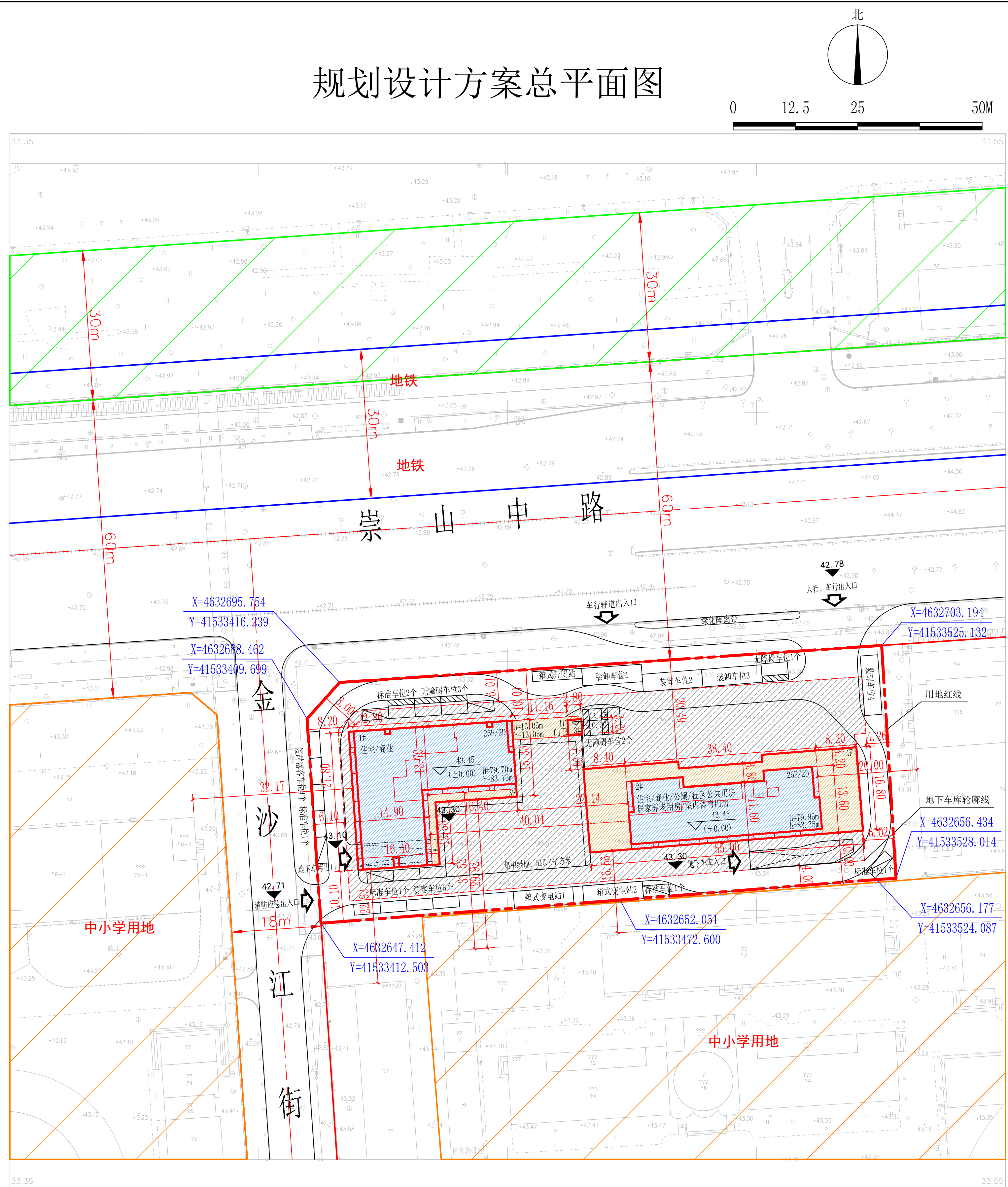


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板



## 公示信息

沈阳方林博明置业有限公司位于皇姑区崇山中路南、金沙江街东的120中学北地块项目规划许可批前公示

沈阳方林博明置业有限公司开发的崇山中路南、金沙江街东的120中学北地块项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为5477.97平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年12月16日——2020年12月24日（7个工作日）。
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话： 审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961831；  
建设单位：沈阳方林博明置业有限公司，024-81228733；  
设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，024-23939755；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区南四经街149号。
  - ③电子邮箱：23236410@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2020年12月16日

## 主要经济技术指标

120中学北地块项目 建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2020 年 12 月 10 日					
建设用地面积（㎡）	5477.97	商业面积（㎡）	3560.68	商业比（%）	13.00%
总建筑面积（㎡）	37205.64	地上（㎡）	28935.25	建筑密度（%）	29.29%
计容建筑面积（㎡）	27389.85	地下（㎡）	8270.39	绿化率（%）	23.05%
		地上（㎡）	27389.85	容积率	5.00
		地下（㎡）	8270.39	停车位（个）	398
				地上（个）	372
				地下（个）	372
总建筑面积（㎡）	28935.25	普通住宅（㎡）	17566.04	物业、社区公共用房的位置	1、物业用房位于2#楼四层及3#楼； 2、社区用房位于2#楼一层及四层； 3、养老用房位于2#楼三层； 4、公厕位于2#楼一层； 5、室内体育位于2#楼四层；
		地下室楼梯（㎡）	23.13		
		租赁用房（㎡）	5400.00		
		回迁用房（㎡）	840.00		
		商业用房（㎡）	3560.68		
		社区公共用房（㎡）	715.00		
		居家养老服务（㎡）	400.00		
		室内体育（㎡）	155.00		
		物业管理用房（㎡）	197.00		
		门卫（㎡）	8.40		
		公厕（㎡）	70.00		
		地下普通汽车库（㎡）	4553.33		
		地下人防汽车库（㎡）	1992.60		
		地下设备用房（㎡）	1030.30		
		地下设备管道夹层（㎡）	694.16		
住宅户数	S建≤60㎡	60㎡<S建≤90㎡	90㎡<S建≤144㎡	144㎡<S建≤200㎡	S建>200㎡
区间	445	845	1445	1	其它（商业建筑面积等）
配建停车位（个）	267	685	2	5106.08	56

## 鸟瞰图

