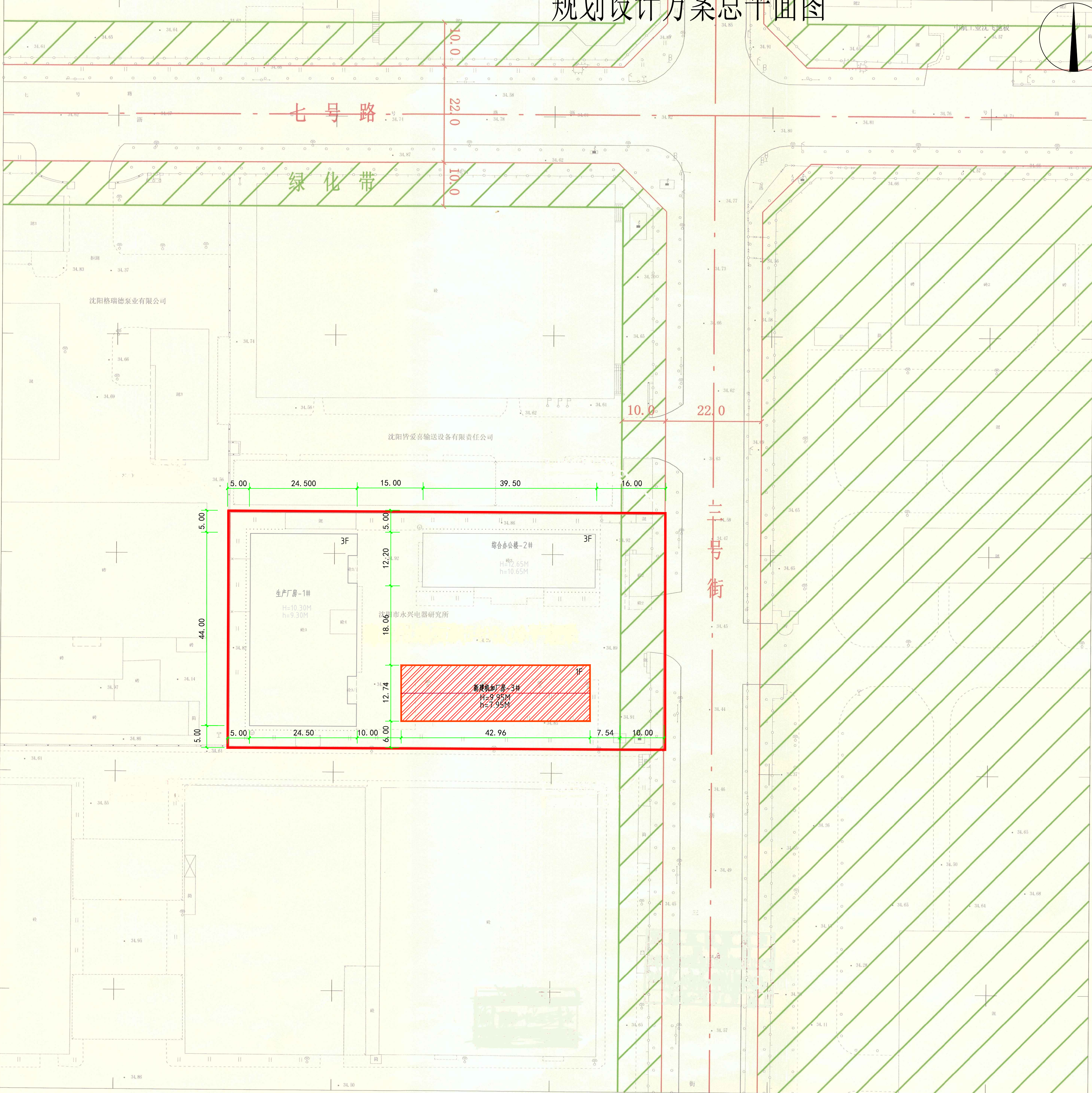
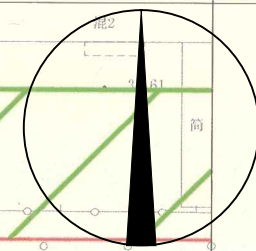


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

沈阳市永兴电器研究所
4625.83-41522.07

规划设计方案总平面图

北



公示信息

沈阳市永兴电器研究所位于沈阳经济技术开发区三号街六甲二号的工业项目（生产厂房改建扩产项目）规划许可批前公示

沈阳市永兴电器研究所建设的机加厂房改建扩产项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为5400平方米，总建筑面积4790.13平方米，本期开发建筑面积628.46平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年11月18日——2020年11月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市永兴电器研究所，024-25811917；

设计单位：辽宁省建筑标准设计研究院有限责任公司，024-23854422；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2020年11月18日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1				填表日期： 年 月 日				
建设单位	名称（公章）	沈阳市永兴电器研究所		设计单位	名称（公章）	辽宁省建筑标准设计研究院有限责任公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区三号街六甲二号			资质等级（建筑、规划）	甲级、乙级	联系人	王旭
	联系人	郭宇	联系电话		13840063392	设计资质证号	A12100300-6/2、 [辽]城规编第（142003）	联系电话
总建筑面积（㎡）	4790.13（本期：628.46）	地上（㎡）	4790.13（本期：628.46）	建设用地面积（㎡）	5400	建筑密度（%）	36.68（本期：10.14）	
		地下（㎡）	无	基底面积（㎡）	1980.64（本期：547.31）	绿地率（%）	23（本期：0）	
计容建筑面积（㎡）	4790.13（本期：628.46）	地上（㎡）	4790.13（本期：628.46）	绿地面积（㎡）	1242（本期：0）	行政办公及生活服务设施比例（%）	2.2（本期：0）	
		地下（㎡）	无	容积率	0.89（本期：0.12）	栋数	3（本期：1）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	4790.13（本期：628.46）	生产面积（㎡）	3665.42（本期：628.46）	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建〔2015〕94号）			
	地上办公面积（㎡）	—	1124.71（本期：0）					
	地上附属面积（㎡）	—	—					
	地上其他（可添加）面积（㎡）	—	—					
总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	—	附属面积（㎡）	—	地上停车位	0（本期：6）		
	地下其他（可添加）面积（㎡）	—	—					

鸟瞰图



祺鹏集团沈阳经济技术开发区规划建筑设计公司

出图日期：2020年11月
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为0.5米
所在图幅：宁官屯、张士屯、宁官西、张士西

1:500

测量员：陈旭
绘图员：李云书
检查员：李旭

未标注房屋层数为层