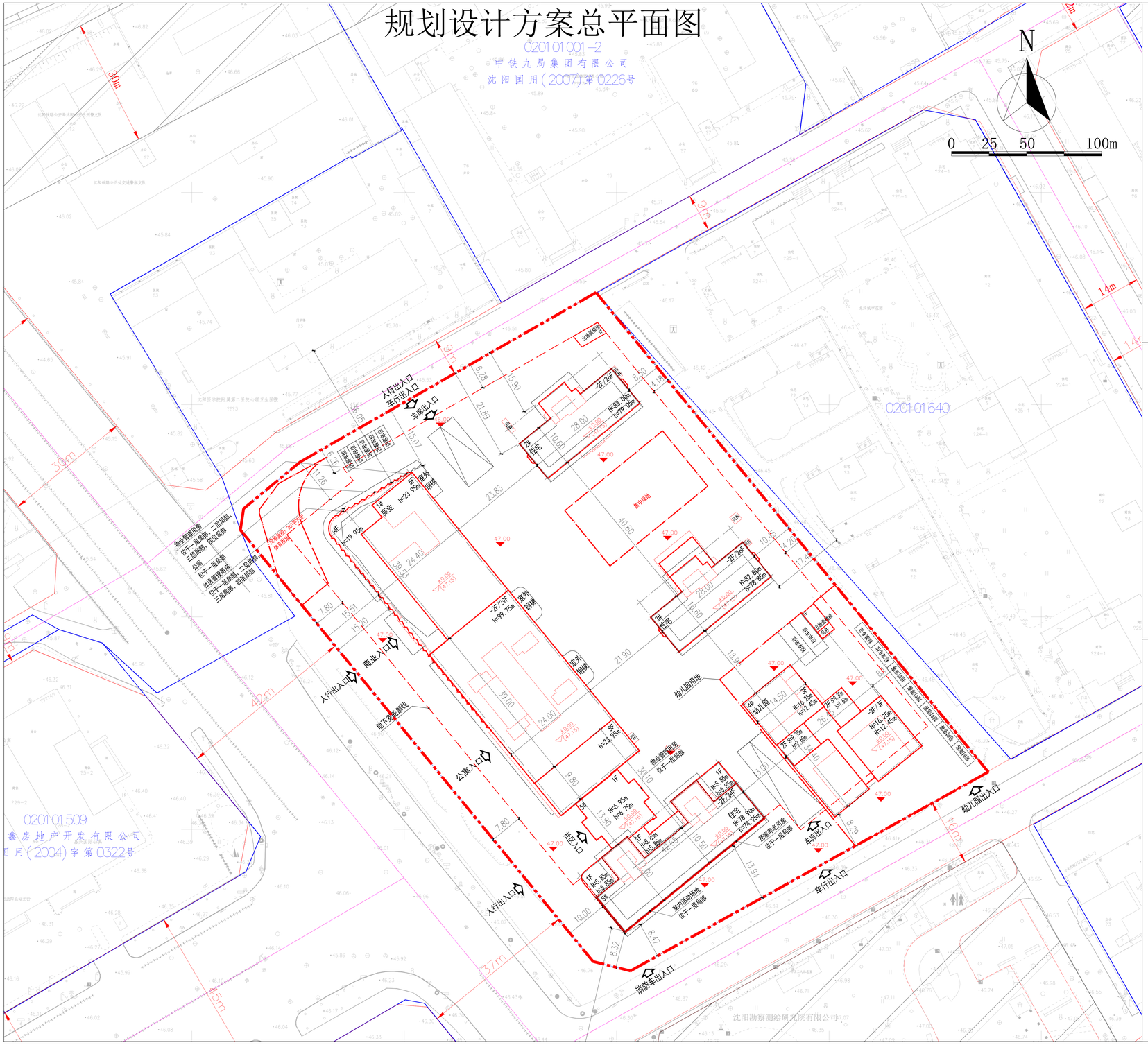
Autodesk

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳万科富华房地产开发有限公司位于沈河区敬宾街的万科大都会商业、居住项目规划许可批前公示

沈阳万科富华房地产开发有限公司位于沈河区敬宾街的万科大都会商业、居住项目，规划用地性质为商业、居住用地，面积为89302.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年12月08日----2020年12月16日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局,024-24161605;

建设单位：沈阳万科富华房地产开发有限公司,024-83975995;

设计单位：中国中建设计集团有限公司,024-31296423;

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号沈阳市自然资源局沈河分局审批科。

③电子邮箱：shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局沈河分局

2020年12月08日

主要经济技术指标

表1　　填表日期：2020年11月10日

建设单位	名称（公章）	沈阳万科富华房地产开发有限公司			设计单位	名称（公章）	中国中建设计集团有限公司			
	项目地址	沈阳市沈河区敬宾街5号		联系人	陆璐		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	李健
	开发资质证号	912101008803378Z2T		联系电话	024-83975995		设计资质证号	A111009751	联系电话	31296423
建设用地面积（㎡）		14495.5				商业面积（㎡）	31509.81	商业比（%）	50.82%	
总建筑面积（㎡）		89302.14	地上（㎡）	65540		基底面积（㎡）	4420.11	建筑密度（%）	30.49%	
			地下（㎡）	23762.14		绿地面积（㎡）	3623.875	绿地率（%）	25%	
计容建筑面积（㎡）		62000.00	地上（㎡）	62000.00		容积率	4.28			
			地下（㎡）			栋数	6栋（地上5栋，地下1栋）	停车位（个）	570	地上（个） 14
										地下（个） 556
总建筑面积（㎡）	89302.14	地上建筑面积（㎡）	65540.00	普通住宅面积（㎡）		30456.2		物业管理用房位于1#楼一层局部、二层局部、四层局部，5#楼一层局部；社区管理用房位于于1#楼一层局部、二层局部、三层局部、四层局部，居家养老用房位于5#楼一层局部，室内活动场地位于5#楼一层局部；幼儿园位于4#楼。		
				商业	商业建筑面积（㎡）		5028.78			
					办公建筑面积（㎡）		17726.48			
					公寓用房面积（㎡）		8754.55			
				通往地下室地下室楼梯			33.99			
				社区管理用房面积（㎡）			600.00	（不计容）		
				居家养老服务用房面积（㎡）			200	（不计容）		
				物业管理用房面积（㎡）			550	（不计容）		
				公厕（㎡）			60	（不计容）		
				室内活动场地（㎡）			180	（不计容）		
				幼儿园（㎡）			1950	（不计容）		
		地下建筑面积（㎡）	23762.14	地下停车场建筑面积（㎡）			15800			
				地下设备间建筑面积（㎡）			6000			
				地下设备关层建筑面积（㎡）			1962.14			
住宅户数	住宅建筑区间			50㎡≤S≤60㎡	60㎡＜S≤90㎡	90㎡＜S≤114㎡	114㎡＜S≤200㎡	200㎡≤S	其它（幼儿园、特殊车位等）	其它（商业用房、办公用房）	配套用房
		162		36	92	104				22755.26	1410
配建停车位（个）		97		29	92	125			34	102	11

鸟瞰图

Autodesk