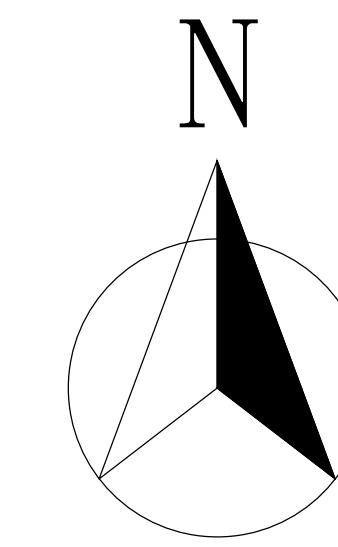
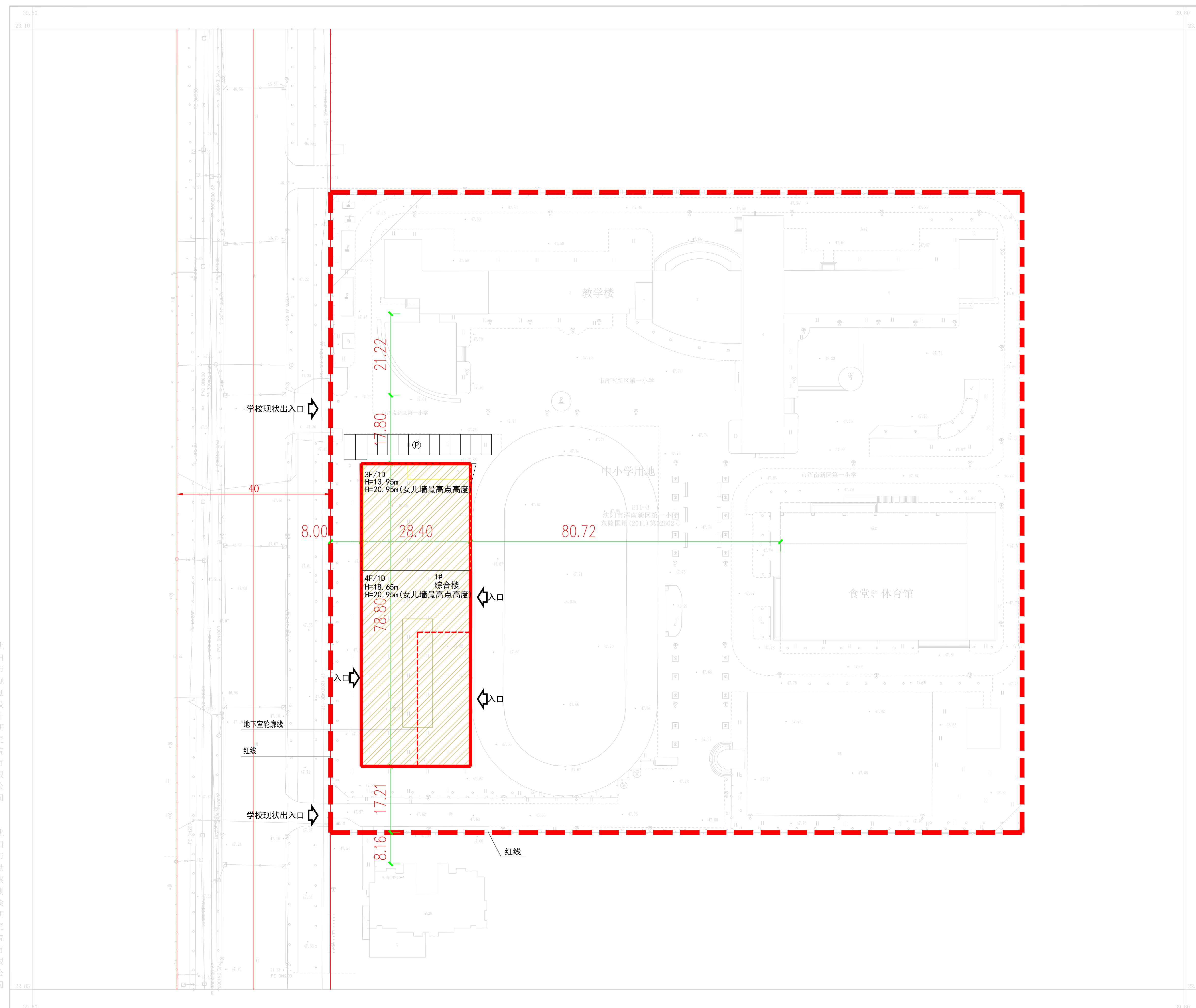


规划设计方案总平面图



A horizontal scale bar with four segments. The segments are labeled 0, 25, 50, and 100m from left to right. The bar is divided into four equal parts by vertical tick marks.



公示信息

沈阳市浑南区第一小学建设的浑南区第一小学分校综合楼建设项目，规划用地性质为教育用地，面积为30000.97平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年1月12日—2021年1月20日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；
建设单位：沈阳市浑南区第一小学，024-24907667；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以收日期为准）邮编：110179。
- ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局浑南分局
2021年1月12日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填报日期: 2020 年 11 月 2 日									
建设 单位	名称 (公章)		沈阳市浑南区第一小学		名称 (公章)		辽宁省建筑设计研究院		
	项目地址		浑南区		设计单位		建筑甲级 规划乙级 联系人 陈立永		
	开发资质序号		联系人 徐大勇		咨询等级序号		联系人 1882400678		
			联系电话 13998339064		设计资质序号		131020262 082026		
建设用地面积 (㎡)	30000.97				商业面积 (㎡)		商业占比 (%)		
	6998.76	地上 (㎡)	5260.13	底层建筑面积 (㎡)	2245.26	建筑密度 (%)	23.20%		
计容建筑面积 (㎡)	6167.4		地上 (㎡)		1738.63	绿地面积 (㎡)	30.00%		
		地上 (㎡)	5260.13	容积率	0.68	停车位 (个)	13	地上 (个)	13
		地下 (㎡)	907.27	栋数	1	地下 (个)			
总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		综合楼面积 (㎡)		5260.13		物业、社区公用房的位置		
			楼梯间面积 (㎡)						
			地下停车建筑面积 (㎡)		0				
	地下建筑面积 (㎡)		地下设备用房建筑面积 (㎡)		831.36				
	1738.63		其它地下建筑面积 (㎡)		907.27				
			地下商业建筑面积 (㎡)						
配建停车位 (个)									
	13								

鸟瞰图

