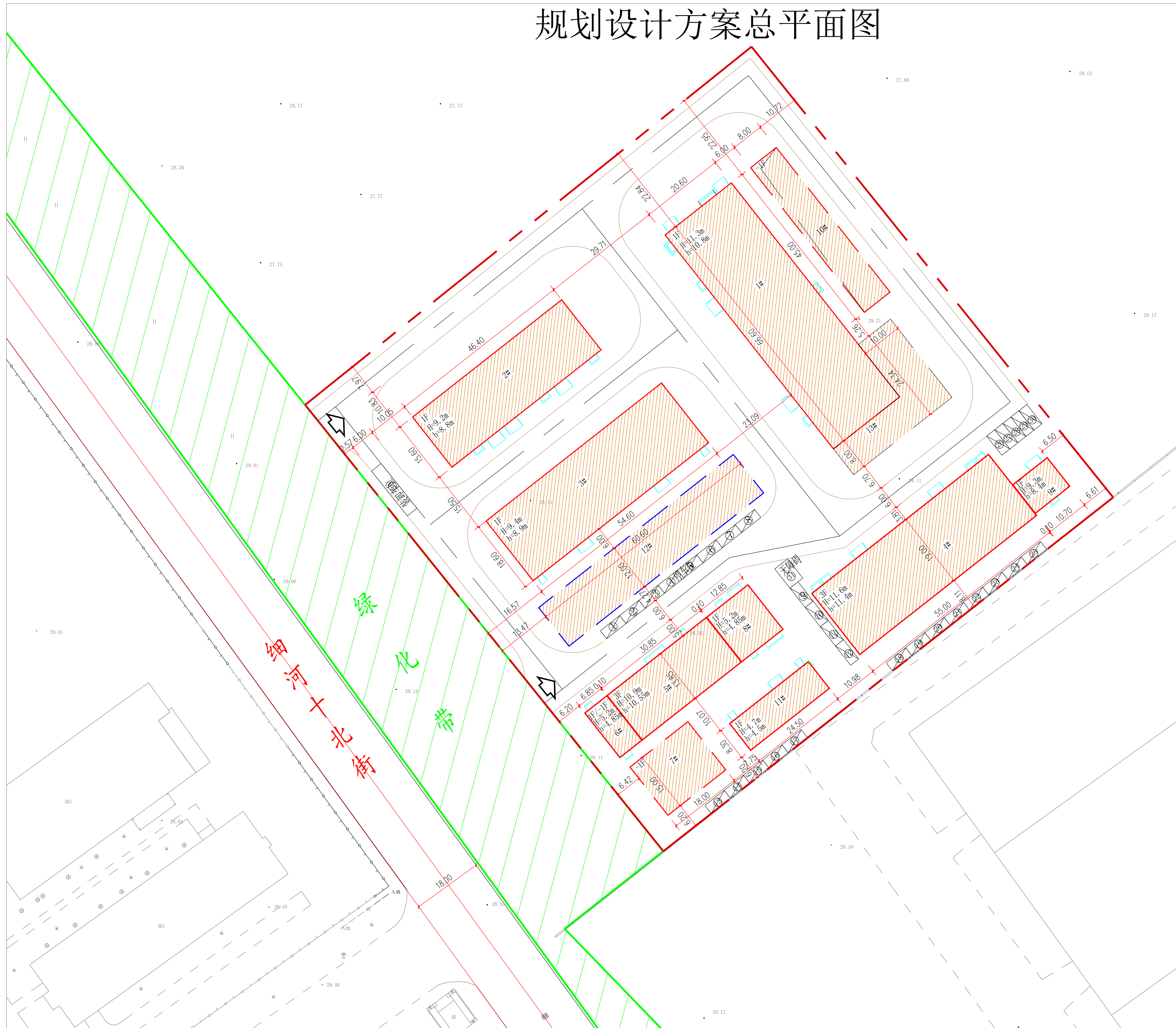


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳奥麦奇化学有限公司位于沈阳经济技术开发区细河十北街9号的工业项目（胶粘剂生产建设项目）规划许可批前公示

沈阳奥麦奇化学有限公司建设的胶粘剂生产建设项目，规划用地性质为工业用地，面积为19695.27平方米，总建筑面积8168.78平方米，本期开发建筑面积8168.78平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2020年12月22日—2020年12月30日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳奥麦奇化学有限公司，024-25813738；设计单位：中化环境科技工程有限公司，024-85869242；沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-24528596；
 - 信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2020年12月22日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

| 表1 | | 名称 | | 沈阳奥麦奇化学有限公司 | |
|-------------|--------------|----------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 建设单位 | | 项目地址 | | 沈阳经济技术开发区细河十北街9号 | |
| 联系人 | 孙丽萍 | 联系电话 | 18640574451 | 规划单位 | 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司 |
| 设计单位 | 中化环境科技工程有限公司 | 资质证书 | A121006930 | 联系人 | 李阔 |
| 资质等级 | 化工甲级 | 联系人 | 王倩 | 规划单位 | 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司 |
| 设计资质证书 | A121006930 | 联系电话 | 18540365817 | 资质证书 | A121001762 |
| 总建筑面积 (m²) | 8168.78 | 地上 (m²) | 8099.59 | 建设用地面积 (m²) | 19695.27 |
| | | 地下 (m²) | 69.19 | 建筑面积 (m²) | 8168.78 |
| | | | | 绿化率 (%) | 12.44 |
| 计容建筑面积 (m²) | 13140.81 | 地上 (m²) | 12441.62 | 绿地面积 (m²) | 2450.00 |
| | | 地下 (m²) | 699.19 | 行政办公及生活服务设施比例 (%) | 2.17 |
| | | | | 容积率 | 0.67 |
| | | | | 停车位 (个) | 13 (建筑物11/高层2) |
| | | | | | 33(普通车位31个;装卸车位1个,按2倍计算) |
| 地上建筑面积 (m²) | 8168.78 | 生产面积 (m²) | 4506.96 | 建筑密度 (%) | 41.46 |
| | | 办公面积 (m²) | 1281.81 | 容积率 | 0.67 |
| | | 库房面积 (m²) | 1380.00 | 其他(可添加)面积 (m²) | 0 |
| 地下建筑面积 (m²) | 69.19 | 附属面积 (m²) | 388.07 | | |
| | | 其他(可添加)面积 (m²) | 0 | | |

鸟瞰图

