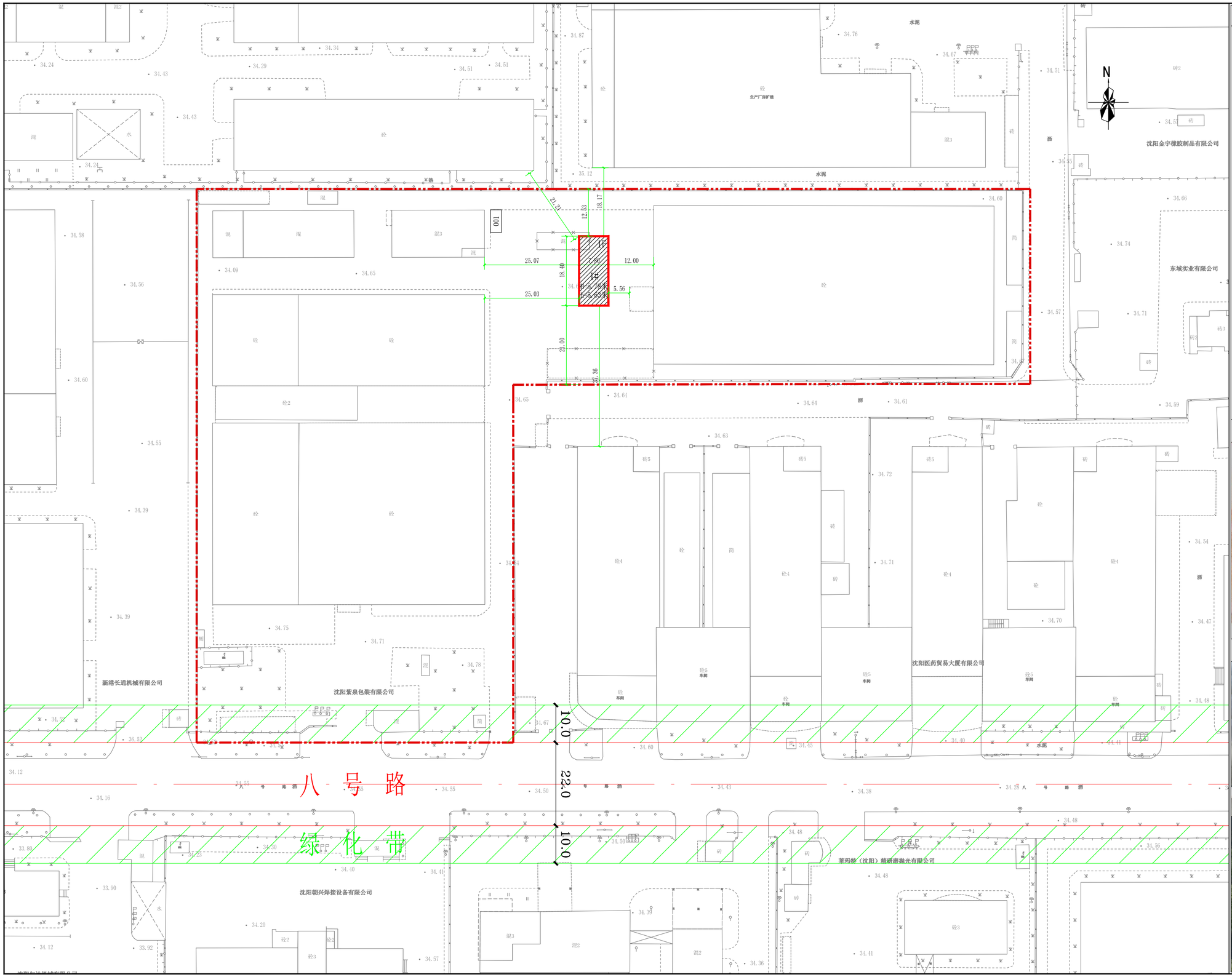
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳紫泉包装有限公司位于沈阳经济技术开发区四号街八号路8甲3号地块项目批前公示

沈阳紫泉包装有限公司位于沈阳经济技术开发区四号街八号路8甲3号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积19440.73平方米，总建筑面积12765.84平方米，本期开发建筑面积143.52平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2020年12月10日----2020年12月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳紫泉包装有限公司，024-25367677-836；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2020年12月10日

主要经济技术指标

表1

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2020 年 8 月 10 日

建设单位	名称	沈阳紫泉包装有限公司			沈阳紫泉包装有限公司				
	项目地址	沈阳经济技术开发区四号街八号路 8 甲 3 号			沈阳经济技术开发区四号街八号路 8 甲 3 号				
	法人	闫老强			联系电话	15540441462			
设计单位	法人	杨松	联系人	杨松	建设单位（业主）法人	闫老强	联系人	王宏	
	设计资质证号	建设工程设计甲级 A211009743	联系电话	15514916381	设计资质证号	建筑工程设计甲级	规划 171397	联系电话	024-25818747
总建筑面积（㎡）	12765.84（本期：143.52）	地上（㎡）	12494.79（本期：143.52）	建设用地面积（㎡）	19440.73	建筑密度（%）	57.07（本期：0.74）		
		地下（㎡）	271.05（本期：0.00）	基底面积（㎡）	11095.53（本期：143.52）	绿地率（%）	12.13		
计容建筑面积（㎡）	12494.79（本期：143.52）	地上（㎡）	12494.79（本期：143.52）	绿地面积（㎡）	2359.1	行政办公及生活服务设施比例（%）	2		
		地下（㎡）	——	容积率	0.64（本期：0.0074）	栋数	本期：1		
						停车位（个）	本期：1		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	12494.79（本期：143.52）	生产面积（㎡）			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/50353-2013）容积率依据《关于修订（辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定）的通知》（辽住建【2015】94 号）			
			办公面积（㎡）						
			附属面积（㎡）						
			准用面积（㎡）	（本期：143.52）					
	地下建筑面积（㎡）	271.05（本期：0.00）	附属面积（㎡）	271.05（本期：0.00）					
			其他（可选加）面积（㎡）						

鸟瞰图